

DIGRUM d.o.o. u stečaju
OIB:98898131190
Sv. Tekle 44
Solin

Dubrovnik, 26.listopada 2021.god.

Posl.br. 4-St-291/2017

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukošćanska 6
Split

PREDMET: PRIJEDLOG NAMIRENJA-dopuna

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, (Posl.br.14-St.291/2017) od 2.ožujka 2018.god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DIGRUM d.o.o. iz Splita, Sv.Tekle 44, OIB: 98898131190.

Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu, (Posl.br.14-St.291/2017-180) od 25.listopada 2021.god. određeno je ročište za dan 10.studenog 2021.god., radi namirenja razlučnog vjerovnika nakon unovčenja stečajne mase dužnika i to nekretnina oznake:

12/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom br.2 koji se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 12m², E-2

12/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom br.5 koji se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 12m², E-5

14/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom br.7 koji se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 14,04m², E-7. Nekretnine, garažna mjesta su unovčena za ukupna iznos od 44 712,50 Kn.

Stečajni upravitelj je dana 17.veljače 2021.god. dostavio sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. St.3. SZ. Nastavno na obračun troškova unovčenja od 17.veljače 2021.god. došlo je do određene korekcije troškova , pa isti sada iznose:

1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava čl. 254. st.3. SZ.

Ovi troškovi se određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška, a ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini. U ovom postupku stvarno nastali troškovi su viši od 5% pa se predlaže odrediti prema stvarnom trošku:

Stvarne troškove unovčenja iskazujemo kao izravne i neizravne:

1. Izravni troškovi unovčenja:

PDV	8 942,50 Kn
Račun sudskog vještaka (procjena)	3 750,00 Kn

Trošak Fine	600,00 Kn
Ukupno	13 292,50 Kn

Stečajni dužnik je obveznik plaćanja PDV-a i prodajna cijena nekretnina postignuta na dražbi je sa uključenim porezom na dodanu vrijednost.

2. Neizravni troškovi unovčenja nisu u izravnoj vezi s unovčenjem nekretnine, ali su nastali u stečajnom postupku radi ostvarenja stečajne mase, namiruju se iz unovčene stečajne mase razmjerno ostvarenoj stečajnoj masi. U ovom trenutku stečajna masa je unovčena u cjelosti.

Stečajna masa	Iznos u Kn	% udio prihoda u st. masi
Prihod (unovčenje nekretnine Postira)	1 786 300,00	97,56
Prihod (unovčenje garažnih mjesta Mravinci)	44 712,50	2,44
UKUPNO	1 831 012,50	100,00

Iz pregleda ostvarenih prihoda, vrijednost prodanih nekretnina, garažnih mjesta : 12/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom br.2 koji se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 12m2, E-2

12/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom br.5 koji se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 12m2, E-5

14/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom br.7 koji se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 14,04m2, E-7,

sudjeluju sa 2,44 % u ukupnoj stečajnoj masi. Učešće u prihodima prodanih nekretnina od 2,44% , primjenjuje se i na stvarno nastale troškove stečajnog postupka kojeg dajem ispod u tablici:

Red.br.	Naziv troška	Iznos u Kn
1.	Poštarina	258,90
2.	GFI-POD za 2018.i 2019.	460,00
3.	Pečat	198,00
4.	Računovodstve usluge 2018.god.-2022.god.	50 000,00
5.	Arhiviranje	8 000,00
6.	Sudska pristojba	2 000,00
7.	Trošak banke, vođenje računa	1 000,00
8.	Putni trošak st. upravitelja (ispitno i izvještajno)	1 695,19
9.	Putni trošak st. upravitelja (ročište rani namitenja)	1 900,00
10.	Putni trošak st. upravitelja (završno ročište)	1 900,00
	UKUPNO	67 412,09

Sukladno učešću u ostvarenim prihodima, razlučni vjerovnik bi trebao sudjelovati u nastalim troškovima sa udjelom od 2,44%, pa bi troškovi iznosili **1 644,85 Kn.**

Nagrada stečajnog upravitelja utvrđuje se sukladno Uredbi Vlade RH objavljena u NN br. 105/2015 , sukladno članku 7.

do 100 000,00 Kn	16% = 16 000,00 Kn
od 100 001,00 Kn do 300 000,00 Kn	12% = 24 000,00 Kn
od 300 001,00 Kn do 500 000,00 Kn	10% = 20 000,00 Kn
od 500 001,00 Kn do 1 000 000,00 Kn	8% = 40 000,00 Kn
od 1 000 001,00 Kn do 5 000 000,00 Kn (unovčeno 831 012,50 Kn)	7% = 58 170,87Kn
Ukupno bruto nagrada	158 170,87Kn
+ doprinos za zdrav.osig.(7,5%)	11 862,82 Kn
Ukupno	170 033,69 Kn

Razmjerni iznos nagrade na teret razlučnog vjerovnika za 2,44% iznosi **4 148,83 Kn.**

Stvarni trošak stečajnog upravitelja

Člankom 94. SZ definirano je da stečajni upravitelj ima pravo na naknadu troškova. Troškovi stečajnog upravitelja se odnose na stvarne putne troškove odlaska osobnim automobilom u Mravince, pregled i preuzimanje nekretnine.

Obračun stvarnog troška stečajnog upravitelja:

-korištenje osobnog automobila na relaciji Dubrovnik-Solin-Mravince-Dubrovnik, cestarina, prema obračunatom putnom nalogu:

br. 1/19 od 20.prosinca 2019.god.,	1 226,00 Kn
Ukupno trošak	1 226,00 Kn

uvećano za obvezne doprinose, porez i prirez na dohodak, sukladno zakonu o porezu na dohodak za 651,41 kn , što daje ukupan trošak od **1 877,41 Kn.**

Rekapitulacija troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. st.3 SZ.

1. izravni troškovi	13 292,50 Kn
2. neizravni troškovi	
a) 2,44% ostalih troškova	1 644,85 Kn
b) 2,44% nagrada st.uprav.	4 148,83 Kn
c) stvarni putni troškovi	1 877,41 Kn
Ukupno	20 963,59 Kn

Kupovninom se namiruje dio tražbine razlučnog vjerovnika, RH MINISTARSTVO FINACIJA , Porezna uprava, OIB:18683136487 , u iznosu od 23 748,91 Kn. (44 712,50 Kn umanjeno za troškove po čl. 254.st.3. SZ u iznosu od 20 963,59 Kn)

Prilog: račun Fine i račun sudskog vještaka

Stečajni upravitelj:
Marko Lonac

