

34

GEOGRAPAL d.o.o. – u stečaju
Zagreb, Nadinska 21
OIB: 57724518604

Zastupano po stečajnom upravitelju
Nikola Krvavica, dipl. oec.
10380 Sv. Ivan Zelina, Vinogradska 15

Zagreb, 22. srpnja 2019. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stečajni sudac Mirjana Chour Hršak

Na posl. br.34 St-3132/16

IZVJEŠĆE O
TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA SA PRIJAVOM NEDOSTATNOSTI
MASE ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA
(čl. 293. Stečajnog zakona)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 30. Listopada 2018. Godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. Istim rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja dužnika.

Dana 20. Veljače 2019. Godine održano je izvještajno i ispitno ročište na kojem je, od strane vjerovnika, prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja, te su utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. POKRETNINE

Nema

II. 2. NEKRETNINE

Na izvještajnom ročištu održanom dana 20. veljače 2019. godine utvrđeno je da dužnik raspolaže s dvije nekretnine, upisane kao oranice i to:

1. Nekretnina upisana u k.č. 1684/4, k.o. Odra, što odgovara z.k.č. 163/8 k.o. Hrašće. Nekretnina je veličine 62 m², a dužnik drži suvlasnički dio 44/62. U naravi to je asfaltirana cesta pristupni put zgradama.
2. Za nekretninu upisanu u k.č. 1684/4 k.o. Odra što odgovara z.k.č. 163/7 k.o. Hrašće u zk uložak 328. Nekretnina je veličine 35 m², a dužnik ima suvlasnički dio: 1/15.

U naravi to je asfaltirani put na kojem se nalazi građevina - **trafostanica**

Na izvještajnom ročištu također je predloženo da stečajni upravitelj stupi u kontakt s HEP-om u smislu eventualnog interesa HEP-a za kupnju te nekretnine.

Postupajući po navedenom prijedlogu dobio sam odgovor HEP-a u kojem se tvrdi da je HEP d.d. izvanknjižni predmnijevani vlasnik predmetnog zemljišta koje je stečeno 2007. godine po osnovi ugovora o prodaji zemljišta za gradnju transformatorske stanica NTS veliko Polje-Dračevac, te da će se temeljem navedenog izvršiti uknjižba prava vlasništva. Gospođa Svjetlana Gaćeša predstavnik HEP-a naglasila je da se uknjižba može očekivati u narednih mjesec dana.

Dana 5. srpnja 2019. godine, a na moj ponovni upit, dobio sam novi odgovor od gospođe Svjetlane Gaćeše predstavnika HEP-a kojim me obavještava da je zahtjev HEP-a za upis prava vlasništva u zk.ul.br. 328 k.o. Hrašće odbijen zbog identifikacije čestica, tj formalnopravnih razloga.

Iz utvrđenog stanja predmetnih čestica nameće se konačni zaključak da iste nisu unovčive, te da HEP nastoji srediti vlasničko-pravni status predmetne parcele na temelju postojeće dokumentacije.

O svemu sam obavijestio (mailom) i predstavnika razlučnog vjerovnika gospodu Ivanu Preglej zamjenicu u ŽDO Zagreb.

III PODACI VEZANI UZ TRENUTNO STANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni dužnik nema zaposlenika.

Trenutno stanje sredstava na žiro računu znosi 0,00 kn

NEPODMIRENI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA u hrk

Materijalni troškovi:		
1 bruto nagrada stečajnom upravitelju	10.000,00	
2. izrada žiga	135,00	
3. Biljezi	100,00	
4. Obrasci razni (Fina)	58,09	
5. Trošak telefona (paušalno)	300,00	
6. Knjigovod. usluge (750,00x12mj)	9.000,00	
7. Bankovni troškovi	500,00	
Ukupno troškovi stečajnog postupka	20.093,09	

PREDRAČUN TROŠKOVA U SLUČAJU NASTAVKA STEČAJNOG POSTUPKA

Naziv troška	Svrha	Iznos u hrk
Trošak sudskog postupka (procjena)	Stupanje u posjed predmeta stečajne mase	5.000,00
Procjena vrijednosti pokretnina	Procjena pokretnina	5.000,00
Knjigovodstvene usluge (6 mj x 750,00)		4.500,00
Putni troškovi, telefon i sl	Trošak	1.800,00
Ukupno ostale obveze stečajne mase		16.300,00

SVEUKUPNEI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA : 36.393,09 hrk

Dosadašnji troškovi stečajnog postupka nisu podmireni, stečajna masa nije u posjedu stečajnog upravitelja, te kao takva nije unovčiva, te zbog toga nema sredstava ni za pokriće troškova stečajnog postupka kao ni za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase.

Uslijed navedenog stečajni upravitelj podnosi stečajnom sucu prijavu nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka (čl. 293. Stečajnog zakona).

Osiguranje interesa vjerovnika osigurati će se kroz obvezu stečajnog upravitelja da zastupa stečajnu masu u razdoblju nakon zaključena stečajnog postupka.

U slučaju da se vjerovnici protive obustavi stečajnog postupka **predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose 36.393,09 kn.**

IV DALJNI TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Ispunjeni su svi uvjeti za obustavu stečajnog postupka zbog nedostatnosti mase sukladno čl. 293. Stečajnog zakona, te se predlaže stečajnom sucu da **obustavi i zaključi stečajni postupak, zbog nedostatnosti mase za pokriće troškova stečajnog postupka.**

Nikola Krvavica, dipl. oec
Stečajni upravitelj



Prilog:

Prepiska sa ovlaštenim predstavnikom HEP-a

Krvavica d.o.o.

Pošiljatelj: Svjetlana Gaćeša <Svjetlana.Gacesa@hep.hr>
Poslano: petak, 5. srpnja 2019. 14:43
Primatelj: 'Krvavica d.o.o.'
Predmet: RE: NTS Veliko Polje-Dračevac_Geograpal d.o.o. u stečaju-HEP
Privici: Scan10002.PDF

Poštovani!

Povodom Vašeg upita, obavještavamo Vas da je naš prijedlog za upis prava vlasništva u zk.ul.br. 328 k.o. Hrašće odbijen zbog identifikacije čestica, tj. formalnopravnih razloga.

Iako je nesporno da je sređivanje vlasničko-pravnog statusa predmetne parcele i dalje u našem interesu, posrijedi je zahtjevan i dugotrajan proces jer bi sada bilo potrebno sklopiti aneks ugovoru iz 2007. godine s 15 suvlasnika. Istodobno skrećemo pažnju na pravno relevantni problem upisanog založnog prava u korist RH u C listu (teretovnici) predmetnog zemljišnoknjižnog uloška upravo na suvlasničkom dijelu društva Geograpal d.o.o., koja zabilježba proizvodi određene pravne posljedice propisane pravilima ovršnog prava vezanim za učinak uknjižbe založnog prava i ovršivosti.

Što se tiče kopije ugovora, uvjereni smo da u poslovnim knjigama društva Geograpal d.o.o. u stečaju postoji dokumentacija o kupoprodaji zemljišta, koji pravni posao je potpisao i svoj potpis ovjerio kod javnog bilježnika gosp. Vlado Palac kao tadašnji direktor.

S poštovanjem,

Svjetlana Gaćeša



SEKTOR ZA PRAVNE POSLOVE I UPRAVLJANJE LJUDSKIM POTENCIJALIMA

10000 ZAGREB, IVANA GUNDULIČA 32

Služba za pravne poslove

Tel: 01/4601256, INT: 272256

Mob: 098/435789, VPN: 5443

Email: svjetlana.gacesa@hep.hr, www.hep.hr

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka povjerljiv je, te namijenjen isključivo osobama ili subjektima koji su navedeni kao primatelji. Ukoliko je zbog greške pri adresiranju ili prijenosu ova poruka pogrešno upućena, molimo Vas obavijestite pošiljatelja slanjem odgovora na ovu poruku, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, distribucija, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove poruke je zabranjeno te može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autori te nužno ne predstavljaju stav ili mišljenje društva HEP–Operator distribucijskog sustava d.o.o. Pored toga, HEP–Operator distribucijskog sustava d.o.o. ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke te priloga sadržanih u poruci.

DISCLAIMER OF LIABILITY STATEMENT: The contents of this message and possibly annexed data are confidential and intended exclusively for the persons or subjects which are listed as recipients. If this message was due to a mistake in addressing or transfer sent to you by mistake, please inform the sender by replying to this message, and the message and all its contents immediately, and without reading it, permanently remove from the computer. Each unauthorized use, publication, processing, reproduction, presentation, transfer, distribution, recording or any other form of unauthorized use of this message is prohibited and can be punished by law. The contents, positions and opinions stated in the message belong to the author and do not necessarily belong to the HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.. In addition, HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. does not accept any liability for possible damages caused by the receipt of this message and the annexes contained in the message

From: Krvavica d.o.o. [mailto:krvavica@zg.t-com.hr]
Sent: Friday, July 05, 2019 10:25 AM
To: Svjetlana Gaćeša
Cc: ivana.preglej@zdozg.dorh.hr
Subject: NTS Veliko Polje-Dračevac_Geograpal d.o.o. u stečaju-HEP

Poštovana,

U Vašem odgovoru na moj upit o vlasničkopравnom statusu transformatorske stanice izgrađene na zkč.br. 163/7 k.o. Hrašće (tj kč.br.1684/ 4, k.o. Odra) izvijestili ste me da je HEP d,d, izvan knjižni predmnijevani vlasnik temeljem Ugovora o prodaji zemljišta, te da će se temeljem toga izvršiti uknjižba prava vlasništva.

S obzirom da sam, kao stečajni upravitelj, obvezan Trgovačkom sudu u Zagrebu podnijeti izvješće o predmetu sa vjerodostojnom dokumentacijom, molim Vas da mi dostavite presliku ugovora o otkupu zemljišta, te izjavu u kojoj je

fazi postupak uknjižbe vašeg prava vlasništva.

S poštovanjem,

Nikola Krvavica, stečajni upravitelj



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 04.07.2019. 23:33

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 328

Katastarska općina: 9996, HRAŠĆE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10969/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	163/7	ORANICA				
					35	
		UKUPNO:			35	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 1/15		
	PALAC DOMAGOJ, DRAČEVIČKA 3, VELIKO POLJE, ZAGREB	
4. Suvlasnički dio: 1/15		
	ČURIĆ IVANA, MIJE S. BOLŠIĆA 15, ZAGREB	
5. Suvlasnički dio: 1/15		
	AKROPOLIS D.O.O., SMILJANIĆEVA 2/TV, SPLIT	
6. Suvlasnički dio: 1/15		
	G. VAŠ SREČKO, BOSANČICA 2, PODSTRANA	
7. Suvlasnički dio: 1/15		
	KOVAČEVIĆ DINKO, POPA GLAGOLJAŠA BR. 53, PODSTRANA	
8. Suvlasnički dio: 1/15		
	GLAVAŠ IVANA, DRAČEVIČKA 3, VELIKO POLJE, ZAGREB	
9. Suvlasnički dio: 1/15		
	GLAVAŠ MARTINA, BOSANČICA 2, PODSTRANA	
10. Suvlasnički dio: 1/15		
	MILIŠIĆ DALIBOR, NADINSKA BR. 8D, VELIKO POLJE, ZAGREB	
1. Suvlasnički dio: 1/15		
	MILIŠIĆ SANDA, NADINSKA BR. 8D, VELIKO POLJE, ZAGREB	
2. Suvlasnički dio: 1/15		
	MILIŠIĆ DAMIR, NADINSKA BR. 8D, VELIKO POLJE, ZAGREB	
3. Suvlasnički dio: 1/15		
	MATIĆ D.O.O., KOLODVORSKA 137, VELIKA GORICA	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14. Suvlasnički dio: 1/15	MATIĆ MIRKO, OIB: 69735504377, KOLODVORSKA BR. 137, VELIKA GORICA	
15. Suvlasnički dio: 1/15	GEOGRAPAL D.O.O., NADINSKA BR. 21, ZAGREB	
15.1	Zaprimljeno 05.11.2018.g. pod brojem Z-22027/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-3132/2016 OD 30.10.2018. GODINE, zabilježuje se da je otvoren stečajni postupak nad Geograpal d.o.o., Nadinska br. 21, Zagreb, oib: 57724518604	na 15 (1.1)
16. Suvlasnički dio: 1/15	PALAC VLADO, NADINSKA BR. 21, VELIKO POLJE, ZAGREB	
17. Suvlasnički dio: 1/15	PALAC MARINA, NADINSKA BR.21, VELIKO POLJE, ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 16.05.2019.g. pod brojem Z-10969/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Hrvatske elektroprivrede d.d. radi upisa prava vlasništva i upisa prava služnosti	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 15 (1/15)			
1.1	Zaprimljeno 02.02.2015. broj Z-4406/15 Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br.Ovr-3544/14-2 od 26.siječnja 2015.g., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 336.110,77 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od 24.listopada 2014.g., do isplate po stopi propisanoj člankom 29.stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	336.110,77 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2. Na suvlasnički dio: 15 (1/15)			
2.1	Zaprimljeno 02.02.2015. broj Z-4406/15 zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 15 (1/15)			
3.1	Zaprimljeno 02.02.2015. broj Z-4406/15 zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z.k.ul.8217 k.o.Hrašće.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.07.2019.

Krvavica d.o.o.

Pošiljatelj: Krvavica d.o.o. <krvavica@zg.t-com.hr>
Poslano: utorak, 9. travnja 2019. 16:34
Primatelj: 'mirjana.curic@hep.hr'
Predmet: Trafostanica Hrašće- Odra

Poštovana,

Društvo GEOGRAPAL d.o.o. – u stečaju je suvlasnik na k.č. 1684/4, zk.ul 328, ORANICA, z.k.č. 163/7 k.o. HRAŠĆE što odgovara k.č. 1684/4 k. o. Odra,

Na toj čestici se nalazi nekretnina, u naravi **trafostanica**.

Društvo GEOGRAPAL d.o.o. – u stečaju je suvlasnik i z.k.č. 138/8 k.o. Hrašće što odgovara k.č. 1684/5, k.o. Odra i to 44/62.

U naravi to je put koji se veže s putem na kojem je izgrađena trafostanica. Radi se o malim vrijednostima, ali je nužno to srediti prije likvidacije društva u stečaju.

S obzirom da će društvo GEOGRAPAL, nakon okončanja stečajnog postupka, biti brisano iz registra trgovačkih društava,

važno nam je znati da li je HEP vlasnik navedene trafostanice, te ako jeste da se dogovorimo oko otkupa tog dijela zemljišta kako bi se sredilo zemljišno knjižno stanje. U obostranom je interesu da sve uredimo prije okončanja stečajnog postupka, te vas molim za povratnu informaciju.

S poštovanjem,

Nikola Krvavica, stečajni upravitelj

Mob.: 098/286-412

Krvavica d.o.o.

Pošiljatelj: Krvavica d.o.o. <krvavica@zg.t-com.hr>
Poslano: četvrtak, 11. travnja 2019. 10:31
Primatelj: 'ivana.preglej@zdozg.dorh.hr'
Predmet: FW: Odgovor na upit (NTS Veliko Polje-Dračevička)- GEOGRAPAL d.o.o.-u stečaju
Privici: Trafostanica Hrašće- Odra

Poštovana gospođo Preglej
Prosljeđujem Vam odgovor HEP- a vezano na moj upit o statusu trafostanice izgrađene na
z.k.č. 1637/7, k.o. Hrašće što odgovara k.č. 1684/4, k.o. Odra, a koja je u suvlasništvu stečajnog dužnika
Geograpal d.o.o. – u stečaju.
O istom ću obavijestiti Sud radi odluke o daljnjem postupanju.
S Poštovanjem,
Nikola Krvavica, stečajni upravitelj

From: Svjetlana Gaćeša [mailto:Svjetlana.Gacesa@hep.hr]
Sent: Thursday, April 11, 2019 8:25 AM
To: 'krvavica@zg.t-com.hr' <krvavica@zg.t-com.hr>
Cc: Ivana Maduna <Ivana.Maduna@hep.hr>
Subject: Odgovor na upit (NTS Veliko Polje-Dračevička)

Poštovani!

Vezano za vaš upit o vlasničkom pravnom statusu transformatorske stanice izgrađene na zkč.br. 163/7 k.o. Hrašće (tj. kč.br. 1684/4 k.o. Odra), slobodni smo Vas obavijestiti da je društvo HEP d.d. izvanaknjižni predmnjevani vlasnik predmetnog zemljište koje je stečeno 2007. g. po osnovi Ugovora o prodaji zemljišta za izgradnju transformatorske stanice NTS Veliko Polje-Dračevička. Temeljem navedenog izvršiti će se uknjižba prava vlasništva.

Svjetlana Gaćeša



SEKTOR ZA PRAVNE POSLOVE I UPRAVLJANJE LJUDSKIM POTENCIJALIMA
10000 ZAGREB, IVANA GUNDULIĆA 32

Služba za pravne poslove

Tel: 01/4601256, INT: 272256

Mob: 098/435789, VPN: 5443

Email: svjetlana.gacesa@hep.hr, www.hep.hr

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka povjerljiv je, te namijenjen isključivo osobama ili subjektima koji su navedeni kao primatelji. Ukoliko je zbog greške pri adresiranju ili prijenosu ova poruka pogrešno upućena, molimo Vas obavijestiti pošiljatelja slanjem odgovora na ovu poruku, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, distribucija, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove poruke je zabranjeno te može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi te nužno ne predstavljaju stav ili mišljenje društva HEP–Operator distribucijskog sustava d.o.o. Pored toga, HEP–Operator distribucijskog sustava d.o.o. ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke te priloga sadržanih u poruci.

DISCLAIMER OF LIABILITY STATEMENT: The contents of this message and possibly annexed data are confidential and intended exclusively for the persons or subjects which are listed as recipients. If this message was due to a mistake in addressing or transfer sent to you by mistake, please inform the sender by replying to this message, and the message and all its contents immediately, and without reading it, permanently remove from the computer. Each unauthorized use, publication, processing, reproduction, presentation, transfer, distribution, recording or any other form of unauthorized use of this message is prohibited and can be punished by law. The contents, positions and opinions stated in the message belong to the author and do not necessarily belong to the HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.. In addition, HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. does not accept any liability for possible damages caused by the receipt of this message and the annexes contained in the message