

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA 2
31 000 OSIJEK

Posl. br.: **St-699/2021**

Stečajni dužnik: **ZITEX-ZB d.o.o. u stečaju**

Donji Miholjac, Vukovarska 12

OIB: 06893203561

zastupan po stečajnoj upraviteljici Maši Šoštarko, Brodska 26, Osijek

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

Postupajući sukladno Zaključku naslovnog suda br. 14 St-699/2021-96 od 6. 12. 2022. godine stečajna upraviteljica ovim putem sudu dostavlja očitovanje.

AD. I. /

Razlučni vjerovnik DDM Invest III AG u podnesku od 2. 12. 2022. godine navodi kako je *Zaključkom suda od 27. listopada 2022. godine određena prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, međutim u navedenom zaključku je, glede z.k.ul. br. 2861 K.O. Donji Miholjac, očitom omaškom ispuštena k.č.br. 1109/1.*

Zaključkom o prodaji br. 14 St-699/2021-75 od 27. 10. 2022. godine određena je prodaja nekretnine upisane u zk.ul.br. 2861 k.o. Donji Miholjac, **k.č.br. 1109/1** OSAM ZGRADA, INDUSTRIJSKI KRUG, LIVADA I MOČVARA od 58674 m², odnosno nekretnine za koju razlučni vjerovnik navodi kako je omaškom ispuštena. Navedena nekretnina je u Zaključku navedena pod rn.br. 1., a pored toga, kod Financijske Agencije je započela I. elektronička javna dražba za prodaju te nekretnine.

Dokaz: uvid u Zaključak 14 St-699/2021-75, uvid u Poziv FINE

Ukoliko je razlučni vjerovnik omaškom naveo k.č.br. 1109/1 umjesto k.č.br. 934 istog zemljišno – knjižnog uloška broj 2861 k.o. Donji Miholjac, stečajna upraviteljica se očituje kako slijedi.

Nekretnina zk.ul.br. 2861 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 934 ZGRADA I DVORIŠTE U VUKOVARSKOJ od 9442 m² i k.č.br. 1109/1 OSAM ZGRADA, INDUSTRIJSKI KRUG, LIVADA I MOČVARA od 58674 m², iako u jednom zk ulošku, u naravi predstavlja dvije neovisne nekretnine na različitim lokacijama Donjeg Miholjca. Katastarska čestica br. 934 je gospodarska zgrada i dvorište od 9442 m² u kojoj je sjedište društva na adresi Vukovarska 12, dok je katastarska čestica br. 1109/1 u naravi građevinsko zemljište u industrijskoj zoni Donjeg Miholjca na adresi Ulica ciglana površine 58674 m². Obzirom na činjenicu da se radi o neovisnim nekretninama, kako lokacijski, tako i namjenski, na izvještajnom ročištu usvojen je prijedlog stečajne upraviteljice da se nekretnine prodaju odvojeno.

U odnosu na k.č.br. 1109/1 započela je prodaja kod FINE, a obzirom da je k.č.br. 934 sjedište društva u kojem se obavlja djelatnost te da je na izvještajnom ročištu donesena odluka da društvo u stečaju nastavlja poslovati do završetka započetih poslova prema *Ugovoru o nabavi*

građevinskih radova na obnovi palače Gutmann, to ista nije bila obuhvaćena u prvoj fazi prodaje.

Navedeno iz razloga što je k.č.br. 934 operativna nekretnina neophodna do završetka poslova temeljem gore cit. Ugovora, a kako je rok završetka radova 31. 12. 2022. godine to je planirano po okončanju radova preložiti donošenje rješenja o prodaji i u odnosu na tu nekretninu.

O predmetnim nekretninama, cit. Ugovoru i nastavku poslovanja društva u stečaju izloženo je u izvješćima stečajne upraviteljice od 29.6.2022. i 26.9.2022. te na izvještajnom ročištu, a o činjenici kako k.č.br. 934 k.o. Donji Miholjac nije obuhvaćena u prvoj fazi prodaje izvijestila sam punomoćnika razlučnog vjerovnika u e – mailu od 7.9.2022. i 12.9.2022. godine.

AD. II. /

Zaključkom suda br. 14 St-699/2021-92 stečajna upraviteljica pozvana je izvršiti uvid u spis Ovr-3156/2022, ranije Ovr-1456/21 Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Valpovu i dostaviti sudu prijedlog daljnjeg postupanja.

Rješenjem br. Ovr-1456/21 određena je ovrha ovrhovoditelja RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zk.ul.br. 2921 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 1616/2 KUĆA, DVIJE ZGRADE I DVOR od 320 m² i zk.ul.br. 3667 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 1616/1 KUĆA I DVOR U MJESTU 184 m².

Obzirom da je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka bio u tijeku ovršni postupak na tim nekretninama, to je ovršni postupak bio zapreka za predlaganje donošenja rješenja o prodaji u stečaju. Stoga je stečajna upraviteljica predložila ovršnom sudu postupiti sukladno čl. 169. st. 6. i 7. Stečajnog zakona te se oglasiti nenadležnim i ustupiti predmet sudu koji vodi stečajni postupak. Ovršni sud je donio Rješenje 62 Ovr-1456/2021-16 kojim se oglasio stvarno nenadležnim i spis ustupio stečajnom sudu 8. 11. 2022. godine te je cit. Rješenje 62 Ovr-1456/2021-16 postalo pravomoćno.

U odnosu na te nekretnine planirano je u skorom periodu predložiti donošenja rješenja o prodaji u stečaju, odnosno predmetne nekretnine planirano bi bile obuhvaćene rješenjem o prodaji zajedno s k.č.br. 934 k.o. Donji Miholjac.

Osijek, 7. 12. 2022. godine

Maša Šoštarko, stečajna upraviteljica