

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Primljena neposredno preko pošte (oblična - preporučeno)
 UB 24
 UO-UB-2017-4
 Obrazac 20.
 IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
 MASE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 ZAGREBAČKA 2
 31000 OSIJEK

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa:

St-358/14

Dužnik:

SLAVONIJA IGM D.O.O. U STEČAJU, Braće Radića 200, Našice,
 OIB: 36015539875

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 10.3.2017. DO 5.6.2017.g.

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15), kao stečajni upravitelj SLAVONIJA industrija građevnog materijala d.o.o. u stečaju Našice, podnosim stečajnom sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. Niže u nastavku donosim pregled poduzetih radnji od posljednjeg Izvješća dostavljenog naslovnom sudu dana 10.3.2017. godine.

Od posljednjeg dostavljenog Izvješća stečajnog upravitelja održana je Sjednica Odbora vjerovnika, dana 30.3.2017. godine, a potom i Skupština vjerovnika na Trgovačkom sudu u Osijeku dana 12.5.2017. godine.

Na posljednjoj sjednici Odbora vjerovnika članovima je izložen model promjene dosadašnjeg načina unovčenja stečajne mase te je Odbor vjerovnika dao suglasnost stečajnom upravitelju za sazivanje skupštine vjerovnika radi promjene načina unovčenja imovine. Na održanoj Skupštini jednoglasno je donesena odluka radi izmjene dosadašnjeg načina unovčenja imovine stečajnog dužnika na način da su nekretnine navedene u Tablici 2. ovog izvješća, pod rn.br. 1. i rn.br. 2. prodaju kao jedinstvena cjelina budući da čestice čine jedinstvenu tehnološku cjelinu.

Unovčenje imovine stečajnog dužnika

AD I./

U Tablici 1. dostavljam tablični prikaz do sada unovčenih nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravima.

Tablica 1. Unovčene nekretnine stečajnog dužnika

R.br.	zk.ul.br.	k.č.br.	Opis nekretnine	Površina (m2)	Datum unovčenja	Iznos unovčenja	Kupac
1	4215	4727	ORANICA ²	4486	6.4.2017.	20.500,00	DIL IGM d.o.o.
2	4217	4728/3	ORANICA TRNOVAČA ¹	1780	6.10.2016.	4.339,85	Željko Vrljanović
3		4729/2	ORANICA TRNOVAČA ¹	91	6.10.2016.	221,87	Željko Vrljanović
4		4729/3	ORANICA TRNOVAČA ¹	1948	6.10.2016.	4.749,44	Željko Vrljanović

E-ogl. pl.

5	4729/4	PUT TRNOVAČA ¹	169	14.1.2016.	785,22	Leo Knežević
6	4729/5	PUT TRNOVAČA ¹	32	14.1.2016.	148,64	Leo Knežević
7	4734/2	ORANICA BRDO ¹	234	14.1.2016.	570,52	Željko Vrljanović
8	4734/3	ORANICA BRDO ¹	115	14.1.2016.	534,18	Leo Knežević
9	4736/2	ORANICA BRDO ¹	102	14.1.2016.	248,70	Željko Vrljanović
10	4737/2	ORANICA BRDO ¹	180	14.1.2016.	438,86	Željko Vrljanović
11	4743/2	ORANICA BRDO ¹	90	21.4.2016.	301,00	Đuro Kadić
12	4744/2	ORANICA BRDO ¹	205	14.1.2016.	499,82	Željko Vrljanović
UKUPNO:					33.338,10	

Izvrješćujem kako je u međuvremenu prodana i nekretnina upisana u zk.ul.br. 4215, k.o. Našice, k.č.br. 4727 ORANICA od 4486 m² prema cijeni od 20.500,00 kn kupcu Dilj industrija građevinskog materijala d.o.o., Vinkovci, Ciglarska 33, OIB: 60248788788 te mu je ista, nakon uplate kupovnine zaključkom i predana.

U odnosu na preostale nekretnine (Tablica 2.), usmena javna dražba za prodaju zakazana je sukladno Zaključku Trgovačkog suda br. St-358/14-157 od 25.5.2017. godine za dan 3.7.2017. godine, uz početne cijene umanjene za 10% u odnosu na početne cijene s posljednje dražbe.

Tablica 2. Neunovčene nekretnine stečajnog dužnika

R.br.	zk.ul.br.	k.č.br.	Opis nekretnine	Površina (m ²)	Početna cijena bez poreza (kn) na dražbi 3.7.2017.
1	4218	3076/5	UPRAVNA ZGRADA, POGON GREDICA, MEH. RADIONICA I SKLADIŠTE, POGON 1 I 2, HALA ZA PILJEVINU, HALA FINOG MLINA, KOTLOVNICA I OSTALE POMOĆNE ZGRADE I DVORIŠTE 3	80558	15.530.203,48 *
	5431	4655/2	ŠUMA BRDO	65046	
	4216	4659/2	ŠUMA BRDO	200486	
	5113	4659/1	ŠUMA BRDO	79066	
	4217	4728/1	ORANICA, ŠUMA TRNOVAČA	48378	
		4729/1	STOVARISITE, PUT, KANAL, ORANICA TRNOVAČA	46575	
2	4221	3077	3 ZGRADE, EKONOMSKO DVORIŠTE U GRADU	2762	771.774,50
	4222	3078/1	ZGRADA I DVORIŠTE	505	
	4217	3078/2	ZGRADA DVORIŠTE	438	
3	4215	4655/3	ŠUMA	4117	19.396,80
4	4217	4728/4	ORANICA TRNOVAČA	2080	3.327,27
UKUPNO:					16.324.702,05

Imajući u vidu odluke Skupštine vjerovnika na kojoj je jednoglasno donijeta odluka izmijeniti način prodaje imovine stečajnog dužnika, nekretnine navedene pod rn.br. 1. prodaju se kao jedinstvena tehnološka cjelina zajedno s pokretninama stečajnog dužnika navedene na kontu 021000 Oprema za proizvodnju i usluge i kontu 021800 Oprema za rad u laboratoriju prema početnoj cijeni u iznosu od 4.065.887,67 kn (neto iznos bez pripadajućeg poreza na dodanu vrijednost). Nekretnine i pokretnine pod I. 1. prodaju se kao jedinstvena tehnološka cjelina prema početnoj cijeni od 19.596.091,15 kn, kako je to navedeno u Zaključku o prodaji St-358/14-157.

AD. II./

Pored nekretnina koje su opterećene razlučnim pravima i prodaju se u stečajnom postupku prema pravilima o ovrsi na nekretninama, stečajni dužnik u svom vlasništvu ima imovinu (nekretnine i poslovni udio) koje nisu opterećene razlučnim pravom i koje se prodaju usmenom javnom dražbom kod javnog bilježnika.

U Tablici 3. dostavljam prikaz imovine s iskazanim početnim cijenama na posljednjoj prodaji usmenom javnom dražbom održanoj kod javnog bilježnika Mirjane Borić u Osijeku prema oglasu o prodaji imovine objavljenom u dnevnom tisku Večernji list dana 22.5.2017. godine.

Tablica 3.

- poslovni udjel u trgovačkom društvu CEMENT MARKET d.o.o. Našice, OIB: 59104627460., prema početnoj cijeni od 229.088,25 kn.
- posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 3582, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 3547 KUĆA BR. 17 I DVORIŠTE U UL. M. MESIĆA, Poslovni prostor E0-8 u prizemlju, površine od 23,90 m2 prema početnoj cijeni od 53.260,39 kn;
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 4710, k.o. Našice, k.č.br. 4730/2 ORANICA BRDO od 2189 m2 prema početnoj cijeni od 5.404,00 kn;
- suvlasnički dio 29/100 nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1350, k.o. Nin-Zaton, k.č.br. 509 PUNTA od 40639 m2, ŠUMA od 4578 m2, ŠUMA od 3036 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA STAMB. ZGR od 56 m2, PAŠNJAK od 1395 m2, PAŠNJAK od 31154 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA STAMB. ZGR od 236m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA STAMB. ZGR od 184 m2 prema početnoj cijeni od 3.475.320,70 kn;

S obzirom da je posljednja dražba bila bezuspješna, tijekom lipnja će biti zakazana nova prodaja uz umanjeње početnih cijena prema suglasnosti članova Odbora vjerovnika.

AD. III./

Zakupni odnosi

Stečajni dužnik ima sklopljen ugovor o zakupu s društvom DILJ d.o.o. Vinkovci za nekretnine upisane u zk.ul.br. 4218, k.o. Našice, k.č.br. 3076/5 UPRAVNA ZGRADA B. RADIĆA, 4 ZGRADE (...), zk.ul.br. 5431, k.o. Našice, k.č.br. 4655/2 ŠUMA BRDO od 65046 m2, zk.ul.br. 4216, k.o. Našice, k.č.br. 4659/2 ŠUMA BRDO OD 200486 m2, zk.ul.br. 5113, k.o. Našice, k.č.br. 4659/1

ŠUMA BRDO od 79066 m2 i dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 4217, k.o. Našice, k.č.br. 4729/1 STOVARIŠTE, PUT, KANAL, ORANICA TRNOVAČA od 46575 m2.

Nadalje, stečajni dužnik ima sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora s društvom CEMENT-MARKET d.o.o. Našice za nekretnine upisane u zk.ul.br. 4217, k.o. Našice, k.č.br. 3078/2 ZGRADA, DVORIŠTE od 438 m2, zk.ul.br. 4222, k.o. Našice, k.č.br. 3078/1 ZGRADA I DVORIŠTE od 505 m2, Zk.ul.br. 4221, k.o. Našice, k.č.br. 3077 3 ZGRADE, EKONOMSKO DVORIŠTE U GRADU 2762 m2.

Zakupnine predstavljaju redovit priljev novčanih sredstava u stečajnu masu.

Unovčenje zaliha gotovih proizvoda i rezervnih dijelova

Putem trgovačkog društva CEMENT-MARKET d.o.o. nastavljena je prodaja zalihe gotovih proizvoda prema cjeniku važećem prije otvaranja stečaja uz određene manje korekcije cijena.

Stanje zalihe gotovih proizvoda na dan 5. lipnja 2017. bilo je sljedeće:

Šifra	Naziv artikla	Jedinica mjere	Količina	Cijena koštanja	Nabavna vrijednost	VP cijena	Veleprodajna vrijednost	Stopa PDV-a	PDV	Prodajna cijena
3178	MB-2	kom	352	1,61	566,72	1,60	563,20	25%	140,80	704,00
3179	MB-2 II.KL.	kom	704	1,61	1.133,44	1,60	1.126,40	25%	281,60	1.408,00
3186	PB-50/12/23,8 II.KL.	kom	5638	3,67	20.691,46	4,20	23.679,60	25%	5.919,90	29.599,50
3187	PB-33/10/19	kom	343	1,55	531,65	1,60	548,80	25%	137,20	686,00
3188	PB-33/10/19 II.KL.	kom	2700	1,55	4.185,00	1,60	4.320,00	25%	1.080,00	5.400,00
3189	PB-33/10/23,8	kom	126	2,00	252,00	2,20	277,20	25%	69,30	346,50
3190	PB-33/10/23,8 II.KL.	kom	144	2,00	288,00	2,20	316,80	25%	79,20	396,00
3191	PB-33/12/19	kom	900	1,91	1.719,00	2,20	1.980,00	25%	495,00	2.475,00
3192	PB-33/12/23,8	kom	9120	2,37	21.614,40	2,65	24.168,00	25%	6.042,00	30.210,00
3194	SB-14 V.S.	kom	84	2,12	178,08	2,20	184,80	25%	46,20	231,00
3195	SB-14/28	kom	11	1,57	17,27	2,20	24,20	25%	6,05	30,25
3196	SB-14/28 II.KL.	kom	528	1,57	828,96	2,20	1.161,60	25%	290,40	1.452,00
3197	SB-14/28 V.S.	kom	1188	1,57	1.865,16	2,20	2.613,60	25%	653,40	3.267,00
3198	PODLOŽNA PLOČICA 25	kom	19200	0,29	5.568,00	0,50	9.600,00	25%	2.400,00	12.000,00
3200	TB-38 II.KL.	kom	144	4,44	639,36	5,00	720,00	25%	180,00	900,00
3202	TB-30 V.S.	kom	192	4,02	771,84	4,28	821,76	25%	205,44	1.027,20
3203	TB-25	kom	633	4,16	2.633,28	5,00	3.165,00	25%	791,25	3.956,25
3204	TB-25 II.KL.	kom	576	4,16	2.396,16	5,00	2.880,00	25%	720,00	3.600,00
3205	TB-25 V.S.	kom	72	4,16	299,52	5,00	360,00	25%	90,00	450,00
3206	TB-20	kom	672	4,57	3.071,04	3,46	2.325,12	25%	581,28	2.906,40
3209	MB-2 OPTIM	kom	176	1,46	256,96	1,45	255,20	25%	63,80	319,00
3210	MB-2 II OPTIM	kom	352	1,46	513,92	1,45	510,40	25%	127,60	638,00
3211	MB-2 V.S. OPTIM	kom	176	1,46	256,96	1,45	255,20	25%	63,80	319,00
3232	PB-50/10/19 II klasa	kom	100	1,58	158,00	2,80	280,00	25%	70,00	350,00
UKUPNO:				70.436,18			82.136,88		20.534,22	102.671,10

Na zalihi gotovih proizvoda ostala je relativno neutrživa roba koja će se teže prodavati pa čak i ako bi se išlo na daljnje sniženje cijene.

Rezervni dijelovi i repromaterijal prodaju se trgovačkom društvu Dilj d.o.o. temeljem mjesečnih odjava, koje se nalazi u zakupu poslovnih prostora i pogona stečajnog dužnika. Do danas je utrženo **357.427,30 kn**, što je vidljivo iz sljedeće rekapitulacije:

R. br.	Mjesec odjave	Iznos bez PDV-a	Iznos s PDV-om
1	07/2015	27.695,52	34.619,40
2	08/2015	44.071,05	55.088,81
3	09/2015	18.766,11	23.457,64
4	10/2015	10.038,96	12.548,70
5	11/2015	12.807,76	16.009,70
6	12/2015	34.935,09	43.668,86
7	01/2016	14.246,09	17.807,61
8	02/2016	14.151,56	17.689,45
9	03/2016	15.148,74	18.935,93
10	04/2016	7.404,97	9.256,21
11	05/2016	6.911,93	8.639,91
12	06/2016	8.589,22	10.736,53
13	07/2016	3.944,82	4.931,03
14	08/2016	3.787,86	4.734,83
15	09/2016	6.361,48	7.951,85
16	10/2016	918,48	1.148,10
17	11/2016	11.749,30	14.686,63
18	12/2016	559,18	698,98
19	02/2017	30.901,89	38.627,36
20	04/2017	12.951,81	16.189,76
UKUPNO:		285.941,82	357.427,30

Stanje zalihe rezervnih dijelova i repromaterijala na dan 7. ožujka 2017. iznosilo je **1.341.789,97 kn** bez PDV-a. Do sada je sveukupno prodano i naplaćeno navedene robe (gotovi proizvodi, rezervni dijelovi i repromaterijal) u ukupnom iznosu od **2.989.869,82 kn**.

Sudski postupci u tijeku

Pravna stvar Općinski sud u Sl. Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški

Broj: 10 Ovr-452/12

Ovrhovoditelj: SLAVONIJA IGM d.o.o. u stečaju

Ovršenik: ŠTEFANIJA ERSTIĆ

Kao što je izloženo u posljednjem Izvješću, ovršni sud je svojim rješenjem od 21.1.2016. godine odredio nastavak ovršnog postupka te je 3.3.2016. godine održano ročište za prvu javnu dražbu. Kako su na utvrđenu vrijednost predmetne nekretnine prigovorili i ovrhovoditelj i ovršenik, ovršni sud je ročište odgodio te je određeno novo vještačenje zbog utvrđenja vrijednosti nekretnine. Provedeno je

novo vještačenje, po stalnom sudskom vještaku dipl. ing. građ. Igoru Babiću iz Nove Gradiške, te se čeka zakazivanje novog ročišta. U odnosu na posljednje izvješće nije bilo promjena.

Pravna stvar Općinski sud u Sl. Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški

Broj: P-241/14

Tužitelj: ANTUN ERSTIĆ

Tuženik: SLAVONIJA IGM d.o.o. u stečaju

Radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom

Kao što je izloženo u posljednjem Izvješću, donesena je presuda Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Našicama, broj P-241/14, kojom je odbijena je tužba tužitelja Antuna Erstića radi proglašenja ovrhe nedopuštenom te je naloženo tužitelju tuženicama naknaditi prouzročeni parnični trošak. Protiv citirane presude tužitelj je pravovremeno uložio žalbu, a predmet se još uvijek nalazi na višem sudu po žalbi.

Općinski sud u Osijeku

Pravna stvar Pr-676/15

Tužitelj: MIROSLAV TURZA

Tuženik: SLAVONIJA IGM d.o.o. u stečaju

Radi: utvrđenja osnovanosti tražbine

Presudom posl. br. Pr-676/15-29 od dana 13. rujna 2016. godine utvrđena je osnovanom tražbina tužitelja u iznosu od 369.451,80 kn. Protiv navedene presude tuženik je po punomoćniku pravovremeno uložio žalbu te je spis upućen višem sudu na odlučivanje. Spis je još uvijek na višem sudu po žalbi.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Financijsko izvješće glede stanja stečajne mase

PRIHODI I RASHODI PO ŽIRO RAČUNU OD 21.12.2014. DO 29.05.2017.

PRIHOD

Prihod od naplate potraživanja	1.490.880,91 kn
Prihod od prodaje robe	2.989.869,82 kn
Prihodi od povrata sredstava	94.313,85 kn
Prihod od prodaje pokretnina	259.683,65 kn
Prihodi od povrata sredstava	1.175,10 kn
Prihod od zakupnine	1.383.705,45 kn
Prihod od kamate	2.072,29 kn
Prihodi od naknada štete	115.134,42 kn
Prihod od prodaje nekretnina	507.000,00 kn
Prihod od prodaje dionica	34.800,00 kn
UKUPNO	6.878.635,49 kn

RASHOD

Trošak plaće radnika	506.549,83 kn
----------------------	---------------

Usluge	176.156,04 kn
Intelektualne i osobne usluge	199.039,10 kn
Troškovi oglašavanja	70.192,66 kn
Bankovne usluge	219,00 kn
Trošak plaćenog PDV-a	729.465,78 kn
Trošak arhiviranja	20.287,64 kn
Lloyds Register	11.625,00 kn
CityEx	225,23 kn
Troškovi energenata	871.751,58 kn
Troškovi tekućeg održavanja	3.778,25 kn
Isplata tražbina I. i II. višeg isplatnog reda	2.290.596,39 kn
Troškovi uredskog materijala	1.144,88 kn
Porez na vozila	1.600,00 kn
Članarina HGK	13.538,55 kn
Troškovi naknade državnim agencijama	36.111,42 kn
Troškovi registracije vozila	13.971,27 kn
Ugovori o djelu	13.870,01 kn
Naknada članovima Odbora vjerovnika	5.357,55 kn
Trošak pribavljanja uporabne dozvole	33.005,00 kn
UKUPNO	4.998.485,18 kn

Stanje na žiro računu 29.05.2017. 1.880.150,31 kuna

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka nastaviti će se s unovčenjem imovine stečajnog dužnika.

Osijek, 05/06/2017/ godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

SLAVONIJA IGM d.o.o.
u stečaju
B. Radića 200, 31500 Našice
OIB: 36015539875 (3)