



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Malom Lošinj
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9626/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Senki Kirša, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Sonje Zoretić, OIB: 31761910200, Ćunski, Zabodarski 4, zastupana po punomoćniku Toni Primorcu, odvjetniku iz Rijeke protiv protustranke D'Angelo Josip od Andrea, M.Lošinj, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č.9228 i 9229 k.o. Ćunski, 29. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine k.č. 9228 šuma i k.č. 9229 maslinik, obje upisane u z.k.ul. 771 k.o. Ćunski.

II. Općinski sud u Rijeci objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Sonje Zoretić otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za k.č. 9228 šuma i k.č. 9229 maslinik, obje upisane u z.k.ul. 771 k.o. Ćunski.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u pogledu predmetne nekretnine ,ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči 1. lipnja 2026. te iznosi 30 (trideset) dana i ističe 1. srpnja 2026.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č. 9228 šuma i k.č. 9229 maslinik, obje upisane u z.k.ul. 771 k.o. Ćunski.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u kojem navodi da je protustranka Giuseppe (Josip) D'Angelo upisan kao korisnik nekretnine koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj označena kao k.č.br. 9228 i k.č.br. 9229, upisan u zk. ul. 771, k.o. Ćunski. O smrti protustranke ne postoji službeni podatak, međutim, isti je rođen dana 28.11.1969. godine, a preminuo je dana 07.07.1961. godine te je s tim podacima na nadgrobnoj ploči pokopan na groblju u Malom Lošinj. Iza pokojnog nikada nije vođen ostavinski postupak, međutim, nasljednik protustranke je bio njegov sin Nikola D'Angelo što je razvidno iz rodnog lista koji se dostavlja. Nikola D' Angelo je preminuo 27.09.1983. godine te ga je temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Malom Lošinj posl. br. O-193/83 od kolovoza 1984. godine naslijedila njegova supruga Antonia D' Angelo, Zabodarski 111, Ćunski. Antonia D' Angelo preminula je 07.08.1999. godine te ju je na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Malom Lošinj, posl. br. O-154/11 od dana 29.05.2012. godine naslijedila ovdje predlagateljica Sonja Zoretić iz Ćunskog, Zabodarski 4, OIB: 31761910200. Kao posjednik predmetne nekretnine vodi se pok. Antiona D' Angelo. Predlagateljica je vlasnica susjednih nekretnina koje sve u njezinom posjedovanju čine cjelinu, a koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj označene kao: k.č.br. 9227 i k.č.br. 9226, upisane u zk ul. 649, k.o. Ćunski. Predlagateljica je u posjednu predmetne cjeline koju čine sve navedene nekretnine, kako putem pravnih prednika tako i osobno, najmanje 80 godina. Predlaže ispraviti vlasništvo sukladno prijedlogu.

2. Uz prijedlog ulaže u spis rješenje o nasljeđivanju iza pok. D'Angelo Nikole, rješenje o nasljeđivanju iza pok. D'Angelo Antonie, izvod iz posjedovnog lista i izvod iz katastarskog plana ,kojim ispravama je učinjeno vjerojatnim pravo vlasništva koje nije upisano u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK-a).

3. Stoga je odlučeno kao u izreci, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK.

4. Odluka pod točkom II. izreke temelji se na članku 211. ZZK.

U Opatiji 29. travnja 2026.

Sudac:

Senka Kirša

Uputa o redovitom pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213 ZZK).

Dna :

1. E-oglasna ploča
2. Pun. predlagatelj, odvjetnik Toni Primorac, Rijeka, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 2/III
3. ODO u Rijeci, na znanje
4. Grad Mali Lošinj, na znanje i radi objave na oglasnoj ploči
5. Z.k. odjel putem ZIS-a

O tome obavijest radi objave na oglasnoj ploči:

- DGU, Ispostava za katastar nekretnina Mali Lošinj



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.04.2026 11:
10

**Serijski broj
certifikata**

225629910679449989620693097154135073477911184372

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18566449159ce15a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-