

Stečajna masa iza Zeleni cvijet d.o.o. u stečaju
Ured stečajnog upravitelja

TRGOVAČKI SUD 4
U ZAGREBU
PRIMLJENO

(72)
Na posl. broj: St-115/2007

05 -01- 2018

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

poštom — neposredno
U primj. ...
pristigla ...

Zagreb, 5.1.2018.g.

Predmet: Prijedlog za plaćanje sa sudskog pologa

Stečajni dužnik Zeleni cvijet d.o.o. u stečaju u trenutku zaključenja stečajnog postupka vodio je parnicu sa tuženikom MODIĆ d.o.o. u stečaju, te je u svrhu troškova parnice u završnom računu iskazana rezervacija koja je prenesena na sudski polog.

Parnica se vodi pod poslovnim brojem P-5134/10 na Trgovačkom sudu u Zagrebu i trenutačno je u postupku građevinskog vještačenja.

Građevinski vještak je svojim dopisom od 6.12.2017.g. od punomoćnika tužitelja i tuženika podnio zahtjev za dostavom podataka iz katastra i zemljišnih knjiga koje se odnose na period u trenutku sklapanja Ugovora o pravu građenja, pri čemu je tijekom perioda uslijed provedbe parcelacijskih elaborata i naknadne provedbe etažnih elaborata očito došlo do promjena katastarskih i zemljišnoknjižnih čestica.

Kako se radi o stručnim geodetskim pitanjima, kontaktiran je geodetski vještak radi pribavljanja podataka potrebnih građevinskom vještaku imenovanom u sudskom postupku.

Prema stanju spisa kako je trenutačno zadatak građevinskog vještaka određen samo na nekretnine vezane uz ugovore o pravu građenja sa geodetskim vještakom je dogovoreno da dostavi ponudu za dio koji je vezan uz sadašnji zahtjev građevinskog vještaka koja iznosi 2.800,00 kn+PDV (3.500,00 kn) , te daljnju ponudu uz indentifikaciju uloženi površina od tuženika i tužitelj koje su ušle u formiranje zemljišnoknjižnih tijela vezanih uz provedbu etažnih elaborata. Navedeno se procjenjuje kao potrebnim kako bi se mogao definirati interes tužitelja u postupku, jer unos pojedinih zemljišta u trenutku sklapanja ugovora o pravu građenja ne mora nužno biti istovjetan konačno formiranim zemljišnoknjižnim tijelima koja su etažirana i podijeljena između tužitelja i tuženika kao zajedničkih ulagatelja. Za izradu navedenog dodatnog mišljenja zaprimljena je ponuda u iznosu od 2.400,00 kn+PDV (3.000,00 kn).

Dokaz: Podnesak građevinskog vještaka Dragutina Gergely
Ponude geodetskog vještaka

Nastavno na navedeno, kako stečajni upravitelj tužitelja nije u mogućnosti bez pomoći geodetskog vještaka udovoljiti imenovanom građevinskom vještaku, predlaže se da stečajni sudac odobri angažiranje geodetskog vještaka, odnosno da naloži računovodstvu suda da izvrši plaćanje po ponudi Geo-informatičkog studia d.o.o. iznosa od 3.500,00 kn i 3.000,00 kn (sveukupno 6.500,00 kn) na račun HR5573600001102115611.

Moli se za hitnost postupanja.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

1300

7021CA 001/4040 317
100 PENAR 001/4040 317

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

06-12-2017

DRAGUTIN GERGELY, ing.arh.

10000 ZAGREB, Lupoglavska 5; OIB: 39749443258

Tel.: (01) 23-05-227; fax: (01) 23-05-219; GSM: 098-228-631; e-mail: gerd@zg.t-com.hr

IBAN: HR1723600001100712317 - Zagrebačka banka

Odvjetnici:

1. **NERMINA STANČIĆ-ROKOTOV**
Marulićev trg 17/III
10000 ZAGREB

2. **NINO RESKUŠIĆ**
Trg Republike Hrvatske 1
(ranije Trg Maršala Tita)
10000 ZAGREB

Predmet: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**
br. 32. P-2693/16.

Tužitelj: **"ZELENI CVIJET" d.o.o. – u stečaju**
Zagreb, Buzin, Cebrini 37

Tuženik: **"MODIĆ" d.o.o.**
Zagreb, Buzin, Cebrini b.b

Radi: **Naknade štete**

PODNEŠAK VJEŠTAKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. 32. P-2693/16. od 08.12.2016. godine, u pravnoj stvari tužitelja "ZELENI CVIJET" d.o.o. – u stečaju, protiv tuženika "MODIĆ" d.o.o., radi naknade štete, određen sam vještakom radi izrade nalaza i mišljenja na okolnost:

- Tržne vrijednosti uloženog zemljišta u vrijeme ulaganja u zajedničkom projektu obiju strana,
- odrediti uobičajene cijene usluga inženjeringa i konzaltinga za period do dovršetka projekta stranaka na izgradnji poslovnog objekta u Buzinu (pod nazivima objekt Cebrini 28 i Cebrini 37).

Nakon proučavanja cjelokupnog raspravnog spisa, a sve sukladno točki 4. naprijed navedenog Rješenja, molim da mi dostavite dokumentaciju (ili stavite na uvid i raspolaganje) i to:

I/ Za zemljište

A) Dokumentaciju o ondašnjim katastarskim česticama, a sve kako je to navedeno i koje su bile predmet Ugovora o pravu građenja od 06.05.1999. godine (kopije katastarskog plana, kopije posjedovnih listova, kopije identifikacije čestica, kopije izvoda iz zemljišnih knjiga) i to:

Red. br.	Katastarski podaci		Zemljišno knjižno		U vlasništvu prema Ugovoru
	K.č. br.	K.o.	Zk.č.br.	K.o.	
I	440	Odra	339		"MODIĆ" d.o.o
	441	Odra	341/1		
	442/2	Odra	341/2		
	445	Odra	343		
	446/1	Odra	344/1		
	d. 447/1	Odra			
II	428/1	Odra	329/1 ✓		"ZADOM-NOVA"d.o.o.
	442	Odra	341		
	d. 447/1	Odra	344/1 ✓		

B) Dokumentaciju o ondašnjim česticama, koje su navedene u dopisu – očitovanju na protokol od 20.10.2003. godine, te navedene u točki 2./II-zemljište dopisa (kopije katastarskog plana, kopije posjedovnih listova, identifikacije čestica, kopije izvoda iz zemljišnih knjiga), a sve za čestice (dva dodatna uložena zemljišta) i to:

- k.č. br. 447/1 – 569 čhv
- k.č. br. 442/1 – 411 čhv

C) Dokumentaciju o ondašnjim česticama, koje su navedene u podnesku tuženika od 25.02.2011. godine, točka IV podneska (kopije katastarskog plana, kopije posjedovnih listova, identifikacije čestica, kopije izvoda iz zemljišnih knjiga), a sve za čestice:

- k.č. br. 443/1 površine 1127 čhv, upisane u z.k.ul. 380 k.o. Buzin
- k.č. br. 342 površine 883 čhv, upisane u z.k.ul. 146 k.o. Buzin

II/ Za cijene usluga inženjeringa i konzaltinga:

- Okončane obračune troškova izgradnje na izgradnji poslovnog objekta u Buzinu (pod nazivima objekt Cebini 28 i Cebini 37).

Moli se za hitnost dostave tražene dokumentacije, a sve zbog zadanog roka za provođenje vještačenja.

Napominje se da je ovaj podnesak istog sadržaja dostavljen odvjetnicima obiju stranaka u postupku.

S poštovanjem!

Zagreb, 04.12.2017.

Stalni sudski vještak za
graditeljstvo i procjenu nekretnina
Dragutin Gergely ing.arh.

- Na znanje:
Trgovački sud u Zagrebu,
Zagreb, Amruševa 2/II
Na spis.br. 32. P-2693/2016.





Geo-informatički studio d.o.o.
Ulica Zavrtnica 17
10000 Zagreb
IBAN: HR5523600001102115611
OIB: 6309233220000

PONUĐA: 002/2018

Stečajni upravitelj Zdravko Mitak
Ulica Zavrtnica 17
10000 Zagreb

Ponuda obuhvaća:

Red.br	Vrsta usluge	Kol.	Jed.cijena	Cijena
1	Identifikacija nekretnina upisanih u z.k.ul. Br. 778 k.o. Buzin.	1	1.200,00 kn	1.200,00 kn
2	Identifikacija nekretnina upisanih u z.k.ul. Br. 780 k.o. Buzin.	1	1.200,00 kn	1.200,00 kn
			Σ	2.400,00 kn
			PDV (25%)	600,00 kn
			UKUPNO:	3.000,00 kn

Geo-informatički studio d.o.o. se obvezuje izraditi gore navedene poslove u skladu sa važećim zakonima i propisima, te u skladu sa pravilima struke.

Plaćanje se izvodi u korist računa IBAN: HR5523600001102115611, 15 dana po ispostavi računa.

Na temelju ovog dokumenta nije moguće odbiti predporez jer usluga po njemu nije izvršena.

Valuta ponude je 30 (trideset) dana od dana slanja naručitelju.

MP: Geo-informatički studio d.o.o.
član uprave: Ivica Pendić, dipl. ing. geod.
stalni sudski vještak za geodeziju

U Zagrebu, 04. 01. 2018.

Ova ponuda pisana je i poslana naručitelju u elektroničkom obliku, te je valjana bez pečata i potpisa na listovnom obliku.



Geo-informatički studio d.o.o.
Posrednik u poslovanju
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

PONUĐA: 001/2018

Stečajni upravitelj Zdravko Mitak
Ulica Zavrtneica 17
10000 Zagreb

Ponuda obuhvaća:

Red.br.	Vrsta usluge	Kol.	Jed.cijena	Cijena
1	Identifikacija nekretnina navedenih u Ugovoru o pravu građenja od 06.05.1999. god., za katastarske čestice 440, 441, 442/2, 445, 446/1, d447/1, 428/1, 442, d447/4 k.o. Odra, odnosno za zemljišnoknjižne čestice 339, 341/1, 341/2, 343, 344/1, 329/1, 341 i 344/1 k.o. Buzin.	1	3.000,00 kn	1.600,00 kn
2	Identifikacija nekretnina navedenih u dopisu - očitovanju na protokol od 20.10.2013. god., za katastarske čestice 417/1 i 412/1 k.o. Odra.	1	3.000,00 kn	600,00 kn
3	Identifikacija nekretnina navedenih u podnesku tuženika od 25.02.2011. god., točka IV podneska, za katastarske čestice 413/1 i 342 k.o. Buzin.	1	3.000,00 kn	600,00 kn
Σ				2.800,00 kn
PDV (25%)				700,00 kn
UKUPNO:				3.500,00 kn

Geo-informatički studio d.o.o. se obvezuje izraditi gore navedene poslove u skladu sa važećim zakonima i propisima, te u skladu sa pravilima struke.

Plaćanje se izvodi u korist računa IBAN: HR5523600001102115611, 15 dana po ispostavi računa.

Na temelju ovog dokumenta nije moguće odbiti predporez jer usluga po njemu nije izvršena.

Valuta ponude je 30 (trideset) dana od dana slanja naručitelju.

MP: Geo-informatički studio d.o.o.
član uprave, Ivica Pendić, dipl. ing. geod.
stalni sudski vještak za geodeziju

U Zagrebu, 04. 01. 2018.

Ova ponuda pisana je i poslana naručitelju u elektronskom obliku, te je valjana bez pisane i potpisane lažne esolite.