



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik

Poslovni broj Z-4644/2025

UIMEREPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Dijane Palunčić Lalić, OIB: 61983161924, Zabrežje 88 A, Babino Polje, radi pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Babino polje, 16. travnja 2026.

rješio je

I. Prihvaća se prijava te se dopušta ispravak na nekretninama:

- kčbr. 7024/2 Zabrežje 105 m² (štala 105 m²) otpisom iz zk.ul. 5816 k.o. Babino i upisom u zk.ul. 6167 k.o. Babino Polje brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline na ime Dijane Palunčić Lalić, OIB: 61983161924, Zabrežje 88 A, Babino Polje

- kčbr. 7021/1 Zabrežje 116 m² (pomoćni objekt 116 m²) otpisom iz izk.ul. 5219 k.o. Babino Polje i upisom u zk.ul. 6168 k.o. Babino Polje brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline na ime Dijane Palunčić Lalić, OIB: 61983161924, Zabrežje 88 A, Babino Polje

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka pod brojem Z-4644/2025 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljica u prijedlogu tvrdi da je izvanknjižni vlasnik i posjednik kčbr. 702/1 i 702/4 k.o. Babino Polje a koje vlasništvo je stekla temeljem kupoprodajnog ugovora s Ivom Palunčićem OIB: 98050698434 od 2. prosinca 2024., a on nasljeđivanjem od oca Marka Markovića rješenjem posl.br.O-58/2021 od 30. lipnja 2021. i od 24. kolovoza 2021. Kako redovnim putem ne mogu uskladiti stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim predlažu to učiniti u ovom ispravnom postupku.

2. Rješenjem ovog suda od 22. travnja 2025. pod posl.br Z-4644/2025 otvoren je pojedinačni ispravn postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je s rokom za prijave i prigovore do 25. svibnja 2025.

3. Nitko nije podnio prijavu ni prigovor.

4. Na ročištu za ispravak provedenim na licu mjesta sud je uz pomoć sudskog vještaka utvrdio da čest. zem. 7024/2 je u naravi parking uz javnu cestu i ruševine na sjevernom dijelu čestice. Čest. zem. 7021/1 u naravi je parking pored ceste, a također na njenom sjevernom dijelu vidljivi su ostaci ruševine.

5. Pregledom Posjedovnog lista broj 171 k.o. Babino polje utvrđeno je da je su predmetne nekretnine upisane kao posjed Danice Marković žene Marka.

5.1. Pregledom rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Nikše Mozara posl.br. O-1553/16 od 29. studenog 2016. utvrđeno je da je Danicu Marković naslijedio Marko Marković, suprug ostaviteljice, dok je pregledom rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-390/21 od 30. lipnja 2021. utvrđeno da je njega naslijedio Ivo Palunčić OIB: 98050698434, sin ostavitelja.

5.2. Pregledom Ugovora o kupoprodaji utvrđeno je kako je Ivo Palunčić OIB: 98050698434 prodao predlagateljici predmetne nekretnine.

6. S obzirom da je utvrđeno je su je posjednik i izvanknjižni vlasnik Ivo Palunčić koje je nekretnine stekao izvanknjižno iza svojih roditelja Marka i Danice Marka Markovića i Danice Marković, prodao predmetne nekretnine predlagatelju, a koje činjenice u ovom postupku nitko nije zaključak je suda da je prijava osnovana pa je temeljem članka 202., 203., i 204. st. Zakona o zemljišnim knjigama, odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku 16. travnja 2026.

Sutkinja
Marijana Capurso Kulišić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 194. st. 3. i čl. 195. st. 5. U svezi s čl. 208g ZZK) .

DN-a:

1. 1PALUNČIĆ LALIĆ DIJANA, ZABREŽJE 88 A, Babino Polje 20225
2. PALUNČIĆ IVO, Zabrežje 79, 20225 Babino Polje uz prijedlog s priložima
3. Matana Župac Marija Ud. Vlaha- oglasna ploča
4. Matana Župac Anica Pok. Vlaha – oglasna ploča,

O tome obavijest:

Područni ured za katastar u Dubrovniku
Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.04.2026 07:
47

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

176365846014905659075332722152290293049430755886

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185168770a69d6c3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-