



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-291/2025-20

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sutkinji Adrijani Labinjan Skok, u postupku po prijedlogu Financijske agencije za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom WORLD WIDE LUXURY REAL ESTATE FARKAŠ j.d.o.o., Kmeti, Karpijan 43 G, OIB: 77603107380, 3. listopada 2025.

#### riješio je

I. Pozivaju se osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom WORLD WIDE LUXURY REAL ESTATE FARKAŠ j.d.o.o., Kmeti, Karpijan 43 G, OIB: 77603107380, da u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja obavljene sukladno članku 12. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024, dalje: SZ), uplate predjuam u iznosu od 1.500,00 eura za pokriće troškova prethodnog postupka te stečajnog postupka, na depozit ovog suda broj: HR43 2390001 1300029763, poziv na broj 020-291-2025.

II. Ako osobe iz točke I. ovoga rješenja ne predjume određeni iznos u roku iz točke I. ovog rješenja, sud će donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnoga postupka.

#### Obrazloženje

1. U prethodnom postupku je utvrđeno da dužnik nema dostatne imovine iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka.

2. Iz prijedloga Financijske agencije za otvaranje stečajnog postupka proizlazi da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje na dan 24. srpnja 2025. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana. Stoga je utvrđeno da postoji pretpostavka za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom – nesposobnost za plaćanje, iz članka 6. SZ-a.

3. Odredbom članka 132. SZ-a propisano je da će, ako prije otvaranja stečajnoga postupka sud utvrdi da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova toga postupka ili je neznatne vrijednosti, rješenjem pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka da u roku od 15 dana uplate predjuam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka (stavak 1.). Ako osobe iz stavka 1. tog članka ne predjume traženi iznos, sud će donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnoga postupka.

4. Predvidivi troškovi stečajnog postupka sastoje se od troškova i nagrade stečajnog upravitelja, troškova izrade pečata i otvaranja žiro računa dužnika, troškova

vođenja knjigovodstva, troškova procjene i prodaje imovine dužnika, troškova sređivanja arhive i dr., za koje je potrebno barem 1.500,00 eura.

5. Iz prijedloga FINA-e za otvaranje stečajnog postupka proizlazi da na temelju članka 112. stavak 5. SZ-a na računu dužnika nisu zaplijenjena novčana sredstva. S obzirom da dužnik u ovom trenutku nema likvidne imovine iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka, valjalo je temeljem odredbe članka 132. stavak 1. SZ-a odlučiti kao u izreci.

6. Po odredbi članka 133. stavak 1. SZ-a, stečajni upravitelj može, i nakon zaključenja stečajnog postupka po članku 132. stavak 2. SZ-a, u ime i za račun stečajne mase unovčiti imovinu dužnika i prikupljenim sredstvima namiriti nastale troškove stečajnog postupka.

U Pazinu 3. listopada 2025.

Sutkinja  
Adrijana Labinjan Skok

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave iste a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (članak 12. stavak 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

- e-Oglasna ploča suda 3. listopada 2025. (članak 132. stavak 3. SZ-a)

Broj zapisa: **9-3087d-624fb**

Kontrolni broj: **01bda-bfe76-6bb27**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.