

Nadležni sud: **Trgovački sud u Zagrebu**
Poslovni broj spisa: **St-211/20253**
Stečajni dužnik: **strobo d.o.o. u stečaju Majur**
Davorina Trstenjaka 38, OIB: 07272910026

Predmet: Podnesak
- očitovanje

U ovom stečajnom postupku su vjerovnici na izvještajnom ročištu donijeli odluku o izradi stečajnog plana, a nastavno na iskazan interes g Zorana Babića (dalje: Interesent) da se stečajni plan izradi, izglasa, potvrdi i provede.

U više telefonskih razgovora, te na nekoliko sastanaka, Interesent je ponovio navedeni interes, pa je stečajni upravitelj, u cilju dobivanja potrebnih podataka i informacija poslao upit Interesentu, ali do pisanja ovog očitovanja nije primio pregled viđenja Interesenta za nastavak ovog stečajnog postupka kroz izradu i provedbu stečajnog plana.

Stečajni upravitelj je 19.11.2025. na spis dostavio podnesak dužnika stečajnog dužnika u pogledu naplate potraživanja koje predstavlja stečajnu masu, a sad u prilogu dostavlja Ugovor o najmu i Dodatak 1 Ugovora o najmu kojim dokumentima se uređuje poslovni odnos između stečajnog dužnika i Interesenta, te iskazuje da je Interesent i u telefonskom razgovoru od 2.12.2025., oko cca 14:37 sati, potvrdio da ga zanima izrada i provedba stečajnog plana.

Stečajni upravitelj očekuje da će Interesent do 5.12.2025. dostaviti smjernice za izradu stečajnog plana, te će o svi radnjama i dobivenim informacijama do navedenog roka, izvijestiti putem sustava e-komunikacije.

strobo d.o.o. u stečaju Majur
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

strobo d.o.o. u stečaju iz Majura, Hrvatska Kostajnica, Davorina Trstenjaka 38, OIB: 07272910026, koje zastupa stečajni upravitelj Dražen Vidman, kao najmodavac (dalje: Najmodavac) s jedne strane

i
ZORAN BABIĆ iz Majura, Hrvatska Kostajnica, Davorina Trstenjaka 38, OIB: 97680183966, kao najmoprimac (dalje: Najmoprimac) s druge strane
sklopili su 12.6.2025. slijedeći

UGOVOR O NAJMU (dalje: Ugovor)

PREDMET NAJMA

Članak 01.

Ugovaratelji suglasno utvrđuju da je Najmodavac vlasnik slijedećih pokretnina (dalje: Pokretnine):

1. priključno vozilo marke SCHWARZMULLER SPA 3/E-100-SB, godina proizvodnje 2005., broja šasije: VAVSAP3385H210050, registarskih oznaka SK844KB
2. teretno vozilo marke MAN TGA 26.483, godina proizvodnje 2003., broj šasije WMAH29ZZZ3M369004, registarskih oznaka SK541IL
3. teretno vozilo marke VOLKSWAGEN CADDY 1,6 TDI, godina proizvodnje 2014., broj šasije WV1ZZZ2KZEX118315, registarskih oznaka SK148KF
4. priključno vozilo marke FLOOR/FLA-10-10, godina proizvodnje 2003., broj šasije XLT000000021090, registarskih oznaka SK287LK
5. teretno vozilo marke MAN TGA 18.483 FLS, godina proizvodnje 2005., broja šasije WMAH05ZZ35M409243, registarskih oznaka SK710KF
6. priključno vozilo marke SCHWARZMULLER SPA 3/E S1, godina proizvodnje 2012., broj šasije VAVJS1339CD313946, registarskih oznaka SK422JM.

Nad Najmodavcem je 11.6.2025. otvoren stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, br. St-211/2025-18 (dalje: Rješenje).

Najmodavac daje u najam, a Najmoprimac prima u najam Pokretnine na razdoblje od 12.6.2025. do 12.12.2025. godine.

NAJAMNINA I UVJETI NAJMA

Članak 02.

Ugovaratelji ugovaraju najamninu za Pokretnine u iznosu od 500,00 € mjesečno, uvećano za PDV, što ukupno iznosi 625,00 EUR.

Najmoprimac je dužan platiti najam za period 12.6. – 30.9.2025. u iznosu 2.270,83 EUR.

Najmoprimac jamči za postupanje Pokretninama manirom dobrog gospodarstvenika i jamči za svu štetu koja nastane na Pokretninama za vrijeme trajanja Ugovora.

Najmoprimac kao sredstvo osiguranja plaćanja najamnine i moguće štete na Pokretninama, predaje Najmodavcu običnu zadužnicu ovjerenu pred javnim bilježnikom, na iznos 10.000,00 EUR.

PODNAJAM

Članak 03.

Najmodavac izričito zabranjuje Najmoprimcu da Pokretnine daje u podnajam, putem ugovora o podnajmu ili bilo kojeg drugog pravnog posla kojim se izravno ili neizravno prikriva odnos podnajma ili sličnog odnosa koji ima elemente podnajma.

TRAJANJE UGOVORA

Članak 04.

Ugovor se sklapa na razdoblje do 12.12.2025. godine.

OTKAZ UGOVORA I OTKAZNI ROK

Članak 05.

Svaki od ugovaratelja može otkazati Ugovor, te nije dužan navoditi razloge niti davati bilo kakvo obrazloženje tog otkaza.

Otkaz se dostavlja poštom preporučeno s povratnicom. Ukoliko Ugovor otkazuje Najmoprimac otkaz će dostaviti na adresu stečajnog upravitelja u Ivancu, V. Nazora 77. Otkazni rok od 8 dana, počinje teći danom predaje pismena na poštu, te teče od dana predaje pismena neovisno o tome je li i kad je druga strana zaprimila pismo.

VRAĆANJE STVARI I PREDAJA U POSJED

Članak 06.

Otkazom Ugovora Najmoprimac je dužan predati Najmodavcu Pokretnine i to najkasnije prvi idući dan nakon prestanka Ugovora (Ugovor prestaje istekom otkaznog roka).

EVENTUALNA NIŠTETNOST POJEDINIH ODREDBI

Članak 07.

Eventualna ništetnost (ništavnost) neke od odredbi Ugovora ne povlači za sobom ništetnost čitavog Ugovora, već se ugovaratelji ništetnu (ništavnu) odredbu obvezuju zamjeniti valjanom na način koji bi u najvećoj mjeri odgovarao cilju koji su ugovaratelji htjeli postići ništetnom (ništavnom) odredbom.

NADLEŽNOST SUDA I BROJ PRIMJERAKA

Članak 08.

Ugovorne strane će sve nesuglasice proizašle iz ovog Ugovora pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda. Ugovor se potpisuje u 4 jednako važeća primjerka, za svaku stranu po dva.

Najmodavac:

trobo d.o.o. u stečaju Majur

Najmoprimac:

Zoran Babić

strobo d.o.o. u stečaju iz Majura, Hrvatska Kostajnica, Davorina Trstenjaka 38, OIB: 07272910026, koje zastupa stečajni upravitelj Dražen Vidman, kao najmodavac (dalje: Najmodavac) s jedne strane

i
ZORAN BABIĆ iz Majura, Hrvatska Kostajnica, Davorina Trstenjaka 38, OIB 97680183966, kao najmoprimac (dalje: Najmoprimac) s druge strane
sklopili su 25.11.2025. slijedeći

DODATAK 1. UGOVORA O NAJMU (dalje: Dodatak 1)

Članak 1.

Ugovaratelji su Ugovorom o najmu od 12.6.2025. regulirali međusobna prava i obaveze po pitanju najma pokretnina u vlasništvu Najmodavca.

Članak 2.

Ugovaratelji suglasno mijenjaju Članak 02. Ugovora o najmu iz članka 1. Dodatka 1, na način da navedeni članak glasi:

Ugovaratelji ugovaraju najamninu za Pokretnine u iznosu od 500,00 € mjesečno, uvećano za PDV, što ukupno iznosi 625,00 EUR.

Najmoprimac je dužan platiti najam za period 12.6. – 30.9.2025. u iznosu 2.270,83 EUR.

Najmoprimac će račune za najamninu uplaćivati na račun Najmodavca otvoren pri HPB dd, br. HR1123900011101569115.

Najmoprimac jamči za postupanje Pokretninama manirom dobrog gospodarstvenika i jamči za svu štetu koja nastane na Pokretninama za vrijeme trajanja Ugovora.

Najmoprimac kao sredstvo osiguranja plaćanja najamnine i moguće štete na Pokretninama, predaje Najmodavcu običnu zadužnicu ovjerenu pred javnim bilježnikom, na iznos 10.000,00 EUR.

Članak 3.

Ostale odredbe Ugovora o najmu iz članka 1. Dodatka 1 ostaju nepromijenjene.

Najmodavac:

strobo d.o.o. u stečaju Majur

Najmoprimac:

Zoran Babić