

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Nadležni trgovački sud u **Varaždinu**

Primljeno iz ruke - postom dana 05.10.2017.

Poslovni broj spisa : : **St - 824/16**

Broj primjeraka ..... 1 ..... priloga ..... -

Dužnik : **KRIČKA d.o.o u stečaju, OIB: 02622334669**

Predano preporučeno dana 4.10.17. R 07848424

**Trg Eugena Kvaternika 13, 40000 Čakovec**

Pristojba plaćena ..... -

Pristojba nedostaje ..... -

**TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU  
OD 06.07.2017. DO 03.10.2017.**PRIMIO *He*

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj St - 824/16 od 21.09.2017. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika KRIČKA d.o.o. u stečaju, Čakovec, Trg Eugena Kvaternika 13, OIB: 02622334669 i to -čkb.109/B stambeno poslovna građevina, dvor sa 36 čhv upisana u z.k.ul. 7300, k.o. Čakovec, u 1/1 dijela vlasništvo stečajnog dužnika, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel.

Zaključkom o prodaji broj St - 824/16 od 21.09.2017. Određena je prodaja nekretnine putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije. Način i uvjeti prodaje nekretnine određeni su zaključkom o prodaji koji je javno objavljen na mrežnim stranicama e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Varaždinu.

**Nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana:**

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

**Mišljenje stečajne upraviteljice o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka:**

Nakon prodaje nekretnine opterećene razlučnim pravom stečajni postupak će se moći zaključiti.

**II. STANJE STEČAJNE MASE****Sustavan pregled predmeta stečajne mase :**

Stečajni Dužnik Krička d.o.o. u stečaju, OIB: 02622334669, Čakovec, Trg E. Kvaternika 13 vlasnik je nekretnine upisane u zemljišnim knjigama na području Općinskog suda u Čakovcu i to nekretnine zk.ul 7300, k.o. Čakovec, upisane na kč.br. 109/B, u naravi stambeno poslovna građevina

dvor sa 36 čhv. **Prema nalazu i mišljenju procjenitelja Erste nekretnine d.o.o. od 23.07.2016. utvrđena tržišna vrijednost iznosi 866.000,00 kn = 115.927 Eur-a .**

**Razlučna prava na nekretnini:**

1. Razlučno pravo na nekretnini stečajnog dužnika **u prvom prednosnom redu** upisano je za korist Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja I osiguranju hipotekom na nekretnini br ES 294/05 od 05.04.2005 te je uknjiženo pravo zaloga za iznos od 35.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna uvećano za ugovorene kamate, ZS-98/05.
2. Razlučno pravo na nekretnini stečajnog dužnika upisano je za korist Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 22.12.2006. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu 66.666,00 EUR u protuvrijednosti kuna uvećano za kamate , naknade I ostale troškove u skladu sa Sporazumom, Z-8410/06.
3. Razlučno pravo na nekretnini stečajnog dužnika upisano je za korist Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja I osiguranju br. ES 940/08 od 30.09.2008. uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 20.000,00EUR-a , Z-7713/08.
4. Na temelju Očitovanja o osnivanju prava služnosti plodouživanja, uporabe i stanovanja od 29.11.2010., uknjižuje se **pravo služnosti** plodouživanja uporabe i stanovanja, za korist Darinke Krička
5. Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja I osiguranju br. ES - 439/11 od 24.11.2011. uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 350.000,00 kn uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate kao I bilo koje druge tražbine koje banka ima prema dužniku za korist Erste & Steiermarkische bank d.d,  
Z-6937/11
6. Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 01.03.2013., uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 47.000,00 EUR (četrdesetsedamtisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist Erste & Steiermarkische bank d.d , Z - 3131/13

**UNOVČENI PREDMETI STEČAJNE MASE:**

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

**PREDMETI STEČAJNE MASE KOJI NISU UNOVČENI UZ NAVOĐENJE OBRAZLOŽENJA**

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj postoje razlučna prava biti će unovčena tek po provedenom postupku sukladno odredbama Stečajnoga zakona.

**RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU SA PRIJEDLOZIMA ODLUKA:**

Prodaja nekretnine elektroničkom javnom dražbom kod FINA-e na način i pod uvjetima koji se određeni zaključkom Trgovačkog suda u Varaždinu.

Osijek, 03.10.2017.

Stečajni upravitelj  
Dr.sc. Daša Panjaković Senjić

