

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud PAZIN

Poslovni broj spisa 10 St-1135/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza NOVA ARENA d.o.o. u stečaju, Pula, Ravenska 8, OIB 96855025525 (stečajna masa nastala je iza subjekta NOVA ARENA d.o.o. Labin, OIB 10851277200)

Nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase dužnika NOVA ARENA d.o.o. u stečaju, Labin, Rudarska 7, određen je dana 16. ožujka 2017. godine, pri Trgovačkom sudu u Pazinu Rješenjem Posl.br. 10 St-1135/16-27.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 06. lipnja 2017. godine.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Na izvještajnom ročištu podnijela sam izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima te sam sukladno članku 158. Stečajnog zakona, odmah nakon izvještajnog ročišta pristupila unovčenju imovine koja ulazi u stečajnu masu.

PREGLED UNOVČENJA IMOVINE

Redni broj	Predmet	Unovčeno
1.	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Labin, koja se sastoji od k.č. 651/3 kuća, površine 740 m ² , upisana u zk.ul. 841, k.o. Novi Labin, 9. suvlasnički dio: 512/10000 etažno vlasništvo (E-9), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine: POSLOVNI PROSTOR „I“ u prizemlju, ukupne površine 57,56 m ² , i to u 49/100 dijela	110,000.00
	UKUPNO	110,000.00

Nakon prijenosa kupovnine za pokriće troškova stečajnog postupka podmirile su se sve obveze nastale radnjama stečajnog upravitelja. Nastavno, daje se pregled ostvarenih troškova za cijelo razdoblje trajanja stečajnog postupka uključivo i procijenjeni troškovi koji će još nastati do samog zaključenja stečajnog postupka i brisanja stečajne mase iz sudskog registra.

Troškovi od 16.03.2017. do zaključenja

Nagrada stečajnom upravitelju	18,490.00
Stvarni troškovi stečajnog upravitelja	1,979.85
Knjigovodstvene usluge	6,562.50
Komunalna naknada	527.93
Troškovi uredskog materijala, poštarine i platnog prometa	765.12
UKUPNI TROŠKOVI	28,325.40

Obrazloženje troškova:

- nagrada stečajnom upravitelju obračunata je temeljem rješenja stečajnog suca,
- naknada troškova stečajnom upravitelju isplaćena je također temeljem rješenja stečajnog suca za pristup na ročišta: ispitno i izvještajno ročište 08.06.2017., ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine u Ovr-1881/15 kod OS Pula, Stalna služba u Labinu 12.01.2018., ročište za diobu kupovnine 20.12. 2018. i 31.01.2019. te završno ročište.
- knjigovodstvene usluge odnose se na usluge vođenja poslovnih knjiga do 31.12.2018. godine, za daljnje razdoblje nema osiguranih financijskih sredstava.
- komunalna naknada Grada Labina za razdoblje 01.04.2017.-30.04.2018,
- troškovi uredskog materijala, poštarine i platnog prometa realizirani su do 30.05.2019. godine u iznosu od 393,04 kn, dok se ostatak procjenjuje kao realni trošak do zaključenja stečajnog postupka i brisanja stečajne mase iz sudskog registra.

II. ZAVRŠNA BILANCA

U nastavku se daje prikaz priliva i odliva sa žiro računa stečajnog dužnika.

PROMET ŽIRO RAČUNA

od 16.03.2017. do 30.05.2019.

I. Saldo sredstava na računu na dan 16.03.2017.	0.00
II. Priliv sredstava	
A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Labin, koja se sastoji od k.č. 651/3 kuća, površine 740 m ² , upisana u zk.ul. 841, k.o. Novi Labin, 9. suvlasnički dio: 512/10000 etažno vlasništvo (E-9), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine: POSLOVNI PROSTOR „I“ u prizemlju, ukupne površine 57,56 m ² , i to u 49/100 dijela	28,325.40
Ukupno A	28,325.40
B. Priliv ostvaren u stečaju	
Ukupno B	0.00
Ukupno priliv (A + B)	28,325.40
III. Odliv sredstava	
A. Troškovi stečajnog postupka	
1. Nagrada stečajnom upravitelju	18,490.00
2. Naknada troškova stečajnom upravitelju bruto	1,979.85
Ukupno A	20,469.85
B. Ostale obveze stečajne mase	
1. Plaćeni materijalni troškovi (banka, uredski i potrošni mat. i sl.)	372.08
2. Plaćene knjigovodstvene usluge	6,562.50
3. Plaćena komunalna naknada	527.93

Ukupno B**7,462.51**

Ukupno odliv sredstava (A+B+C):

27,932.36**IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 30.05.2019.****393.04**

Redni broj	R.br. prijave	Razlučni vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Namireni iznos
1.		EMRIĆ IFETA, Labin, K.Kranjca 3/1, OIB 77157266375	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Labin, koja se sastoji od k.č. 651/3 kuća, površine 740 m2, upisana u zk.ul. 841, k.o. Novi Labin, 9. suvlasnički dio: 512/10000 etažno vlasništvo (E-9), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine: POSLOVNI PROSTOR „I“ u prizemlju, ukupne površine 57,56 m2, i to u 49/100 dijela	81,674.60

Iz ostvarene kupovnine razlučni vjerovnik naplatio je svoju tražbinu prema gornjem pregledu.

Tablica 4.4. PREGLED IMOVINE I OBVEZA (ČL. 152 SZ) s analizom unovčenja dostavlja se u prilogu (Prilog 1)

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta uputila sam požurnicu za nastavak ovršnih radnji u predmetu kojeg je vodio Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Labinu pod poslovnim brojem Ovr-1881/2015., u kojem je prije otvaranja stečajnog postupka bila pokrenuta ovrha nad nekretninom koja ulazi u stečajnu masu.

Na ročištu za utvrđenje vrijednosti nekretnine održanom na Općinskom sudu u Puli-Pola, Stalna služba u Labinu, dana 12.01.2018. utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 200.000,00 kn.

Dana 21.02.2018. godine održana je prva usmena javna dražba na Općinskom sudu u Puli-Pola, Stalnoj službi u Labinu u predmetu Ovr-1881/2015. Na istoj nije bilo ponuđača.

Druga usmena javna dražba održana je 28.03.2018. godine na kojoj je nekretnina prodana za iznos od 110.000,00 kn.

Nakon što je Trgovački sud u Pazinu zaprimio kupovninu od Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Labinu, sastavljen je obračun troškova po čl. 254. Stečajnog zakona.

Prvo ročište za diobu kupovnine održano je dana 20.12.2018. godine. Obzirom na ročištu nije bilo moguće očitovati se na iznos potraživanja prvog razlučnog vjerovnika, ročište je odgođeno i zakazano novo.

Novo ročište za diobu kupovnine održano je dana 31.01.2019. godine.

Sukladno rješenju o namirenju izvršene su isplate troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Ostatak stečajne mase koji se sastojao od vozila:

1. osobno vozilo BMW serija 5 560 X, godina proizvodnje 2008., broj šasije WBANY51010CW88483, reg.oznake PU224MP
2. teretno vozilo CITROEN BERLINGO 2.0 HDI, godina proizvodnje 2004., broj šasije VF7GCRHYB94091739, reg.oznake PU334NM
3. skuter GILERA RUNNER 50 SP, godina proizvodnje 1998., broj šasije ZAPC1400003005747, reg.oznake PU316MU
4. skuter KYMCO SUPER 8, godina proizvodnje 2010., broj šasije LC2U90000A1100650, reg. oznake PU152NA

nije pronađen, te sam temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Pazinu od dana 08.06.2017. godine, izvršila prijavu policiji radi oduzimanja vozila u vlasništvu stečajnog dužnika te prometnih isprava koje nisam u mogućnost preuzeti u posjed a nalaze se u stečajnoj masi.

Temeljem podneska stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola, upućen je zahtjev Trgovačkom sudu u Pazinu da temeljem članka 216. stavak. 2. Stečajnog zakona, bivšem članu uprave društva Bekimu Čenaju, Rudarska 7, Labin, naloži predaju stvari uz određivanje mjera prisile uz pomoć policije, a radi preuzimanja vozila koja čine stečajnu masu. Temeljem spomenutog podneska Sud je donio Rješenje 4 St-1135/16-47 od 03.05.2018. godine. Obzirom bivši član uprave društva nije postupio po rješenju, dana 04.06.2018. godine u informacijskom sustavu MUP-a RH raspisana je objava za vozilima.

04.01.2019. godine pribavila sam novo Uvjerenje o vlasništvu vozila na stanici za tehnički pregled, prema kojem su sva vozila koja čine stečajnu masu odjavljena.

Obzirom u tijeku stečajnog postupka niti uz pomoć policije nisu pronađena vozila koja pripadaju u stečajnu masu dužnika a u stečajnom postupku nije bilo drugih prihoda, nakon namirenja razlučnog vjerovnika te nastalih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, predlažem zakazivanje završnog ročišta vjerovnika i zaključenje stečajnog postupka.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Nema diobe stečajnim vjerovnicima.

U Puli, 12.06.2019.

Stečajni upravitelj
Jasmina Lichtenberg

PRIVITAK:

1. Tablica 4.4. PREGLED IMOVINE I OBVEZA (ČL. 152 SZ) s analizom unovčenja