Republika Hrvatska
Općinski sud u Vinkovcima
Trg bana Josipa Šokčevića 17
32100 Vinkovci
OIB: 77561654785

Poslovni broj: Ovr-334/2026-8

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Općinski sud u Vinkovcima, OIB: 77561654785, po sucu Hrvoju Smital kao sucu pojedincu po prijedlogu višeg sudskog savjetnika-specijalist Zlatka Gašparovića u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Avni Muhadri, OIB: 07717561564, Kosovo Polje, RR. E. Pejes 170 , zastupan po punomoćniku Hrvoju Alagić, odvjetniku iz Vukovara, protiv ovršenika Muhadri Mentor, OIB: 35095205627, Kolodvorska ulica 1, Andrijaševci, radi ovrhe na nekretnini, dana 22. srpnja 2026.,

z a k l j u č i o j e

I. Vrijednost nekretnine ovršenika Muhadri Mentor, OIB: 35095205627, Kolodvorska ulica 1, Andrijaševci, upisanoj u k.o. Andrijaševci, zk.ul.br. 2166, k.č.br. 320/1, u naravi DVORIŠTE sa 224 m2, ST.POSL.ZGRADA sa 181 m2, ukupne površine 405 m2 utvrdit će se na temelju procjene vještaka.

II. Vještak je dužan u svom nalazu i mišljenju naznačiti:
- tržišnu vrijednost nekretnine,
- da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari (ako nije slobodna od osoba i stvari; treba naznačiti koje su to osobe i kojim pravnim temeljem koriste tu nekretninu).
- da li neku od nekretnina treba etažirati i da li su predmetne nekretnine legalne, te ako nisu, koliko ista činjenica utječe na tržišnu vrijednost nekretnine.

III. Vještakom se određuje Slavku Živkoviću iz Vinkovaca, Duga 139, OIB: 02980472691, koji je dužan sačiniti pismeni nalaz i mišljenje, te ga dostaviti ovome sudu u roku od 45 dana od dana dostave prijepisa ovoga zaključka, putem e-komunikacije.

IV. Nalaže se ovrhovoditelju da na ime troškova vještačenja unaprijed položi iznos od 400,00 eura na žiro račun ovoga suda broj HR3123900011300068391, model HR10 s pozivom na broj 1082840912, s naznakom u opis plaćanja OS Vinkovci i gornji broj spisa, i to u roku od 30 dana od dana dostave prijepisa ovog zaključka, jer će u suprotnome sud obustaviti ovrhu.

Vinkovci, 22. srpnja 2026.

Viši sudski savjetnik-specijalist
Zlatko Gašparović



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DOSTAVITI:

1. Ovrhovoditelj po punomoćniku Hrvoju Alagić, Vukovar
2. Ovršenik Muhadri Mentor, Kolodvorska ulica 1, Andrijaševci
3. Vještak Slavko Živković, Vinkovci, Duga 139 – po uplati predujma

Broj zapisa: **9-3088b-127af**

Kontrolni broj: **0ae49-c9139-e4a77**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Vinkovcima** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.