

AGRO WAY INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju
Rovinjska 2
Split
OIB:86054494470

Dubrovnik, 10.kolovoza 2022.god.

Posl.br. 11-St-118/2018

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
Split

PREDMET: PRIJEDLOG NAMIRENJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl.br.11-St.118/2018-12 od 21.ožujka 2018.god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom AGRO WAY INTERNATIONAL d.o.o. iz Splita, Rovinjska 2. Istim rješenjem suda sam i imenovan za stečajnog upravitelja. Rješenjem istog suda poslovni broj 11.St-118/2018-71 od 31.kolovoza 2021.god. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Sinj, označena kao čest.zem.791/64 u naravi pašnjak i zgrada ukupne površine 2262m², od čega: pašnjak površine 1762m² i zgrada (sušionica), površine 500m², sve Z.U. 198, Katastarska općina Kamensko.

Financijska agencija je dana 22.travnja 2022.god. objavila treći poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za gore navedenu nekretninu. Dražba je započela 22.travnja 2022. god. a završila je 14.srpnja 2022.god.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. 11.St-118/2018-101 od 27.srpnja 2022.god. nekretnina je dosuđena ponuditelju EOS nekretnine d.o.o. iz Zagreba, Horvatova ulica 82, OIB: 31075247773. Nekretnina je prodana na trećoj elektroničkoj javnoj dražbom putem Financijske agencije za iznos od 607 500,00 kuna.

Sukladno članku 254. SZ, stečajni upravitelj daje obračun troškova:

1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava čl. 254. st.3. SZ.

Ovi troškovi se određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška, a ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini. U ovom postupku stvarno nastali troškovi su viši od 5%, pa se predlaže odrediti ih u stvarnoj visini

Stvarne troškove unovčenja iskazujemo kao izravne i neizravne:

1. Izravni troškovi unovčenja:

Procjena imovine(nekretnine)	6 250,00 Kn
Trošak Fine(provedba el.javne dražbe)	2 100,00 Kn
Ukupno	8 350,00 Kn

2. Neizravni troškovi unovčenja nisu u izravnoj vezi s unovčenjem nekretnine, ali su nastali u stečajnom postupku radi ostvarenja stečajne mase, namiruju se iz unovčene stečajne mase. U ovom trenutku stečajna masa je unovčena u cjelosti.

Red.br.	Naziv troška	Iznos u Kn
1.	GFI-POD za 2018.i 2019.	460,00
2.	Pečat	198,00
3.	Promjena naziva NKD, poštarina	36,50
4.	Računovodstve usluge 2018.god.-2022.god.	60 000,00
5.	Arhiviranje	4 000,00
6.	Sudska pristojba	2 000,00
7.	Trošak banke, vođenje računa	1 000,00
8.	Nagrada stečajnom upravitelju bruto	68 600,00
9.	Doprinos za zdr.osig. (7,5%) na bruto nagradu	5 145,00
10.	Putni trošak st. upravitelja(ispitno i izvještajno)	2 001,46
11.	Putni trošak st. upravitelja (dva ročišta)	5 000,00
	UKUPNO	148 440,96

Računovodstvene usluge se odnose na vođenje poslovnih knjiga, izrada završnih računa na kraju poslovnih godina, predaja financijskih izvješća Financijskoj agenciji i Poreznoj upravi, Ministarstva financija RH za stečajnog dužnik u iznosu od 1 000,00 Kn mjesečno.

Nagrada stečajnog upravitelja utvrđuje se sukladno Uredbi Vlade RH objavljena u NN br. 105/2015 , sukladno članku 7.

do 100 000,00 Kn	16% = 16 000,00 Kn
od 100 001,00 Kn do 300 000,00 Kn	12% = 24 000,00 Kn
od 300 001,00 Kn do 500 000,00 Kn	10% = 20 000,00 Kn
od 500 001,00 Kn do 1 000 000,00 Kn (unovčeno 107 500,00 Kn)	8% = 8 600,00Kn
Ukupno bruto nagrada	68 600,00Kn
+ doprinos za zdrav.osig.(7,5%)	5 145,00Kn
Ukupno	73 745,00 Kn

Stvarni trošak stečajnog upravitelja

Člankom 94. SZ definirano je da stečajni upravitelj ima pravo na naknadu stvarnih troškova. Troškovi stečajnog upravitelja se odnose na stvarne putne troškove odlaska osobnim automobilom na ispitno i izvještajno ročište na Trgovački sud u Split, Sukoišanska 6, Split.

Obračun stvarnog troška stečajnog upravitelja:

-korištenje osobnog automobila na relaciji Dubrovnik-Split-Dubrovnik, cestarina, karta parkinga prema obračunatom putnom nalogu u iznosu od 1 307,00 Kn uvećano za obvezne doprinose, porez i prirez na dohodak, sukladno zakonu o porezu na dohodak za 694,46 Kn, što daje ukupan trošak od 2 001,46 Kn. Kako treba i predati nekretninu kupcu, prisustvovati ročištu radi namirenja kao i završnom ročištu stvarni putni troškovi stečajnog upravitelja se uvećavaju za još 5 000,00 Kn bruto.

Rekapitulacija troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. st.3 SZ.

1. izravni troškovi	8 350,00 Kn
2. neizravni troškovi	148 440,96 Kn
Ukupno	156 790,96Kn

Kupovninom se namiruje dio tražbine razlučnog vjerovnika, u iznosu od 450 709,04 Kn. (607 500,00 Kn umanjeno za troškove po čl. 254.st.3. SZ u iznosu od 156 790,96 Kn)

Predlaže se iznos troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 156 790,96 Kn uplatiti na žiro rn.stečajnog dužnik br. IBAN: HR4823900011101345834 otvorenog kod HPB.

Prilog: računi
ugovor o vođenju poslovnih knjiga

Stečajni upravitelj:
Marko Lonac

