

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna
služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-3343/2022

Stečajna masa iza PLAST TRGOVINA d.o.o.

Zagreb, Klenovac 5

OIB: 29238396034

Zagreb, 15. srpanj 2025.

PODNEŠAK: Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

Temeljem Rješenja o dosudi od dana 07. srpnja 2025. godine, kojom se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama k.o. Pregrada, **zk.č.br. 1300/1, oznake zemljišta “Livada Pregrada”, sveukupne površine 3897 m²** dosuđuje kupcu, stečajna upraviteljica dostavlja obračun stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u predmetnom postupku.

Nekretnina je unovčena na prvoj javnoj dražbi za iznos od 62.842,26 eura.

- I. Upisano razlučno pravo – 50.000,00 eura u korist brisanog društva Pamko d.o.o.,
- obračun troškova razlučnom vjerovniku

Stečajna upraviteljica još jednom navodi da je nekretnini dužnika upisano razlučno pravo u korist brisanog društva Pamko d.o.o.; za koje je prema prikupljenoj dokumentaciji razvidno da je upis razlučnog prava stečen temeljem Ugovora budućim pozajmicama, a prema potvrdi banke, vjerovnik Pamko d.o.o. nikada nije uplatio niti jedan iznos pozajmice stečajnom dužniku.

Stečajna upraviteljica Sudu na uvid ponovo dostavlja Ugovor o pozajmicama, te potvrdu Zagrebačke banke o priljevu na račun naveden u Ugovoru te navodi da je riječ o upisu koji nema veze sa stvarnim stanjem.

Stečajna upraviteljica tražila je ispravak zemljišno-knjižnog stanja, ali zbog sporosti Zemljišno-knjižnog Suda, stečajna upraviteljica mora povući zahtjev za ispravkom kako bi se kupac nekretnine mogao uknjižiti kao vlasnik.

Stečajna upraviteljica na temelju obračuna stvarno nastalih troškova predlaže uplatu:

- razlučnom vjerovniku Pamko d.o.o. – s obzirom da je društvo brisano,
uplatiti na račun depozita Suda iznos od 34.030,90 eura.

Kako bi se troškovi stečajnog postupka proporcionalno podijelili na ukupnu stečajnu masu, udio razlučnog vjerovnika u ukupnoj stečajnoj masi iznosi 70,48%., kako slijedi:

- a) nekretnina – slobodna imovina unovčena slobodnom pogodbom sukladno odluci Skupštine vjerovnika za iznos od 8.100,00 eur
- b) nekretnina - opterećena iznosom razlučnog prava 50.000,00 eur
- c) nekretnina – razlučno pravo – **unovčena iznad iznosa razlučnog prava 12.842.26 eur**

ukupno unovčena stečajna masa (a+b+c) **iznosi 70.942,26 eura** (50.000,00 eura/70.942,26 eur x 100 = 70,48%), **a udio unovčenja razlučnog prava sudjeluje u zajedničkim troškovima stečajnog postupka u iznosu od 70,48%.**

Zajednički troškovi stečajnog postupka koji terete unovčenje nekretnine opterećene razlučnim pravom, te udio razlučnog vjerovnika su kako slijedi:

r.br.	zajednički troškovi	ukupan iznos/eur	iznos koji se odnosi na razlučnog vjerovnika 70,48%
1.	troškovi računovodstva	2.500	1.762,00
2.	bruto trošak nagrade	16000	11.276,80
3.	troškovi procjene	1.250,00	881,00
4.	trošak revizije procjene	1875	1.321,50
5.	odvjetnički troškovi	703,13	495,57
6.	finca - javna dražba	92,9	65,48
7.	bankarski troškovi	18,18	25,79
8.	Predidivi troškovi do zatvaranja	200	140,96
	ukupno:	22.639,21	15.969,10

Uplata razlučnom vjerovniku u iznosu od 34.030,90 eura iznosi razliku iznosa razlučnog prava 50.000,00 eur – 15.969,10 pripadajući dio zajedničkih troškova.

II. Iznos unovčena **iznad iznosa razlučnog prava**

12.842,26 eura uplatiti na račun stečajnog dužnika: HR 36 2390 0011 1015 2938 0

III. na temelju stvarno nastalih troškova uplatiti na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza Plast trgovina d.o.o. pripadajući dio (70,48%) zajedničkih stvarnih troškova stečajnog postupka u

iznosu od 15.969,10 eura na račun: HR 36 2390 0011 1015 2938 0

Stečajna upraviteljica

Sandra Gregorić Jelinek