



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik

Poslovni broj Z-2378/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Iva Branislava Lazića, OIB: 43391647473, Sreser, Janjina, kojeg zastupa punomoćnica Marina Maslek Novevska, odvjetnica iz Dubrovnika, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. 172, 268 i 1018 k.o. Sreser, 17. ožujka 2026.

r j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretnini
- kčbr.*113/3 Dol 59 m² (zgrada 59 m²), kčbr. 2116/2 Dol 37 m² (šuma 37 m²) otpisom iz zuk.ul. 16327 k.o. Sreser u zk.ul. 17074 k.o. Sreser,
- kčbr. 2116/3 Dol 116 m² (šuma 116 m²) zk.ul. 15634 k.o. Sreser
- kčbr. 2115 Dol 1889 m² (šuma 1189 m²) otpisom iz zk.ul. 15618 k.o. Sreser te brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline na ime Ivo Branislav Lazić, OIB: 43391647473, Sreser, Janjina.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka pod brojem Z-2378/2025 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu tvrdi da su Čest.zgr. 113/3 i čest. zem. 2116/2 K.O. Sreser, z. ul. 1018 K.O. Sreser, Čest. zem. 2116/3 K.O. Sreser, z. ul. 268 K.O. 307157 Sreser, čest. zem. 2215 K.O. Sreser, z. ul. 172 K.O. 307157 Sreser pogrešno upisane na treće osobe te da bi predlagatelj trebao biti upisan kao isključivi vlasnik jer iste predstavljaju njegovo izvanaknjižno pravo vlasništva.

2. Rješenjem ovog suda od 7. ožujka 2025. pod posl.br Z-2378/2025 otvoren je pojedinačni ispravn postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je s rokom za prijave i prigovore do 25. lipnja 2025.

3. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.

4. Na ročištu za ispravak provedenim na licu mjesta sud je uz pomoć sudskog vještaka – geodeta identificirao čest. zgr. 113/3 koja u naravi predstavlja istočni dio kuće na adresi Dol 80. Njena okućnica se širi na čest. zem. 2116/2, 2116/3 i dio čest. zem. 2115. Preostali dio čest. zem. 2115 u naravi je zarastao u nisko šumsko raslinje.

5. Pregledom Povijesti promjena na katastarskih česticama Područnog ureda za katastar u Dubrovniku klasa: 930-04/24-05/283 od 23. listopada 2024. utvrđeno je kako su kčbr.zgr. 113/3, kčbr. 2116/2, 2116/3 upisane u posjedovni list broj 22 k.o. Sreser kao posjed Lazić Milan, kčbr. 2115 k.o. Sreser kao posjed Lazić File u posjedovni list broj 19, sve od 1953., 1981. umjesto Lazić Milana upisan je Lazić Edi., a 1997. umjesto Lazić File upisan je Lazić Ivo-Branislav, odnosno 2003. i Van Cittert Fiana –Jadrana.

5.1. Pregledom izjave Edi Lazić utvrđeno je kako je isti priznao predlagatelju izvanknjižno vlasništvo.

5.2. Pregledom Ugovora o darovanju iz prosinca 2024. utvrđeno je kako je Diana Jadrana Van Cittert darovala predlagatelju kčbr. 2115 k.o. Sreser.

6. S obzirom da je u postupku utvrđeno da stvarno stanje u pogledu prava vlasništva nije usklađeno s onim upisanim u zemljišnim knjigama te da se upisom predlagatelj usklađuje stvarno stanje s onim upisanim u zemljišnim knjigama, a na očevidu je utvrđeno da je riječ o nekretnini na kojoj je izgrađena kuća i njena okućnica, pa kako nije bilo prigovora na iznesene činjenice u prijedlogu, niti je bilo drugih prijava, sud je, na temelju odredbe članka 202., 203., i 204. st. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. u daljnjem tekstu: ZZK), odlučio kao u izreci.

U Dubrovniku 17. ožujka 2026.

Sutkinja
Marijana Capurso Kulišić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 194. st. 3. i čl. 195. st. 5. U svezi s čl. 208g ZZK) .

DN-a:

1. Predlagatelj po pun.

2. LAZIĆ IVO-BRANISLAV, po pun. Marina Maslek,

3. LAZIĆ EDI, Kraj 27, Sreser, 20246 Janjina,

4. Glavović Divka, Kraj 0, Sreser, 20246 Janjina,
5. Mačukat Rođ Lazić Ane, Iva Vojnovića 1, 20000 Dubrovnik,
6. Lazić Zoran, Kraj 27, Sreser, 20246 Janjina, Hrvatska
7. Tranfić Desiree Anne, Cesta dr. Franje Tuđmana 16, 21217 Kaštel Štafilić,
8. Milić Kathleen Eleonor, Rainbow street 17, 1501 Farrarmere Benami, JUŽNOAFRIČKA REPUBLIKA
9. Henderson Danica Theresa, Athlone Abe dalvien 41, 1540 Brakpan, JUŽNOAFRIČKA REPUBLIKA
10. Lazić Mery Linda, Rainbow street 17, 1501 Farrarmere Benami, JUŽNOAFRIČKA REPUBLIKA
11. Reed Marija, 11 Street Parkhurts 180, 2193 Johanesburg, JUŽNOAFRIČKA REPUBLIKA
12. Glavović Tanja, Cyrildene, Christeen Avenue 7, 2198 Johanesburg, JUŽNOAFRIČKA REPUBLIKA
13. Lazić Mary Theresa, Bartllerrs, Leith Road, Anchor Lodge 20, 1359 Boksburg, JUŽNOAFRIČKA REPUBLIKA
14. Glavović Tanja Sonja, Cristeen Ave 7, 2193 Johannesburg, JUŽNOAFRIČKA REPUBLIKA
15. Lazić Pok Angjela Frano, Lazić Pok Angjela Ante, Lazić Pok Angjela Nikola, Lazić Pok Antuna Antun, Lazić Lauren, Lazić Pok Balda Ivan, Lazić Pok Balda Ratko, Lazić Kyle- e Oglasna ploča
16. Van Cittert Diana Jadran, Baysville, Lazarus road 7, 5241 East London, JUŽNOAFRIČKA REPUBLIKA
17. Lazić Edi, Kraj 27, Sreser, 20246 Janjina, Hrvatska,

O tome obavijest:

Područni ured za katastar u Dubrovniku

Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.03.2026 14:
27

**Serijski broj
certifikata**

176365846014905659075332722152290293049430755886

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z184136863af1071f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-