

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
OIB: 78258328195

2 St-52/2015-77
tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

422

Obrazac 20

Poslovni broj: 2 St-52/2015

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

PROJEKT BRAJDE d.o.o. u stečaju

OIB: 76300059394.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
1.06.2017 20 god. u 4 primjeraka sa prilogom
i rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim ometom.
Predano na poštu preporučeno dana 21.5.2017 god.
Pismo taksirano sa kuna u taksenim markama
- nedostaje taksa - pismo primljeno bez takse.
Primljeno vrijedno (ako i sl.)

Polpis radnika:

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

Broj 4

za period od 24.02.2017. do 24.05.2017. godine

Pula, svibanj 2017.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. UNOVČENJE NEKRETNINA

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina – poljoprivrednog zemljišta. U naravi radi se o nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Pazin z.k.ul. 1474 k.o. Kringa. Zaključkom Trgovačkog suda u Pazinu broj 2 St-52/15-42 od 26. travnja 2016. godine utvrđena je cijena nekretnina kako slijedi:

1.1.

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m ²	NAZIV
1.	1056	ORANICA	946	GADENJAK
2.	1059	PAŠNJAK	5043	GADENJAK

Utvrđena vrijednost iznosi 107.000,00 kn

1.2.

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m ²	NAZIV
3. 2171/1		VINOGRAD	982	KANALI
4. 2171/2		ORANICA	1151	KANALI
5. 2171/3		ORANICA	2827	KANALI

Utvrđena vrijednost 89.000,00 kn.

Zaključkom od 03.06.2016. godine Trgovački sud u Pazinu je odredio da će javnu prodaju nekretnina provesti FINA javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Zaključak je objavljen na stranicama sudačke mreže.

Prva elektronička javna dražba počela je 25.08.2016. a završila 18.11.2016. godine.

Druga elektronička javna dražba počela je 21.11.2016. a završila 13.02.2017. godine.

Treća elektronička javna dražba počela je 14.02.2017. a završila 11.05.2017. godine.

Četvrta elektronička javna dražba počela je 12.05.2017. a završava 02.08.2017. godine.

Na četvrtoj dražbi početna cijena nekretnina iznosi **1,00 kn** (Prilog 1 i 2, te 3 i 4)

2. NEKRETNINE II

2.1. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 24. veljače 2017. godine stečajni upravitelj je objavio 1. O G L A S za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina stečajnog dužnika, i to:

a) Vrijednost nekretnina stečajnog dužnika k.č. br 2200/2 pašnjak, k.č. br 2206 pašnjak, k.č. br 2207 pašnjak, k.č. br 2208 oranica, k.č. br 2210 oranica ukupne površine 26.319 m2 upisanih

u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu k. o. Kringa u z.k.ul. 1156 utvrđuju se u iznosu od ukupno **473.742,00 kn** (što iznosi 18 kn /m2).

b) Vrijednost nekretnina stečajnog dužnika k.č. br 2167 pašnjak površine 1068 m2 upisanih u z.k.ul. 1155 k.o. Kringa, utvrđuje se u iznosu od ukupno **19.224,00 kn** (što iznosi 18 kn/m2).

Oglas je objavljen na stranicama sudačke mreže (Prilog 5) i u očevidniku prodaje Hrvatske gospodarske komore (Prilog 6 i 7).Prodaja je bila neuspješna jer nije bilo zainteresiranih (Prilog 8)

2.2. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 24. veljače 2017. godine stečajni upravitelj je objavio 2. O G L A S za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina stečajnog dužnika, i to:

Nekretnine dužnika k.č. br 2200/2 pašnjak, k.č. br 2206 pašnjak, k.č. br 2207 pašnjak, k.č. br 2208 oranica, k.č. br 2210 oranica ukupne površine 26.319 m2 upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu k. o. Kringa u z.k.ul. 1156 na ovoj prodaji ne mogu biti prodane za cijenu nižu od **402.680,70 kn** (što iznosi 15,30 kn /m2).

Nekretnine dužnika k.č. br 2167 pašnjak površine 1068 m2 upisanih u z.k.ul. 1155 k.o. Kringa na ovoj prodaji ne mogu biti prodane za cijenu nižu od **16.340,40 kn** (što iznosi 15,30 kn/m2).

Oglas je objavljen na stranicama sudačke mreže (Prilog 9) i u očevidniku prodaje Hrvatske gospodarske komore (Prilog 10 i 11).Prodaja je bila neuspješna jer nije bilo zainteresiranih (Prilog 12).

3. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- ☐ knjiženi su nastali poslovni događaji,
- ☐ sačinjen je Godišnji financijski izvještaj za poduzetnike, te predan nadležnim tijelima i javno objavljen, sukladno propisima,

II. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 30.04.2017					
A) Imovina					
RED. BR.	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/UTVRĐ. VRIJEDNOST	PRODANA/UNOVČENA VRIJEDNOST	OTPISANO	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine				
1.1.	Općinski sud u Puli	182.861,61	0,00	0,00	182.861,61
	z.k. Odjel Pazin				
	z.k.ul. 1474 k.o. Kringa				
	k.č. br. 1056 oranica				
	površine 946 m2				
	k.č. br 1059 pašnjak				
	površine 5.043 m2				
	k.č. br 2171/1 vinograd				
	površine 982 m2				

	k.č. br 2171/2 oranica površine 1.151 m ² k.č. br 2171/3 oranica površine 2.827 m ²				
1.2.	sporne nekretnine	764.049,06	0,00	0,00	764.049,06
	UKUPNO IMOVINA	946.910,67	0,00	0,00	946.910,67

Tablica imovine je nepromijenjena.

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 30.11.2016.				
B) obveze				
REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/ PRIZNATO/ PLANIRANO	ISPLAĆE NO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	57.039,32	0,00	57.039,32
2.	Ostale obveze stečajne mase	65.750,00	3.935,60	61.814,40
3.	Razlučni vjerovnici	353.413.071,16	0,00	353.413.071,16
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00
5.	Tražbine II. Višeg isplatnog reda	419.228,16	0,00	419.228,16
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	353.693.489,94	3.935,60	353.689.554,34

U izvještajnom periodu nije bilo promjena vezano uz troškove stečajnog postupka.
Neizmirene obveze stečajne mase su narasle.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 19.10.2015. DO 31.08.2016.					
RED BR	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO /PLANIRANO	REALIZIRA NO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
Troškovi stečajnog postupka					
1.	Predujam predlagatelju	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	800,00	0,00	0,00	0,00
2.	Nagrada stečajnom upravitelju- neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
3.	Doprinosi i porezi na nagradu	7.350,43	0,00	0,00	0,00
4.	Troškovi stečajnog upravitelja-neto	10.000,00	3.199,96	0,00	3.199,96
5.	Doprinosi i porezi na troškove	3.888,89	1.244,43	0,00	1.244,43
6.	Osiguranje stečanog upravitelja	5.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	57.039,32	14.444,39	0,00	14.444,39
Obveze stečajne mase					
7.	Materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i poštanski materijal i sl.) s pdv-om	4.000,00	1.931,88	335,60	1.596,28
8.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	11.250,00	13.125,00	0,00	13.125,00
9.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00			0,00
10.	Naknada za utvrđivanje, procjenu i vještačenje imovine i obveza s PDV-om	12.500,00	0,00	0,00	0,00

11.	Troškovi oglašavanja s PDV-om	15.000,00	3.600,00	3.600,00	0,00
12.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave i sl.	3.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	65.750,00	18.656,88	3.935,60	14.721,28
	SVEUKUPNO	122.789,32	33.101,27	3.935,60	29.165,67

Promet žiro računa od otvaranja stečajnog postupka dostavlja se kao Prilog 13.

Nastavno se daje promet žiro računa u izvještajnom periodu

PROMET ŽIRO RAČUNA od 01.02.2016. do 30.04.2017.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 31.01.2017.	766,84
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	Ukupno A.	0,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	Ukupno B.	0,00
	Ukupno priliv (A + B)	0,00
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	Ukupno A.	0,00
	Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materijalni troškovi (pečat, uredski i potr.mat. pošta, banka i sl.)	64,00
	Ukupno B.	64,00
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	64,00
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 30.04.2017.	702,84

III. AKTIVNOSTI U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu,

- oglašavati prodaju nekretnina koju provodi FINA i koje se prodaju samostalno.

Prilozi:
kao u tekstu

PROJEKT BRAJDE d.o.o.
u stečaju

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović