



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-41265/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Ani Marović na temelju prijedloga sudske savjetnice Božice-Jelene Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivica Šamadan, OIB: 39862474200 iz Koprivno, Kašićeva 9, zastupan po punomoćniku Feliksu Dukanu odvjetniku u Solinu, Kralja Zvonimira 75, te podnositelja prigovora Nade Majić, OIB 62592921982 koju zastupa Ivan Rađa, odvjetnik u Splitu, nakon održane i zaključene glavne rasprave, dana 11. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se povučenom prijava za ispravak u ovom pojedinačnom ispravnom postupku u odnosu na čest.zem. 977/2, ZU 82, k.o. Koprivno, pa se postupak obustavlja.

II. Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod br. Z-15957/23 u ZU 82, k.o. Koprivno.

III. Utvrđuje se da je protivnik upisa Nada Mijić povukla prigovor u odnosu na čest.zem. 542/1, ZU 81, k.o. Koprivno, dok je prigovor u odnosu na čest.zem. 977/2, ZU 82, k.o. Koprivno bespredmetan, te se nalaže brisanje zabilježbe prigovora pod br. Z-47335/25 u ZU 81 i ZU 82, k.o. Koprivno.

IV. Nalaže se otpis čest.zgr. 542/1, ZU 81, k.o. Koprivno i pripis iste u novi ZU _____ k.o. Koprivno.

V. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 542/1, ZU 81, k.o. Koprivno, na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 2/24
RADAN ANICA Ž. DUJE
2. Suvlasnički dio: 5/168
ŠAMADAN CVITA UD. NIKOLE
3. Suvlasnički dio: 5/168
ŠAMADAN VLADO MAL. POK. NIKOLE
4. Suvlasnički dio: 5/168
ŠAMADAN NEDJELJKO MAL. POK. NIKOLE

5. Suvlasnički dio: 5/168

ŠAMADAN ANTE MAL. POK. NIKOLE

6. Suvlasnički dio: 5/168

ŠAMADAN ANĐA UDOVA BOŽE, ROĐENA SANADER, OIB: 76124406284, KAŠTEL
KAMBELOVAC, KARLOVO 62

7. Suvlasnički dio: 5/168

MARETIĆ JANJA Ž. JOZE

8. Suvlasnički dio: 5/168

ZEMRI KATA ROĐ. ŠAMADAN POK. NIKOLE

2.1 Pred. 3. travnja 1979. Z-1733/79

Zabilježuje se dražba za 5/168 dijela čest. zem. 334/3 vlasništva Zemri Kate temeljem izvršnog
spisa I-679/79.

ZABILJEŽBA

9. Suvlasnički dio: 6/72

ŠAMADAN IVAN POK. MARKA

10. Suvlasnički dio: 6/72

ŠAMADAN ANTE POK. MARKA

11. Suvlasnički dio: 6/72

ŠAMADAN STANKO POK. MARKA

13. Suvlasnički dio: 24/432

ŠAMADAN IVAN POK. MARKA

14. Suvlasnički dio: 24/432

ŠAMADAN ANTE POK. MARKA

15. Suvlasnički dio: 24/432

ŠAMADAN STANKO MAL. POK. MARKA

16. Suvlasnički dio: 18/432

ŠAMADAN NADA MAL. POK. MARKA

17. Suvlasnički dio: 5/24

ŠAMADAN ANTE POK. JURE

18. Suvlasnički dio: 18/1728

MIJIĆ NADA, OIB: 62592921982, PRUGOVO, I. PAVLA II 92

20. Suvlasnički dio: 18/1728

ŠAMADAN STANKO, OIB: 74555789884, KOPRIVNO, ULICA BARTOLA KAŠIĆA 9

21. Suvlasnički dio: 18/1728

ŠAMADAN IVAN POK. MARKA, OIB: 65041566268, KOPRIVNO, A. MIHANOVIĆA 6

22. Suvlasnički dio: 18/1728

ŠAMADAN ANTE, OIB: 69483037598, KOPRIVNO, ULICA BARTOLA KAŠIĆA 9

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Ivica Šamadan, OIB: 39862474200, Koprivno, Kašićeva 9 za cijelo.

VI. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na
nekretnini iz točke IV ovog rješenja pod br. Z-15957/23 protekom roka od 30 dana od dana
uredne dostave pisanog otpis ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat
će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VII. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 31. ožujka 2023. podnesen je prijedlog predlagatelja kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku u odnosu na čest.zem. 977/2, ZU 82, čest.zem. 542/1, ZU 81, KO Koprivno, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenim nekretninama u korist predlagatelja za cijelo. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina. Predmetne nekretnine predlagatelj je stekao temeljem Ugovora o darovanju nekretnina zaključenim s darovateljem Ivanom Šamadan dana 21. studenog 2022. Pravni prednik predlagatelja Ivan Šamadan je predlagateljev stric koji je, budući da nema svoje djece, predmetne nekretnine darovao svom nećaku, odnosno predlagatelju. Iste je nekretnine Ivan Šamadan stekao od svog strica Ivana Šamadana pok. Lovre, odnosno predloženika pod 1/ čiju su svu imovinu naslijedili sinovi njegovog brata Marka Šamadana pok. Lovre i to Ivan Šamadan pok. Marka, Ante Šamadan pok. Marka i Stanko Šamadan pok. Marka (otac predlagatelja). Svi gore navedeni upisani su kao suposjednici na predmetnim nekretninama u PL 137 k.o. Koprivno i to svaki za po 1/3 dijela. Usmenom diobom između braće, predmetne nekretnine pripale su u isključivo vlasništvo pravnom predniku predlagatelja Ivanu Šamadanu pok. Marka za cijelo. Na nekretninama kat.čest.zem. 537/6 i 542/1 k.o. Koprivno pravni prednik predlagatelja Ivan Šamadan sagradio je obiteljsku kuću koju je Ugovorom o darovanju zajedno s ostalim nekretninama darovao predlagatelju. Kako kat.čest. zem. 537/6 k.o. Koprivno nije evidentirana u zemljišnim knjigama, to predlagatelj u ovom postupku predlaže ispravak uknjižbe samo u odnosu na čest.zem. 542/1 k.o. Koprivno. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnik predmetnih nekretnina za cijelo.

2. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige ZU81, ZU 82, KO Koprivno, Ugovor o darovanju nekretnina sklopljen između Ivana Šamadana kao darovatelja i Ivice Šamadana kao daroprimatelja, ovjeren potpis kod javnog bilježnika Snježane Ludvajić iz Solina broj OV-14341/2022 od 21.11.2022., prijepis posjedovnog lista PL 137, KO Koprivno.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208. st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, dalje ZZK-a), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 241 st.1 ZZK-a prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 24. rujna 2025. donio rješenje br. Z- 15957/2023 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st.3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Grad Solin s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 29. rujna 2025. do 29. listopada 2025.

5. U roku za izjavljivanje prigovora, prigovor na predloženi upis izjavila je Nada Mijić koji prigovor je zabilježen pod brojem Z-47335/2025 u ZU 82 KO koprivno. U prigovoru se navodi da je protivnica upisa nakon smrti oca Marka Šamadana pok. Lovre naslijedila 3/18 dijela, a nakon smrti majke $\frac{1}{4}$ dijela svih nekretnina kojih su pokojni bili vlasnici, te je i upisana u zemljišnim knjigama za svoj suvlasnički dio. Navodi da Šamadan Ivan pok. Lovre nakon svoje smrti nije mogao ostaviti svojim nećacima Ivanu, Anti i Stanku više od onoga što je sam naslijedio. Predlagatelju da je bilo poznato što je naslijedio njegov otac (brat protivnice upisa) i što je naslijedio njegov stric. Protivnica upisa navodi da nije sudjelovala u niti jednoj diobi nekretnina, te da svoj dio nije ustupila nikome. Predlaže prijedlog za upis odbiti u cijelosti.

6. Na ročištu održanom 06. ožujka 2026. predlagatelj je povukao prijedlog u odnosu na čest. zem. 977/2, ZU 82, k.o. Koprivno. Podneskom zaprimljenim 9. ožujka 2026. Protivnica upisa je povukla svoj prigovor u odnosu na čest.zem. 542/1, ZU 81, k.o. Koprivno. Stoga je sud supsidijarnom primjenom odredbe čl. 193. st.1. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07 – Odluka USRH, 84/08, 96/08 – Odluka USRH, 123/08, 57/11, 148/11 – pročišćeni tekst, 25/13, 89/14 i 70/19), a sukladno odredbi čl. 99 st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 i 128/22), odlučio kao u izreci pod t. I.-III.

7. Na raspravi za ispravak održanoj dana 6. ožujka 2026. sud je pregledao i pročitao priložene isprave, pročitao je prigovor predloženika, te su po vještaku za geodeziju Anti Bošnjaku identificirane predmetne nekretnine i saslušani su svjedoci.

7.1. Vještak Ante Bošnjak u svom nalazu i mišljenju naveo je da predmetna nekretnina čest.zem . 542/1 u naravi je istočni dio ograđenog posjeda kojem je centralni dio kuća, anagrafske oznake Antuna Mihanovića 6, Koprivno. Nekretnina sa S, I i J strane jasno je omeđena betonskim zidom sa željeznom ogradom. Zapadna međa prema čest.zem. 537/6 s kojom u naravi čin cjelinu nije vidljiva.

7.2. Svjedok Šamadan Vlade, u svom iskazu naveo je da su pok. njegov dida Ante i dida Lovre, dida od prigovarateljice, odnosno pradida od predlagatelja, bili su dica od dva brata. Zna da je otac predlagatelja nekretnine dobio od Ike (Šamadan Ivan) i da je on to dobio od svoga oca. Ovo ovdje je naše od Šamadana, skroz mi je novo da bi među nama postojali neki sporovi, ne znam kako se Marko dijelio sa Ivanom, ali znam da Ivan nije imao djece i svoj dio je ostavio ocu predlagatelja.

7.3. Svjedok Šamadan Vjeko u svom iskazu naveo je da živi ovdje ispod u kući. Na predmetnoj kući živio je Iko (Šamadan Ivan) i on je to darovao ocu predlagatelja jer on sam nije imao djece. Kako su se Marko i Iko podijelili to ne zna misli da se nisu dijelili.

8. U odnosu na predmetnu nekretninu čest.zem. 542/1, ZU 81, k.o. Koprivno sud je utvrdio na temelju svih izvedenih dokaza, da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagatelj je učinio vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerio u postojanje odlučnih činjenica iz

kojih proizlazi da je predlagatelj postala vlasnikom predmetne nekretnine temeljem darovanja, nasljeđivanja i diobe, zbog čega je sukladno odredbi čl. 202. ZZK odlučio kao u izreci rješenja pod t. IV.

U Solinu, 11. ožujka 2026.

Sutkinja

Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 194.st.3., čl. 195.st.5. i 6. u svezi čl. 200g ZZK)

DNA:

I/ ZK odjel u Solinu

II/ Predlagatelj po pun .

III/ prigovarateljici po pun.

IV/ Ostali sudionici:

E oglasna ploča:

ŠAMADAN IVAN POK. LOVRE

ŠAMADAN MARKO POK. LOVRE

RADAN ANICA Ž. DUJE

ŠAMADAN CVITA UD. NIKOLE

ŠAMADAN ANTE MAL. POK. NIKOLE

ŠAMADAN BOZO POK. NIKOLE

MARETIĆ JANJA Ž. JOZE

ZEMRI KATA ROĐ. ŠAMADAN POK. NIKOLE

ŠAMADAN ANTE POK. JURE

RADAN ANICA Ž. DUJE

ŠAMADAN CVITA UD. NIKOLE

ŠAMADAN VLADO MAL. POK. NIKOLE

ŠAMADAN NEDJELJKO MAL. POK. NIKOLE

ZEMRI KATA ROĐ. ŠAMADAN POK. NIKOLE

ŠAMADAN ANTE POK. MARKA

ŠAMADAN ANTE POK. JURE

Dostaviti:

ŠAMADAN STANKO, KOPRIVNO, ULICA BARTOLA KAŠIĆA 9
 ŠAMADAN IVAN POK. MARKA, KOPRIVNO, A. MIHANOVIĆA 6
 ŠAMADAN ANTE, KOPRIVNO, ULICA BARTOLA KAŠIĆA 9
 ŠAMADAN ANĐA, KAŠTEL KAMBELOVAC, KARLOVO 62
 ŠAMADAN IVAN, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 6, KOPRIVNO

- Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu
- Porezna uprava – Ispostava Solin
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.03.2026 10:
54

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1839065829b2431e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-