



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, po sutkinji Jadranki Klečak, na temelju prijedloga sudske savjetnice Anamarije Raguž, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Marsha Bentley, OIB: 72528624697, Mary Ellen Court 412, Winter Garden, Sjedinjene Američke Države, zastupana po punomoćniku Antunu Missoniju, odvjetniku u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 163 i 770 k.o. Obod, dana 8. rujna 2026.

riješio je

I. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.), prijavnog lista za zemljišnu knjigu potvrđenog 7. svibnja 2025. od Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Državne geodetske uprave Republike Hrvatske klasa: 932-06/2025-02/269 urbroj: 541-30-02/11-25-4, uporabne dozvole za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine izdane od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije 17. prosinca 2024., klasa: UP/I-361-05/24-30/000387, urbroj: 2117-23-6/1-24-0005, ugovora prodaje zaključenog između prodavatelja Made Sturica i kupca Marsha Bentley 29. kolovoza 2006. s potvrdom o cjelokupnoj isplati ovjerenih u potpisu prodavatelja od Matičnog ureda Cavtat 15. rujna 2006. i 16. listopada 2008., otvara se pojedinačni ispravní postupak na nekretninama kčbr. zgr. 44 kuća 22 m2 i kčbr. 308/1 neplodno 45 m2, zk. ul. 163 k.o. Obod i kčbr. zgr. 40/2 zgrada, zk. ul. 770 k.o. Obod.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se ispravi upis na nekretninama kčbr. zgr. 44 kuća 22 m2 i kčbr. 308/1 neplodno 45 m2, zk. ul. 163 k.o. Obod i kčbr. zgr. 40/2 zgrada, zk. ul. 770 k.o. Obod na način da se provede prijavni list za zemljišnu knjigu potvrđen od Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Državne geodetske uprave Republike Hrvatske klasa: 932-06/2025-02/269 urbroj: 541-30-02/11-25-4 od 7. svibnja 2025. poništavanjem kčbr. zgr. 44 kuća 22 m2 i kčbr. zgr. 40/2 zgrada, k.o. Obod i spajanjem istih u kčbr. 308/1 k.o. Obod tako da kčbr. 308/1, k.o. Obod sada glasi: kčbr. 308/1 kuća, Cavtat, Gornji Obod I 22 155 m2, dvorište 52 m2 dvorište 54 m2, ukupno 261 m2, k.o. Obod te da se dopusti uknjižba na kčbr. 308/1 kuća, Cavtat, Gornji Obod I 22 155 m2, dvorište 52 m2 dvorište 54 m2, ukupno 261 m2, k.o. Obod na ime i korist predlagateljice Marsha Bentley, OIB: 72528624697, Mary Ellen Court 412, Winter Garden, Sjedinjene Američke Države, u cijelosti.

III. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama kčbr. zgr. 44 kuća 22 m² i kčbr. 308/1 neplodno 45 m², zk. ul. 163 k.o. Obod i kčbr. zgr. 40/2 zgrada, zk. ul. 770 k.o. Obod.

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja Marshe Bentley, OIB: 72528624697, Mary Ellen Court 412, Winter Garden, Sjedinjene Američke Države koju zastupa punomoćnik Antun Missoni, odvjetnik u Dubrovniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u 163 i 770 k.o. Obod kojim predlagatelj predlaže da se ispravi upis na nekretninama kčbr. zgr. 44 kuća 22 m² i kčbr. 308/1 neplodno 45 m², zk. ul. 163 k.o. Obod i kčbr. zgr. 40/2 zgrada, zk. ul. 770 k.o. Obod na način da se provede prijavni list za zemljišnu knjigu potvrđen od Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Državne geodetske uprave Republike Hrvatske klasa: 932-06/2025-02/269 urbroj: 541-30-02/11-25-4 od 7. svibnja 2025. poništavanjem kčbr. zgr. 44 kuća 22 m² i kčbr. zgr. 40/2 zgrada, k.o. Obod i spajanjem istih u kčbr. 308/1 k.o. Obod tako da kčbr. 308/1, k.o. Obod sada glasi: kčbr. 308/1 kuća, Cavtat, Gornji Obod I 22 155 m², dvorište 52 m² dvorište 54 m², ukupno 261 m², k.o. Obod te da se dopusti uknjižba na kčbr. 308/1 kuća, Cavtat, Gornji Obod I 22 155 m², dvorište 52 m² dvorište 54 m², ukupno 261 m², k.o. Obod na ime i korist predlagateljice Marsha Bentley, OIB: 72528624697, Mary Ellen Court 412, Winter Garden, Sjedinjene Američke Države, u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku 8. rujna 2026.

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagateljici Marsha Bentley po punomoćniku Antunu Missoniju, odvjetniku u Dubrovniku

2. Nenad Ilić, Obod putem e-oglasne ploče suda
3. Ivo Guljelmović pok. Vicka putem e-oglasne ploče suda
4. eOglasna ploča
5. Oglasna ploča Područni ured za katastar u Dubrovniku
6. Oglasna ploča Općine Konavle



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

14.09.2026 14:
15

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

534803691860689239066328603052297912156795166626

EC

Z1896881576670941

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-