



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-3711/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52632438587, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Varaždinu, Građansko-upravni odjel, OIB: 95993665997, Varaždin, Kratka 1, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagateljice, 4. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

1. Nekretnina upisana u zk.ul. 3773 k.o. VARAŽDIN II, i to:
- čkbr. 4477/4 ORANICA VINOKOVČAK sa 9 m²

gdje je kao nositelj prava upisana:

Vlasnički dio: 1/1 - DROŽDEK KATA r. TRTINJAK, Ivanova, Svibovec Podravski 109

Tereti (List C): Tereta nema.

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa u zemljišnim knjigama na način da se nalaže:

1. Briše se postojeće vlasništvo upisane Droždek Kate r. Trtinjak i upisuje pravo vlasništva u cijelosti (1/1) u korist REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52632438587, uz istovremeni besteretni otpis čkbr. 4477/4 oranica Vinokovčak sa 9 m² iz zk.ul. 3773 k.o. Varaždin II u novi zemljišnoknjižni uložak kao javno vodno dobro u općoj uporabi.
2. Nalaže se upis upravljanja u korist „Hrvatskih voda“, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB 28921383001.
3. Nalaže se upis u teretovnicu (list C) zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine založnim pravom, uz naznaku posljedice ništetnosti pravnih poslova sukladno čl. 14. Zakona o vodama.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave

prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave (Grad Varaždin).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Republika Hrvatska podnijela je prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka radi usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem za nekretninu označenu kao čkbr. 4477/4 oranica Vinokovčak površine 9 m², upisanu u zk.ul. 3773 k.o. Varaždin II, u kojem se navodi da postojeći upis vlasništva u korist Droždek Kate r. Trtinjak ne odražava stvarno stanje jer je stvarni vlasnik predmetne čestice u cijelosti Republika Hrvatska. Predlagateljica ističe da navedena nekretnina u naravi predstavlja dio izgrađene zaštitne vodne građevine – Dravski nasip Varaždin - Svibovec - Družbinec, koja je izgrađena 2014. godine na temelju građevinske dozvole Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (Klasa: UP/I-361-03/13-01/226), te sukladno odredbama Zakona o vodama ima status javnog vodnog dobra u općoj uporabi pod upravljanjem Hrvatskih voda. Iz dostavljene dokumentacije, posebice identifikacije čestica od 9. veljače 2026. i povijesti promjena na katastarskim česticama, proizlazi da je predmetna nekretnina identična dijelu katastarske čkbr. 4477/2 koja je u posjedovnom listu upisana kao posjed Republike Hrvatske, pri čemu se naglašava da je Droždek Kata bila evidentirana kao posjednik još 1967. godine, nakon čega je posjed 1983. godine prešao na OOUR Šumariju, a od 2007. godine do danas nekretnina se nalazi u neprekidnom posjedu predlagateljice. Nadalje, predlagateljica obrazlaže da provjerom u JRO MUP sustavu nije pronađena osoba imena Kata Droždek r. Trtinjak, iz čega se zaključuje da je zemljišnoknjižni upis zastario i ne odgovara stvarnom stanju posjeda duže od 40 godina, čime su ispunjeni uvjeti opravdanog razloga za ispravak zemljišne knjige kako bi se u listu B upisalo vlasništvo Republike Hrvatske uz istovremeni upis statusa javnog vodnog dobra i zabrane otuđenja sukladno zakonu.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagateljica ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnine iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi upisa stjecanja vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 4. svibnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
- specijalist Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Republika Hrvatska, zastupana po ODO Varaždin
2. Grad Varaždin (radi objave na oglasnoj ploči)
3. DGU, Područni ured za katastar Varaždin
4. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.05.2026 13:
52

**Serijski broj
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185771762ef0b76b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-