

MASTER d.o.o. u stečaju,  
Grge Jankesa 14  
Čazma  
OIB: 12476139552

Trgovački sud u Bjelovaru  
Šetalište dr. I. Lebovića 42  
43000 Bjelovar  
5. St-214/2016

**Podnesak stečajnog upravitelja  
radi diobe kupovnine i namirenja troškova unovčenja**

I Na održanoj elektroničkoj javnoj dražbi unovčene su nekretnine upisane u zk.ul. 2346 k.o. 303780, Čazma, čk.br. 1075/9 oranica pod. zona sa 776 čhv za iznos od **15.350,00 kn**

Kupac je platio kupovninu.

II Prethodno kupac ĐURAN TRANSPORT d.o.o. Čazma uplatio je jamčevinu u iznosu od **6.140,00 kn**, no nije u roku od 30 dana platio razliku kupovnine od 40.410,00 kn te je sud, rješenjem od 8. siječnja 2019., temeljem odredbe čl.106. st.2. i 3. OZ-a, provedenu prodaju elektroničkom dražbom oglasio nevažećom i odredio novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Sud je odredio da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

III Iznos za namirenje troškova, odnosno ukupna kupovna iznosi **21.490,00 kn**

IV Molim sud da sukladno čl 248 st 1 na ime namirenja troškova unovčenja odredi iznos od **21.490,00 kn**, koji će se unijeti u stečajnu masu, a prema pravilima iz čl 254. Stečajnog zakona, sve prije namirenja tražbina razlučnih vjerovnika.

Troškovi unovčenja u stvarnom iznosu od **50.123,82 kn** sastoje se od:

- Troškova javne dražbe u iznosu od **2.240,00 kn**
- dijela nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu od **3.438,40 kn**, utvrđene sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima.
- Dijela putnih troškova stečajnog upravitelja u iznosu od **594,20 kn**
- Dijela ostalih troškova stečajnog postupka od **43.851,22 kn** što predstavlja 97,73% (postotak odgovara udjelu iznosa od unovčenja nekretnine u iznosu ukupno unovčene imovine) ostalih nastalih i predvidivih troškova, koji ukupno iznose 44.869,76 kn (bez PDV-a), a sastoje se od:
  - o Nastalih troškova platnog prometa u iznosu od 924,40 kn

- Predvidivih troškova platnog prometa i troška zatvaranja računa u iznosu od 250,00 kn
- Nastalih poštanskih troškova u iznosu od 298,80 kn
- Naknade za općekorisne funkcije šuma 0,56 kn
- Nastalih troškova javne objave 592,00 kn
- Predvidivih troškova javne objave 368,00 kn
- Predvidivih troškova arhiviranja dokumentacije 100,00
- Nastalih troškova vođenja poslovnih knjiga 38.000,00 kn
- Predvidivih troškova vođenja poslovnih knjiga 4.000,00 kn
- Predvidivih putnih troškova u iznosu od 336,00 kn

V Molim sud da iz cjelokupne kupoprodajne cijene dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika, iz točke III ovog podneska, u iznosu od **21.490,00 kn** namiri troškove unovčenja nekretnine, a obzirom da su troškovi unovčenja veći od postignute kupoprodajne cijene za nekretnine, te traženi iznos samo u manjem dijelu nadoknađuje stvarno nastale troškove.

U Koprivnici, 23.01.2020.

Stečajni upravitelj  
Nenad Homar