

Obrazac 20.

15-05-2019

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE  
MASE

Predano na postu obične prep. dana 13.05.2019  
POŠTA ZAGREB R 730319070  
Broj primjeraka 1 priloga  
Taksirano KN Potpis

Trgovački sud u Dubrovniku

Poslovni broj spisa: St-79/2019 — 111

Dužnik: KAŠTELANSKA RIVIJERA d.d. u stečaju, Obala kralja Tomislava 82, Kaštel Stari, OIB: 60917566677, zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Dana 20. ožujka 2019. godine, pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku, održana je skupština vjerovnika na kojoj su donesene odluke da se ovlašćuje stečajni upravitelj nekretnine na kojima ne postoji razlučno pravo prodati javnom dražbom i to:

- k.č.br. 1611/1 koja u naravi predstavlja oranicu ukupne površine 220 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 1410, k.o. Kaštel Stari s početnom cijenom u iznosu od 222.000,00 kn;
- k.č.br. 1611/2, koja u naravi predstavlja put ukupne površine 78 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 1410, k.o. Kaštel Stari s početnom cijenom u iznosu od 78.700,00 kn;
- k.č.br. 1618 koja u naravi predstavlja neplodno zemljište ukupne površine 136 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 1089, k.o. Kaštel Stari s početnom cijenom u iznosu od 582.000,00 kn.

Ukoliko se nekretnine ne unovče kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjit će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodne prodaje, uz uplatu jamčevine u iznosu od 10 % početne cijene na odgovarajućoj dražbi.

Prva javna dražba održana je dana 08. svibnja 2019. godine u prostorijama Trgovačkog suda u Splitu na kojoj je ponudu u iznosu od 582.000,00 kuna za kupnju jedne nekretnine dalo društvo JUSTITIUM MARIS d.o.o., Kralja Zvonimira 6, Split, OIB: 36117461451 i to za:

- k.č.br. 1618 koja u naravi predstavlja neplodno zemljište ukupne površine 136 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 1089, k.o. Kaštel Stari

Nakon uplate cjelokupne kupoprodajne cijene zaključit će se Ugovor o kupoprodaji nekretnine.

Druga javna dražba zakazana je dana 04. lipnja 2019. godine i održat će se u prostorijama Trgovačkog suda u Splitu, a oglasi su objavljeni na stranicama FINA-e i stranicama Sudačke mreže.

Dana 08. svibnja 2019. godine, održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka da se stečajnom upravitelju daje ovlaštenje da sklopi nagodbu s Republikom Hrvatskom, zastupanoj po ŽDO Split, kojom stečajni upravitelj pristaje trpjeti upis pomorskog dobra i odriče se svake naknade za slučaj izvlaštenja nekretnine označene kao čest.zgr. 372, kuća, zk.ul. 4954, k.o. Kaštel Stari i čest.zem. 1615/4, pašnjak, zk.ul. 1122, k.o. Kaštel Stari u suvlasničkom dijelu od 2257/4823 dijela ove nekretnine, a sve prema sadržaju prijedloga nagodbe broj N-DO-15/2019 od 25. ožujka 2019. godine.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika nagodba je zaključena dana 08. svibnja 2019. godine kod javnog bilježnika Ilije Šarić, posl.br. 2851/2019 i 2852/2019.

### II.3. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

#### a) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 132.580,31 kn

1. Prihodi s osnova kamata iznos od .....8,50 kn
2. Prihodi s osnova zakupa iznos od .....74.371,81 kn
3. Uplaćena jamčevina iznos od.....58.200,00 kn

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 80.942,67 kn.

#### b) Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka iznose 51.637,64 kn

- po osnovi troškova otvaranja i vođenja računa iznos od .....804,24 kn
- po osnovi troškova PDV-a iznos od .....10.093,48 kn
- po osnovi materijalnih troškova iznos od.....151,34 kn
- po osnovi naknade za uređenje voda i komunalne naknade iznos od.....40.588,58 kn

#### c) Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 84.484,80 kn:

- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od .....9.625,00 kn
- po osnovi komunalne iznos od .....22.678,72 kn
- po osnovi naknade za uređenje voda iznos od.....15.933,18 kn
- po osnovi troškova putnih naloga za putne troškove za pristup ročištu pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku, sve u ukupnom iznosu od 4.072,00 kn, bruto 6.785,40 kn, sukladno niže naznačenoj specifikaciji. Doprinosi na putne troškove terete troškove stečajnog postupka.
  1. Ispitno i izvještajno ročište održano dana 01. listopada 2018. godine, Zagreb – Split - Zagreb = 818,00 km x 2,00 kn/km = 1.636,00 kn, cestarina 400,00 kn, ukupno neto – 2.036,00 kn bruto 3.392,70 kn
  2. Skupština vjerovnika održana 20. ožujka 2019. godine, Zagreb-Split-Zagreb=818,00 km x 2,00 kn/km=1636,00 kn, cestarina 400,00 kn, ukupno neto-2.036,00 kn bruto 3.392,70 kn
- po osnovi troškova procjene vrijednosti nekretnine iznos od.....29.462,50 kn

Napominjem da u troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju.

#### d) Budući troškovi stečajnog postupka za iduća tri mjeseca:

- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od .....2.625,00 kn
- po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od .....300,00 kn
- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od.....1.000,00 kn
- po osnovi troškova komunalne i vodne naknade iznos od.....32.942,22 kn

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- U naredom razdoblju održat će se druga javna dražba za prodaju nekretnina na kojima ne postoji upisano razlučno pravo, te ročište radi utvrđivanja uvjeta prodaje nekretnina na kojima postoji upisano razlučno pravo.

Mjesto i datum  
13.05.2019.g.

\_\_\_\_\_  
Stečajni upravitelj  
Stjepan Lović