

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

05-12-2017

Mirjana Gašparović  
Stečajna upraviteljica  
Podšupera 55  
51260 Crikvenica  
Mob 098 240286  
e-mail: mirjana.gasparovic@ri.t-com.hr

Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta: 1 (384)  
Primjeraka: 1, + prijava (vrijed.)  
Pristojbe: kn. državnim bilježnicama  
Primio:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

51000 Rijeka, Zadarska 1 i 3

stečajna sutkinja Daniela Korlević

Posl. br. 15 St-206/2017-7

**Predmet: IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE, IZVJEŠĆE ZA ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**

**DUŽNIK: ZIDAR NEKRETNINE doo stečajna masa, Crikvenica , Podšupera 55, OIB  
34517015865**

**UVOD**

Rješenjem broj 15 St-206/2017 od 12. listopada 2017. godine imenovana sam stečajnim upraviteljem nad predmetnim trgovačkim društvom, odnosno nad stečajnom masom radi naknadne diobe stečajne mase iza : ZIDAR NEKRETNINE doo Kostrena, Šojška ulica 10. Istim rješenjem pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 30 dana prijave svoje tražbine.

**1. ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**

U roku su zaprimljene tražbine ukupno 4 ( četiri ) stečajna vjerovnika i 3 (tri) tražbine razlučnih vjerovnika, izlučnih vjerovnika nema.

Sve prijavljene tražbine nalaze se u tablicama u prilogu.

Ročište za ispitivanje tražbina i izvještavanje održati će se 21. prosinca 2017 godine.

Dužnik u vlasništvu ima imovinu značajne vrijednosti u nekretnini :

- upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola zemljišno knjižni odjel Buje , k.o. Umag k.č. 2777/4 , zk ul 5252 :

- 75. Suvlasnički dio: 19/1000 etažno vlasništvo (E-75) 1. s koji je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: čest. Br. LXXV-STAN oznake 23. jednoiposobni stan smješten na III katu sa ulazom iz hodnika, a sastoji se od: hodnika, kuhinje, dn. boravka+ blag, kupaonica, balkona, spremišta 23, ukupne površine 42,63 m2 redni broj 75.  
Zabilježba **Ovr-6230/15-2** od 14. rujna 2015. Našicecement dd, te **Ovr-7297/15-2** Rep. Hrvatska od 13. travnja 2012. sa zabilježbom Z-12222/2015.
  
- 23. Suvlasnički dio; 3/1000 etažno vlasništvo (E-23) 1. S kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: čest. Br. XXIII-PARKIRNO GARAŽNO MJESTO oznake 23. smješteno u podrumu sa ulazom s kolnika, a sastoji se od; a) parkirališta ukupne površine 12,70 m2 redni broj 23.  
Zabilježba **Ovr-6230/15-2** od 14. rujna 2015. Našicecement dd, te **Ovr-7297/15-2** Rep. Hrvatska od 13. travnja 2012. sa zabilježbom Z-12222/2015.

Dužnik u vlasništvu ima i pokretnina PLOVILO-BRODICU

Marke Fairline, oznake OM 1000, imena Andrea, dužine 12 m, širine 3,90 m, godina proizvodnje 1991, broj trupa FLNGB241D191 s dva motora, upisana u očevidnik broдика za osobne potrebe ispostave Omišalj, lučka kapetanija Rijeka.

Na brodici je upisano založno pravo OV -8500/2015.

## 2. RADNJE KOJE SU PODUZETE

Dužnik ne nastavlja poslovanje, dužnih nema zaposlenih djelatnika.

Stečajni upravitelj otvorio je žiro račun stečajne mase u Kent bank dd broj računa:

IBAN HR241240031125001719.

Stečajni upravitelj izradio je i pečat dužnika.

PREDRAČUN TROŠKOVA za razdoblje od godine dana, bez naknade i nagrade stečajnom upravitelju iznosi kako slijedi:

-trošak knjigovodstva	15.000,00 kn
-izrada pečata	200,00 kn
-bankarske naknade	1.100,00 kn
- trošak stečajnog upravitelja	*
-izrada procjene vrijednosti	10.000,00 kn
-ostali predvidivi troškovi	5.000,00 kn
Ukupno predvidivo	31.300,00 kn

- određuje se prema Uredbi vlade RH o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnom upravitelju te određuje stečajna sutkinja.

U Rijeci, 05. prosinca 2017. godine.

Prilog: - Tablice prijavljenih tražbina obrazac 19

- Vlasnički list

Stečajna upraviteljica  
Mirjana Gašparović

Stečajna masa iz  
LIDAR NEKRETNOSTI d.o.o.  
u stečaju  
CRKVENICA