



INTERNATIONAL
CONSULT

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno nepredno - preko pošte (obično - preporučeno)

6.2. 20 24. god. u 1 primjeraka sa 1 prilogom

Pismeno stiglo poštom ☒ obično ☐ s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana _____ 20 ____ god.

Pismeno taksirano sa _____ kuna u taksenim markama

- nedostaje takse _____ kuna - pismeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) _____

Prilogi na: _____

Žolot

Pula, 5. veljače 2024. godine

Prema
Trgovački sud Republike Hrvatske u Pazinu
Drsceva 1
52000 Pazin

Posl. broj 4 St-19/2024-4

Pripremni podnesak za ročište 9. veljače 2024. godine u 09:00 sati.

Poštovana sutkinjo Licul,

Odmah na početku možemo reći da se trenutno radi samo o privremenoj obustavi plaćanja, a ne o nelikvidnosti tvrtke.

Također je slučaj da je podnositelj zahtjeva za stečaj jedini dužnik i nema drugih obveza. Bankovnih kredita i prekoračenja nema i nije bilo!

Nemamo namjeru oštetiti Republiku Hrvatsku kao dužnika, stoga je za nas čudno otvaranje stečajnog postupka, jer bi upravo to oštetilo Republiku Hrvatsku. Namjera je što brže podmiriti dugovanja.

Zamrzavanje plaćanja uzrokovano je nekim gospodarskim okolnostima koje su se pojavile na tržištu nekretnina tijekom 2023. godine te su stoga bile nepredvidive. S jedne strane smanjena je kupovna moć i interes novih kupaca, tako da gotovo da i nije bilo prodaje. S druge strane, postojeći kupci u Njemačkoj i Austriji imali su poteškoća s plaćanjem, tako da još uvijek imamo značajna nepodmirena dugovanja i u procesu smo postupne naplate.

Tek u veljači, dakle posljednjih dana, stigle su potvrde od 6750 eura, a još 15.000 eura obećano je isplatiti najkasnije do ožujka.

Morali smo pokrenuti i tužbu za jednog klijenta, a priložena dokumentacija i ovdje je na iznos od oko 8400 eura.

www.ic-real.eu Tel +385-91-6009857 info@ic-real.eu
InternationalConsult d.o.o. | OIB: 26171346618 | MBS: 040400642
ADRESA: Kastanjer 4, 52100 Pula, Croatia VAT: HR26171346618
IBAN: HR7723900011101073324, otvoren kod HPB, Rijeka



INTERNATIONAL
CONSULT • • •

Suprotno trendu, krajem 2023. i početkom 2024. godine primili smo veći broj upita za nekretnine.

Trenutno se vode razgovori i pregovori s nekoliko kupaca iz Njemačke i Austrije - riječ je o prodaji kuća i zemljišta u Istri. S dva kupca već se sklapaju ugovori. "Nažalost" u našem poslovanju ponekad je potrebno nekoliko tjedana dok se ugovori i plaćanja ne obrade i tada imamo pravni zahtjev za naknadu.

Budući da je generalni direktor tvrtke, Peter Pollak, austrijski državljani, njemačko govorno tržište tvrtke je naravno u fokusu kada su u pitanju jezik i komunikacija. Stoga smo uvjereni da ćemo i ove godine ostvariti prodajne brojke za 2022.

Uz gospođu Suzanu Durica kao ovlaštenika tvrtke postoji i privatno životno partnerstvo s direktorom Peterom Pollakom, zbog čega se zalažu za realizaciju projekata. Plaće gospođe Đurice će naravno biti isplaćene nakon blokade žiro računa!

Također smo promijenili strategiju u 2023. na način da smo sklopili ugovore i s inicijatorima većih hotelskih projekata u Istri, budući da direktor Peter Pollak u D/A/CH također ima kontakte s tvrtkama koje se bave financiranjem i sudjeluju u velikim projektima. U jednom slučaju razgovori su već uveliko uznapredovali, a još imamo namjeru dovršiti još dva projekta s inicijatorima.

Realizacija većih turističkih projekata naravno ima i dugoročni gospodarski značaj za Republiku Hrvatsku, kao i otvaranje radnih mjesta u Istri. I u Hrvatskoj smo po tom pitanju u izravnom kontaktu s HGK i Ministarstvom gospodarstva

Iz navedenih razloga trazimo da se zahtjev Financijske agencije za otvaranje stečajnog postupka odbaci, a rok plaćanja produžiti za 5 mjeseci najkasnije do 15. srpnja 2024. godine.

Iskreno,


Peter Pollak

InternationalConsult d.o.o.

Prilozi uključeni kako je navedeno

PS: Pismo je Google prijevod s njemačkog na hrvatski.

www.ic-real.eu Tel +385-91-6009857 info@ic-real.eu
InternationalConsult d.o.o. | OIB: 26171346618 | MBS: 040400642
ADRESA: Kastanjer 4, 52100 Pula, Croatia VAT: HR26171346618
IBAN: HR7723900011101073324, otvoren kod HPB, Rijeka