

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**Stečajni sudac**  
**Nada Roso**

**Na broj: 6 St-821/2020**

**Predmet:      Prijedlog za donošenje rješenja o prodaji nekretnina**

Izvješćujem stečajnog suca da je procijenjena nekretnina - garaža u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo, te predlažem da sud donese rješenje kojim će sukladno odluci skupštine vjerovnika odrediti prodaju predmetne nekretnine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to slijedeće nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb u:

- zk.ul. 20266, k.o. Zaprudski otok  
k.č.br. 612/6, 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), garaža u prizemlju br. 5/P površine 14,52 m2, Adamićeva bb

Na predmetnoj nekretnini uknjiženo je založno pravo temeljem zabilježbe ovrhe po Zaključku posl. broj: 20 OVR-482/2020-5 od 25.03.2021 i Rješenja o ovrsi posl. broj: 20 OVR-482/2020-4 od 29.01.2021, Općinskog suda u Novom Zagrebu, za korist KONČAR - profesionalne kuhinje d.o.o., Slavonska avenija 18, 10000 Zagreb, OIB:03298184641.

**Prilog:** e-izvadak iz zemljišnih knjiga

Procjenu tržišne vrijednosti predmetne nekretnine u mjesecu studenom 2021.g. izradio je stalni sudski vještak Zvonimir Rogač, dipl.ing.građ.

**Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina broj: 2021/26300 dostavljen je u spis 23.11.2021.g.**

Slijedom navedenog, a sukladno odluci skupštine vjerovnika LMG FORTIS KONCEPT d.o.o. u stečaju, donesenoj na izvještajnom ročištu održanom dana 22.09.2021.g. na ovom sudu, predlažem da sud donese rješenje o prodaji predmetne nekretnine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a zaključkom o prodaji utvrdi vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

U Osijeku, 28.12.2021.g.

Stečajni upravitelj:  
Blanka Gambiraža, dipl.iur.