

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Trg hrvatskih branitelja 1/II
47000 Karlovac

Na broj: St-428/2015

Stečajni dužnik: TOZ Penkala, Tvornica olovaka, školskog i uredskog pribora
Zagreb d.d. u stečaju, Zagreb, Poljačka 56, OIB: 41257380203

Založni vjerovnik: ADRIA COMMODITIES d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5
(prethodne adrese Zagreb, Trakošćanska 4), OIB: 40942007319

Predmet: Izjava o prijeboju razlučnog vjerovnika s upisanim zalogom
(oslobođenje od plaćanja kupovnine)

1x

I ADRIA COMMODITIES d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5, OIB: 40942007319 daje izjavu o prijeboju (oslobođenju od plaćanja kupovnine) sukladno čl. 107. Ovršnog zakona koji se na ovaj postupak primjenjuje temeljem čl. 247. Stečajnog zakona, a sve kako slijedi.

ADRIA COMMODITIES d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5, OIB: 40942007319 je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine i nije dužan položiti kupovninu, jer je kupovina manja od tražbine osigurane založnim pravom.

ADRIA COMMODITIES d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5, OIB: 40942007319 kao prvi (i jedini) razlučni vjerovnik u prednosnom redu kupuje predmetne nekretnine i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi kupoprodajne cijene u visini stavljene ponude na elektroničkoj javnoj dražbi, a koja se u ovom postupku održava temeljem zaključka Naslovnog suda u postupku St-428/2015, od 10.11.2022. godine, a sve za iznos kupovnine od 5.436.326,23 EUR / 40.959.999,98 HRK*, kolika je postignuta cijena na javnoj dražbi.

Predlaže se Naslovnom sudu društvo ADRIA COMMODITIES d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5, OIB: 40942007319 koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine osloboditi dužnosti polaganja kupovnine, na nekretninama na kojima je jedini razlučni vjerovnik .

II ADRIA COMMODITIES d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5, OIB: 40942007319 obrazlaže svoje pravo na izjavljivanje prijeboja kako slijedi.

ADRIA COMMODITIES d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5, OIB: 40942007319 je jedini razlučni vjerovnik na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb kako slijedi:

- **z.k.ul.br. 6499** k.o. 999901, VRAPČE NOVO, k.č.br. 3081/2 u naravi
EKONOMSKO DVORIŠTE površine 195 m2;
- **z.k.ul.br. 1234** k.o. 999901, VRAPČE NOVO, k.č.br. . 3568/4 u naravi
ČETIRI PRIVREDNE ZGRADE, I JEDNA GOSPODARSKA ZGRADA U PLANU OZNAČENA
BROJEM I (JEDAN), TVORNIČKO DVORIŠTE U POLJAČKOJ ULICI BR. 53. površine
1234 m2;

- **zk.ul. br. 5027**, k.o. 999901, **Vrapče novo**, te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja:
 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) garaža i vatrogasno spremište pop.br.20233 u nacrtu označen kao objekta br.1 (sada kaliona i radiona i vatrogasno spremište)
 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) skladišta lakozapaljivog materijala (sada kompresorska stanica) pop.br. 20405 - u nacrtu označen kao objekt br.2
 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dvokatna poslovna zgrada sa restoranom, transformatorskom stanicom i portirnicom pop.br. 20100 u nacrtu ozn. objekta br.3)
 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) skladišta gotove robe i sirovina (sada skladište poluproizvoda u nacrtu označen kao objekt br.4)
 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) industrijske hale pop.br. 20326 u nacrtu označen objekt br.5
 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) kotlovnica sa kotlom "TPK" 150 čm u nacrtu označen kao objekt br.6
 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) kotlovnica i plinske instalacije u nacrtu označen kao objekt 7
 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) rekreacioni centar i dvorana automatske kuglane u nacrtu označen kao objekt 8
 9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) skladišta sirovine i gotove robe pop.br.22546 u nacrtu označeno kao objekt 9
 10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) pogonske zgrade "4" - industrijska hala pop.br. 22416 u nacrtu označen kao objekt 10
 11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) pogonske zgrade - industrijska hala u nacrtu označen kao objekt 11 i dvorište
- **z.k.ul.br. 6741** k.o. 999901, VRAPČE NOVO, k.č.br. 3568/5 u naravi NEPLODNO površine 1097 m2.

U tijeku je druga elektronička javna dražba temeljem zaključka Naslovnog suda u postupku ovom postupku St-428/2015 od 10.11.2022. godine.

Na svim predmetnim nekretninama je ADRIA COMMODITIES d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5, OIB: 40942007319 jedini založni vjerovnik, a suglasnost nadhipotekarnog vjerovnika je dana.

ADRIA COMMODITIES d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5, OIB: 40942007319 je ujedno i ponuditelj koji je dao valjanu ponudu na predmetnoj elektronskoj dražbi, a drugih ponuditelja nema (jedina uplaćena jamčevina je upravo uplaćena od strane ADRIA COMMODITIES d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5, OIB: 40942007319)

Tražbina društva ADRIA COMMODITIES d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5, OIB: 40942007319 je veća od kupovnine, a što proizlazi iz zemljišnih knjiga.

Nastavno svemu navedenomu, predlaže se Naslovnom sudu društvo ADRIA COMMODITIES d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5, OIB: 40942007319 koje je jkupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, osloboditi dužnosti polaganja kupovnine na nekretninama na kojima je prvi (i jedini) razlučni vjerovnik u prednosnom redu, a temeljem izjavljenog prijeboja budući da je kupovina manja od njegove tražbine osigurane upisom zaloga u zemljišnim knjigama.

ADRIA COMMODITIES d.o.o.,
Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5
- zastupano po punomoćniku

U Zagrebu, 02.06.2023. godine