

**HITROGRAD d.o.o. u stečaju**  
**Zagreb, Čret 46**  
**OIB: 63482954364**

**Zastupano po stečajnom upravitelju**

Boris Hmelina, dipl. oecc.  
10000 Zagreb, Severci 4/1  
Tel. 01/3737794, mob. 098/ 9815813

Zagreb, 05.09.2019.

**Na posl. broj: St-2389/2017**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**PREDMET: obračun troškova u stečajnom postupku sukladno članku 254. st. 3. Stečajnog zakona**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, br. St-2389/2017 od 9. siječnja 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom HITROGRAD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Čret 46, OIB: 63482954364, te je istim rješenjem imenovan stečajni upravitelj Boris Hmelina.

**Unovčena stečajna masa i učešće u troškovima stečajnog postupka**

r. br.	opis stavke	Iznos	Učešće u troškovima stečajnog postupka
	<b>PRIHODI</b>		
1.	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina		
1.1.	Nekretnina četverosobni stan stambena zgrada br.46, dvorište Čret	967.500,00	94,87%
1.2.	Dvorište ukupne površine 48 m2 , Vrapče	12.000,00	1,18%
1.3.	Dvorište, Branimira Sakača, ukupne površine 12 m2	6.000,00	0,59%
2.	Prihodi s osnova najamnina	34.300,00	3,36%
Ukupno prihodi stečajnog postupka		1.019.800,00	100,00%

## Obračun troškova u stečajnom postupku i ostalih obveza stečajne mase sukladno članku 254. Stečajnog zakona

Sukladno članku 94. Stečajnog zakona, te članku 5 i članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju pripada pravo na nagradu za poslove obavljene u stečajnom postupku kako slijedi.

- u kunama

Vrijednost unovčene stečajne mase	Primijenjeni koeficijent	unovčena stečajna masa	nagrada bruto
do 100.000,00	16,00%	100.000,00	16.000,00
od 100.000,01 do 300.000,00	12,00%	200.000,00	24.000,00
od 300.000,01 do 500.000,00	10,00%	200.000,00	20.000,00
od 500.000,01 do 1.000.000,00	8,00%	500.000,00	40.000,00
od 1.000.000,01 do 5.000.000,00	7,00%	19.800,00	1.386,00
UKUPNO		1.019.800,00	101.386,00

Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15) **iznosi 101.386,00 kn, a doprinos na nagradu stečajnom upravitelju (doprinos za zdravstveno osiguranje) iznosi 7.603,95 kn.**

**Obračun troškova za nekretninu upisanu u zk uložak: 20915, k.o. Markuševac, z.k.č.: 3187/25 stambena zgrada br.46, dvorište Čret ukupne površine 679 m2, 4.suvlasnički dio: 274/1000 etažno vlasništvo (E-4) u 1/1 dijela četverosobni stan oznake "F" površine 134,68m2 sa pripadajućom garažom oznake G2 u podrumu zgrade površine 6,50 m2 i pripadajućim parkirališnim mjestom oznake P8 u prizemlju površine 3,13 m2 u planu posebnih dijelova zgrade označeno svijetlozelenom bojom u stečajnom postupku sukladno članku 254. st. 3. Stečajnog zakona**

1.	Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje od:		Iznos	
	1.1.	Komunalna naknada, naknada za uređenje voda za 01/2018.- 9/2019.	1.695,56	1.695,56
	1.2.	Posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (FINA) u iznosu Dokaz: Prilog str.1	2.800,00	2.800,00
	1.3.	Troškovi procjene nekretnina Dokaz: Prilog str. 2	9.341,25	9.341,25

2.	Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmetnu nekretninu			Učešće u troškovima 94,87 %
	2.1.	Bankovna naknada do 01.09.2019	801,4	760,29
	2.2.	Knjigovodstvene usluge za 01/2018.-9/2019. (900,00 kn x 20) .	18.000,00	17.076,60
3.	3.1.	Nagrada steč. upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15)	101.386,00	96.184,90
	3.2.	Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju (doprinos za zdravstveno osiguranje)	7.603,95	7.213,87
4.	Porezno opterećenje stečajne mase, a za predmetnu nekretninu.			0
UKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (1+2+3+4) koji terete predmetnu nekretninu iznose				135.072,46

S poštovanjem,

stečajni upravitelj  
Boris Hmelina

- U prilogu: Posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (FINA)  
Troškovi procjene nekretnina