



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Dubrovniku  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-95/2025

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Neđeljko Radulović, OIB: 52360785682, Toplo 9, 20236 Mokošica; Nevenka Radulović, OIB: 39899139062, Toplo 9, 20236 Mokošica i Ankica Radulović, OIB: 92971833975, iz Mokošice, Vinogradarska 9, svi zastupani po punomoćniku Dariu Obradoviću, odvjetniku u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanom u zk. ul. 1392 k.o. Mokošica, dana 19.svibnja 2026.,

### r j e š i o j e

I. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019), Geodetski elaborat broj elaborata iz Zbirke GE: 19/2023 izrađen od strane Geofonta d.o.o., Dubrovnik, odnosno prijavni list ovjeren od strane državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Klasa: 932-06/2023-02/1087, Urbroj: 541-28-04/3-23-3 od 19. prosinca 2023.g., Potvrda o samostalnim uporabnim cjelinama Klasa: 361-08/24-03/000081, Ur. Broj: 2117-1-15-24-0003 od 27. studenog 2024.g.; Rješenje o utvrđivanju građevne čestice izdanog od strane Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Klasa: UP/I-350-05/22-05/000031, Urbroj: 2117-01-15/37-22-0005 od 16. svibnja 2022.g.,izvod iz katastarskog plana, Rješenje o izvedenom stanju izdano od strane Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Klasa: UP/I-36103/13/13-08/2990, Urbroj: 2117/01-15-16-16 od 04. studenog 2016.g., Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, potvrđen predmetni parcelacijski elaborat pod klasom: 350-05/23-11/000032, Urbroj: 2117-1-15-23-0003 od 14. studenog 2023.g., otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini kat. čest. 161/2 K.O. Mokošica – stambena zgrada Mokošica, Toplo 9, površine 127 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 23 m<sup>2</sup> i dvorište 169 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 319 m<sup>2</sup> (nastala cijepanjem čest. 161 k.o. Mokošica).

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se provede u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku Prijavni list izrađen od strane Geofonta d.o.o., Dubrovnik, ovjeren od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Dubrovnik, Klasa: 932-06/2023-02/1087, Urbroj: 541-28-04/3-23-3 od 19. prosinca 2023.g. kojim se kat. čest. 161 K.O. Mokošica cijepa na kat. čest. 161/1, Mokošica, Toplo 11, kuća površine 115 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 24 m<sup>2</sup> i dvorište

površine 409 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 548 m<sup>2</sup> i na kat. čest. 161/2 K.O. Mokošica – stambena zgrada Mokošica, Toplo 9 površine 127 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 23 m<sup>2</sup> i dvorište 169 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 319 m<sup>2</sup>.

Otvori novi zemljišno-knjižni uložak u koji će se upisati kat. čest. 161/2 K.O. Mokošica – stambena zgrada Mokošica, Toplo 9, površine 127 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 23 m<sup>2</sup> i dvorište 169 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 319 m<sup>2</sup>.

Da se glede nekretnine iz točke 2. dopusti upis sljedećih etaža, i to:

a) 34/100 dijela prava vlasništva cijele nekretnine, neodvojivo povezano sa cjelinom prava vlasništva stana br. 1 u prizemlju korisne površine 79,85 m<sup>2</sup>, (korisne vrijednosti površine 79,85 m<sup>2</sup>) kojem pripada skladište u prizemlju korisne površine 4,60 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 1,53 m<sup>2</sup>), natkrivena terasa u prizemlju korisne površine 22,27 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 11,14 m<sup>2</sup>), natkrivena terasa u prizemlju korisne površine 7,24 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 3,62 m<sup>2</sup>), nenatkriveni prolaz u prizemlju korisne površine 1,02 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 0,20 m<sup>2</sup>), nenatkrivena terasa u prizemlju korisne površine 15,54 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 3,11 m<sup>2</sup>) i parkirališno mjesto na terenu korisne površine 36,87 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 7,37 m<sup>2</sup>), vlasništvo **NEDELJKO RADULOVIĆ, OIB: 52360785682, Toplo 9, 20236 MOKOŠICA, u cijelosti,**

b) 36/100 dijela prava vlasništva cijele nekretnine, neodvojivo povezano sa cjelinom prava vlasništva stana br. 2 na prvom katu korisne površine 78,80 m<sup>2</sup>, (korisne vrijednosti površine 78,80 m<sup>2</sup>) kojem pripada natkrivena terasa na prvom katu korisne površine 22,27 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 11,14 m<sup>2</sup>), natkrivena terasa na prvom katu korisne površine 5,83 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 2,92 m<sup>2</sup>), kuhinja u prizemlju korisne površine 11,71 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 5,86 m<sup>2</sup>), ostava u prizemlju korisne površine 7,25 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 3,63 m<sup>2</sup>), nenatkrivena terasa u prizemlju korisne površine 33,14 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 6,63 m<sup>2</sup>) i parkirališno mjesto na terenu korisne površine 36,87 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 7,37 m<sup>2</sup>), vlasništvo **NEVENKE RADULOVIĆ, OIB: 39899139062, Toplo 9, 20236 MOKOŠICA, u cijelosti,**

c) 30/100 dijela prava vlasništva cijele nekretnine, neodvojivo povezano sa cjelinom prava vlasništva stana br. 3 na drugom katu korisne površine 71,68 m<sup>2</sup>, (korisne vrijednosti površine 71,68 m<sup>2</sup>) kojem pripada natkrivena terasa na drugom katu korisne površine 24,99 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 12,50 m<sup>2</sup>), natkrivena terasa na drugom katu korisne površine 5,76 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 2,88 m<sup>2</sup>), loggia na drugom katu korisne površine 1,28 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 0,96 m<sup>2</sup>), spremište na drugom katu korisne površine 2,29 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 1,15 m<sup>2</sup>) i parkirališno mjesto na terenu korisne površine 36,87 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 7,37 m<sup>2</sup>), vlasništvo **ANKICE RADULOVIĆ, OIB: 92971833975, iz Mokošice, Vinogradarska 9, za 1/3 dijela prava vlasništva, KRISTINE RADULOVIĆ, OIB: 73315896428, iz Mokošice, Toplo 9, za 1/3 dijela prava vlasništva i DARIJE BLAŽEVIĆ, OIB: 99542903841, iz Mokošice, Put za Pobrežje 19, za 1/3 dijela prava vlasništva.**

III. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 161/2 K.O. Mokošica – stambena zgrada Mokošica, Toplo 9, površine 127 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 23 m<sup>2</sup> i dvorište 169 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 319 m<sup>2</sup> (nastala cijepanjem čest. 161 k.o. Mokošica).

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,  
OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja 1. Neđeljko Radulović, OIB: 52360785682, Toplo 9, 20236 Mokošica; Nevenka Radulović, OIB: 39899139062, Toplo 9, 20236 Mokošica i Ankica Radulović, OIB: 92971833975, iz Mokošice, Vinogradarska 9, svi zastupani po punomoćniku Dariu Obradoviću, odvjetniku u Dubrovniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretnini kat. čest. 161/2 K.O. Mokošica – stambena zgrada Mokošica, Toplo 9, površine 127 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 23 m<sup>2</sup> i dvorište 169 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 319 m<sup>2</sup> (nastala cijepanjem čest. 161 k.o. Mokošica).

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se provede u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku Prijavni list izrađen od strane Geofonta d.o.o., Dubrovnik, ovjeren od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Dubrovnik, Klasa: 932-06/2023-02/1087, Urbroj: 541-28-04/3-23-3 od 19. prosinca 2023.g. kojim se kat. čest. 161 K.O. Mokošica cijepa na kat. čest. 161/1, Mokošica, Toplo 11, kuća površine 115 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 24 m<sup>2</sup> i dvorište površine 409 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 548 m<sup>2</sup> i na kat. čest. 161/2 K.O. Mokošica – stambena zgrada Mokošica, Toplo 9 površine 127 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 23 m<sup>2</sup> i dvorište 169 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 319 m<sup>2</sup>.

Otvori novi zemljišno-knjižni uložak u koji će se upisati kat. čest. 161/2 K.O. Mokošica – stambena zgrada Mokošica, Toplo 9, površine 127 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 23 m<sup>2</sup> i dvorište 169 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 319 m<sup>2</sup>.

Da se glede nekretnine iz točke 2. dopusti upis sljedećih etaža, i to:

a) 34/100 dijela prava vlasništva cijele nekretnine, neodvojivo povezano sa cjelinom prava vlasništva stana br. 1 u prizemlju korisne površine 79,85 m<sup>2</sup>, (korisne vrijednosti površine 79,85 m<sup>2</sup>) kojem pripada skladište u prizemlju korisne površine 4,60 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 1,53 m<sup>2</sup>), natkrivena terasa u prizemlju korisne površine 22,27 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 11,14 m<sup>2</sup>), natkrivena terasa u prizemlju korisne površine 7,24 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 3,62 m<sup>2</sup>), nenatkriveni prolaz u prizemlju korisne površine 1,02 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 0,20 m<sup>2</sup>), nenatkrivena terasa u prizemlju korisne površine 15,54 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 3,11 m<sup>2</sup>) i parkirališno mjesto na terenu korisne površine 36,87 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 7,37 m<sup>2</sup>), vlasništvo **NEDELJKO RADULOVIĆ, OIB: 52360785682, Toplo 9, 20236 MOKOŠICA, u cijelosti,**

b) 36/100 dijela prava vlasništva cijele nekretnine, neodvojivo povezano sa cjelinom prava vlasništva stana br. 2 na prvom katu korisne površine 78,80 m<sup>2</sup>, (korisne vrijednosti površine 78,80 m<sup>2</sup>) kojem pripada natkrivena terasa na prvom katu korisne površine 22,27 m<sup>2</sup> (korisne

vrijednosti površine 11,14 m<sup>2</sup>), natkrivena terasa na prvom katu korisne površine 5,83 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 2,92 m<sup>2</sup>), kuhinja u prizemlju korisne površine 11,71 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 5,86 m<sup>2</sup>), ostava u prizemlju korisne površine 7,25 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 3,63 m<sup>2</sup>), nenatkrivena terasa u prizemlju korisne površine 33,14 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 6,63 m<sup>2</sup>) i parkirališno mjesto na terenu korisne površine 36,87 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 7,37 m<sup>2</sup>), vlasništvo **NEVENKE RADULOVIĆ, OIB: 39899139062, Toplo 9, 20236 MOKOŠICA, u cijelosti,**

c) 30/100 dijela prava vlasništva cijele nekretnine, neodvojivo povezano sa cjelinom prava vlasništva stana br. 3 na drugom katu korisne površine 71,68 m<sup>2</sup>, (korisne vrijednosti površine 71,68 m<sup>2</sup>) kojem pripada natkrivena terasa na drugom katu korisne površine 24,99 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 12,50 m<sup>2</sup>), natkrivena terasa na drugom katu korisne površine 5,76 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 2,88 m<sup>2</sup>), loggia na drugom katu korisne površine 1,28 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 0,96 m<sup>2</sup>), spremište na drugom katu korisne površine 2,29 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 1,15 m<sup>2</sup>) i parkirališno mjesto na terenu korisne površine 36,87 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 7,37 m<sup>2</sup>), vlasništvo **ANKICE RADULOVIĆ, OIB: 92971833975, iz Mokošice, Vinogradarska 9, za 1/3 dijela prava vlasništva, KRISTINE RADULOVIĆ, OIB: 73315896428, iz Mokošice, Toplo 9, za 1/3 dijela prava vlasništva i DARIJE BLAŽEVIĆ, OIB: 99542903841, iz Mokošice, Put za Pobrežje 19, za 1/3 dijela prava vlasništva.**

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, odnosno od dana 19. svibnja 2026., jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku 19.svibnja 2026.g.

Sutkinja  
Jadranka Klečak

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Neđeljko Radulović, OIB: 52360785682, Toplo 9, 20236 Mokošica; Nevenka Radulović, OIB: 39899139062, Toplo 9, 20236 Mokošica i Ankica Radulović, OIB: 92971833975, iz Mokošice, Vinogradarska 9, svi zastupani po punomoćniku Dariu Obradoviću, odvjetniku u Dubrovniku
2. RADULOVIĆ IVO, Toplo 11, 20236 Mokošica  
RADULOVIĆ PERO, Toplo 11, 20236 Mokošica  
RADULOVIĆ TOMISLAV, Toplo 11, 20236 Mokošica
5. REPUBLIKA HRVATSKA putem ODO DUBROVNIK, Dropčeva 1, Dubrovnik
6. BLAŽEVIĆ DARIJA, Put za Pobrežje 19, 20236 Mokošica

7. RADULOVIĆ KRISTINA, Toplo 9, 20236 Mokošica
8. Marica Musladin, OIB: 86271271450, Ljubač 7, Ljubač, Ana Žabić, OIB: 61806318680, Topolo 7, Mokošica i Ivan Vuličević, OIB: 87733298200, Topolo 7, nasljednici iza pok. Vuličević Ivane ž. Pera Rođ. Tomić
9. VULIČEVIĆ DRAGOMIR, Toplo 7, 20236 Mokošica za sebe i kao nasljednik iza pok. Vuličević Ivane
10. oglasna ploča Područni ured za katastar u Dubrovniku
11. Oglasna ploča Grada Dubrovnika



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

19.05.2026 11:  
27

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

534803691860689239066328603052297912156795166626

EC

Z1863440418972fa1