

01.12.2016 280
-69

ZUZIJA MIRJANA
Stečajna upraviteljica za
FORTUNA ML ŠPORT d.o.o.
Josipa Slavenskog 1, Zagreb
OIB: 32305629543

67 St 904-/13
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

REDOVNO IZVJEŠĆE NA DAN 30.09.2016. GODINE

1. IMOVINA KOJA JE UTVRĐENA KAO STEČAJNA MASA (POČETNA BILANCA)- AKTIVA

1.1. NEKRETNINE

Dana 6. srpnja 2016. u Trgovačkom sudu u Zagrebu, u stečajnom postupku nad dužnikom FORTUNA ML ŠPORT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Josipa Slavenskog 1, održana je skupština vjerovnika sazvana radi donošenja odluke o nastavku unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Pokušana je prodaja dužnikove nekretnine, koja nije opterećena razlučnim pravom, 5 puta po procijenjenoj vrijednosti kao početnoj cijeni u iznosu od 244.428,96 kn, ali da nije bilo ponuda za tu nekretninu.

Vjerovnici su jednoglasno donijeli slijedeću odluku:

1. Ovlašćuje se steč. uprav. da za imovinu koju čini nekretnina dužnika oglasi šesti oglas o prodaji za 90% od procijenjene vrijednosti nekretnine, ukoliko za istu ne bude ponuda, sedmi oglas o prodaji za 80% od procijenjene vrijednosti nekretnine, te da ako za istu ne bude ponuda, oglasi osmi oglas o prodaji za 70% od procijenjene vrijednosti nekretnine.

281

Stečajni dužnik je 50% izvanknjižni vlasnik poslovnog prostora-lokala u zgradi TPC Prečko.z.k.č.br. 56581/1 z.k.ul.6756, poduložak 81.

Nekretnina je procjenjena od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ele Mihovilović-Brkić na 63.903,00 EUR, što primjenom srednjeg tečaja HNB na dan izvješća iznosi 482.467,65kn, tako da procjenjena vrijednost imovine stečajnog dužnika iznosi 50% od navedene vrijednosti,tj. 241.233,83kn.

1.2 POKRETNINE

Trgovačka roba, je dana na procjenu trgovačkom društvu Mirta-kontrol d.o.o.. Navedeno društvo je trenutačno jedino u branši u pogledu procjene tekstilne robe i odjeće.

Trgovačka roba, je procjenjena na iznos od 33.000,00 kn. Trgovačka roba je prodana za 2.538,86, EUR 978 prikupljanjem ponuda koje su dostavljene preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu odvjetničkog društva Farčić&Šarušić, Baštijanova 2A, 10000 Zagreb, s naznakom «ponuda za 67 St. 904/13 – ne otvaraj». Objava je oglašena pri Hrvatskoj gospodarskoj komori i web stranicama VTS RH.

2.PRAVNI PREDMETI (sudski sporovi)

1. prijedlog za uknjižbu prava vlasništva vlasništva tbr.19.t.1. 25% od tbr. 7.t.1. OT u iznosu od 1250,00 kn + 312,50 PDV 25%.

2. Sastav Aneksa ugovoru o kupoprodaji tbr.29.t.1. nagrada po vrijednosti tbr 7.t.1. uvećana za 25% Uzeto je da je vrijednost nekretnine 500.000,00 kn. što je primjereno veličini nekretnine i to uvećano za 25% sukladno Odvjetničkoj tarifi a potom sve umanjeno za 50% tj. za popust na kojeg je stečajna upraviteljica inzistirala.

(Sastav Aneksa 5.000,00 uveć. za 25% ili 1.250,00 kn = 6.250,00 +1.565,50 PDV = 7.812,50 - % - 50% popusta = 3.906,25 kn)

3. TROŠKOVNIK u predmetima u kojima je Odvjetničko društvo Farčić&Šarušić poduzimalo radnje zastupanja stranke. Popis troškova se daje za razdoblje od 01.01.2016.g. do 31.04.2016.g. za svaki pojedini predmet kako slijedi:

Sud/tijelo na kojem se spis vodi:	Općinski građanski sud u Zagrebu,
	Stalna služba Sesvete
Poslovni broj spisa:	P-4177/2015
Stranke:	FORTUNA ML ŠPORT / Slavko Lasić
Vrijednost predmeta spora:	5.001,00 Kn

Postupak se vodi radi:
vlasništva

Opravdanja predbilježbe uknjižbe prava

Radnja-prijedlog od 21.01.2016 g. po O.T.-Tbr. 7.1. iznosi 750 Kn
 $750 \text{ Kn} + 25\% \text{ PDV} = 927,50 \text{ Kn}$

3. FINACIJSKO IZVJEŠĆE

3.1. Prihod

Prihod prodaje trgovačke robe 2.538,86, EUR 978

3.2. Rashod

Stečajna upraviteljica osobno je platila slijedeće troškove:

1. prijedlog za uknjižbu prava vlasništva vlasništva tbr.19.t.1. 25% od tbr. 7.t.1. OT u iznosu od 1250,00 kn + 312,50 PDV 25%

2. Sastav Aneksa ugovoru o kupoprodaji tbr.29.t.1. nagrada po vrijednosti tbr 7.t.1. uvećana za 25% Uzeto je da je vrijednost nekretnine 500.000,00 kn. što je primjereno veličini nekretnine i to uvećano za 25% sukladno Odvjetničkoj tarifi a potom sve umanjeno za 50% tj. za popust na kojeg je stečajna upraviteljica inzistirala.

(Sastav Aneksa 5.000,00 uveć. za 25% ili 1.250,00 kn = 6.250,00 +1.565,50 PDV = 7.812,50 - % - 50% popusta = 3.906,25 kn), te

3. Stečajna upraviteljica je iz vlastitih izvora platila traženi predujam od 50 % od 3.800,00 kuna uvećano za PDV.

4. u predmetima u kojima je Odvjetničko društvo Farčić&Šarušić poduzimalo radnje zastupanja stranke. Radnja-prijedlog od 21.01.2016 g. po O.T.-Tbr. 7.1. iznosi 750 Kn
 $750 \text{ Kn} + 25\% \text{ PDV} = 927,50 \text{ Kn}$

3.3. Novčana sredstva na žiro-računu i blagajni

Stanje: 2.538,86, EUR 978

4. STANJE STEČAJNE MASE

4.1. Nekretnina procijenjena na 241.233,83kn na dan izvješćivanja.

4.2. Novac na računu HR24 2340 0091 1900 2383 0: Oznaka i šifra valute: 2.538,86, EUR 978

5. UTVRĐENE OBVEZE U STEČAJNOG DUŽNIKA - PASIVA

5.1. Utvrđene i osporene tražbine stečajnog dužnika

Tražbine ispitane na općem ispitnom ročištu su u cijelosti priznate, kako slijedi:

I viši isplatni red		
1	REPUBLIKA HRVATSKA , MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PO	17.686,61
II viši isplatni red		
1	FINACIJSKA AGENCIJA, 10000 Zagreb, Vrtni put 3, OIB: 85821130368	1.755,62
2	REPUBLIKA HRVATSKA , MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PO	330.571,45
3	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 8	3.924,20
4	PODRAVSKA BANKA d.d., Koprivnica, Opatička 3	569.330,58
5	REPUBLIKA HRVATSKA , GRAD ZAGREB , 10000 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,	1.568,76
6	HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKO ODJEL ZA GORNJU SAVU, 10000 Za	106,03
SVEUKUPNO		924.943,25

Stečajna upraviteljica je na posebnom ispitnom ročištu ispitala i priznala prijavu vjerovnika II višeg isplatnog reda :

PUMA SPORT HRVATSKA d.o.o., Koledovčina 2., Zagreb, OIB : 58675070426. Vjerovnik je prijavio tražbinu u iznosu od 97.064,15kn. Tražbina je ispitana i u cijelosti priznata .

6. RADNJE KOJE JE PODUZEO STEČAJNI UPRAVITELJ

1. Preuzet je stari žig dužnika te napravljen novi s oznakom „u stečaju“
2. Dužnik je pri Državnom zavodu za statistiku razvrstan po obavijesti
3. Zatvoreni su stari žiro-računi i otvoren novi poslovni račun
4. Napravljen je inventura trgovačke robe, koja je i predana u posjed stečajnoj upraviteljici
5. Procijenjena je nekretnina
6. Procijenjena je trgovačka roba, je je putem prikupljana ponuda prodana
7. Zatraženo je smanjenje komunalne naknade

8. Oglašena je prodaja imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda

1	15.11.2016.	FORTUNA ML ŠPORT d.o.o., Zagreb	Mirjana Zuzija	Poziv za prikupljanje pisanih ponuda	opširnije
2	15.11.2016.	FORTUNA ML ŠPORT d.o.o., Zagreb	Mirjana Zuzija	Poziv za prikupljanje pisanih ponuda	opširnije
3	12.10.2016.	FORTUNA ML ŠPORT d.o.o., Zagreb	Mirjana Zuzija	Poziv za prikupljanje pisanih ponuda	opširnije
4	12.10.2016.	FORTUNA ML ŠPORT d.o.o., Zagreb	Mirjana Zuzija	Poziv za prikupljanje pisanih ponuda	opširnije
5	11.08.2016.	FORTUNA ML ŠPORT d.o.o., Zagreb	Mirjana Zuzija	Poziv za prikupljanje pisanih ponuda	opširnije
6	11.08.2016.	FORTUNA ML ŠPORT d.o.o., Zagreb	Mirjana Zuzija	Poziv za prikupljanje pisanih ponuda	opširnije
7	30.05.2016.	FORTUNA ML ŠPORT d.o.o., Zagreb	Mirjana Zuzija	Poziv za prikupljanje pisanih ponuda	opširnije
8	30.05.2016.	FORTUNA ML ŠPORT d.o.o., Zagreb	Mirjana Zuzija	Poziv za prikupljanje pisanih ponuda	opširnije
9	02.05.2016.	FORTUNA ML ŠPORT d.o.o., Zagreb	Mirjana Zuzija	Poziv za prikupljanje pisanih ponuda	opširnije
10	02.05.2016.	FORTUNA ML ŠPORT d.o.o., Zagreb	Mirjana Zuzija	Poziv za prikupljanje pisanih ponuda	opširnije
11	15.04.2016.	FORTUNA ML ŠPORT d.o.o., Zagreb	Mirjana Zuzija	Poziv za prikupljanje pisanih ponuda	opširnije
12	15.04.2016.	FORTUNA ML ŠPORT d.o.o., Zagreb	Mirjana Zuzija	Poziv za prikupljanje pisanih ponuda	opširnije
13	15.04.2016.	FORTUNA ML ŠPORT d.o.o., Zagreb	Mirjana Zuzija	Poziv za prikupljanje pisanih ponuda	opširnije
14	15.04.2016.	FORTUNA ML ŠPORT d.o.o., Zagreb	Mirjana Zuzija	Poziv za prikupljanje pisanih ponuda	opširnije
15	11.03.2016.	FORTUNA ML ŠPORT d.o.o., Zagreb	Mirjana Zuzija	Poziv za prikupljanje pisanih ponuda	opširnije
16	11.03.2016.	FORTUNA ML ŠPORT d.o.o., Zagreb	Mirjana Zuzija	Poziv za prikupljanje pisanih ponuda	opširnije
17	14.10.2015.	FORTUNA ML ŠPORT d.o.o., Zagreb	Mirjana Zuzija	Poziv za prikupljanje pisanih ponuda	opširnije
18	25.09.2015.	FORTUNA ML ŠPORT d.o.o., Zagreb	Mirjana Zuzija	Poziv za prikupljanje pisanih ponuda	opširnije

9. U tijeku je objava 15. prosinca 2016. godine prodaje imovine stečajnog dužnika na stranicama VTS I HGK

7. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
2. Nastavak stečajnog postupka s ciljem prodaje imovine stečajnog dužnika

Stečajna upraviteljica

Mirjana Zuzija