

UB 34

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANIJU STEČAJNE

**MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 Osijek

Poslovni broj spisa: **St-356/12**

Dužnik: PRERADA DRVETA D.D. U STEČAJU Darda, Bana Josipa Jelačića 93/b

Darda, OIB: 57863490011

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 6.4.2017. do 6.7.2017. GODINE**

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona, kao stečajni upravitelj Prerada drveta d.d. u stečaju Darda, podnosim stečajnom sucu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase na propisanom obrascu.

### 1. Unovčenje stečajne mase

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka u cijelosti je unovčena stečajna masa i to u ukupnom iznosu od 4.826.571,73 kn, kako je to pobliže predloženo u donjoj Tablici 1.

Tablica 1. Unovčena stečajna masa dužnika

	Procijenjena vrijednost	Ostvareno unovčenjenjem stečajne mase	%
<b>IMOVINA</b>	<b>13.056.243,33</b>	<b>4.723.114,35</b>	<b>36,19%</b>
<b>Zemljište i građevinski objekti</b>	<b>10.215.449,22</b>	<b>2.575.605,73</b>	<b>25,21%</b>
zk.ul.br. 2726, k.o. Darda, k.č.br. 292/1 GOSPODARSKO DVORIŠTE, POSLOVNA ZGRADA, HALA, SILOS, NADSTREŠNICA, ukupne površine 5073 m2	3.069.007,38	728.289,85	23,72%
zk.ul.br. 2868 k.o. Darda, k.č.br. 292/2 gospodarsko dvorište, gospodarsko dvorište, gospodarska zgrada, nadstrešnica, poslovna zgrada hala sa 6871 m2	4.025.575,64	1.288.717,29	32,03%
zk.ul.br. 2633 k.č.br. 291/1 k.o. Darda neizgrađeno građevinsko zemljište površine 383 m2	23.225,12	5.511,43	23,73%
zk.ul.br. 2633 k.č.br. 291/2 k.o. Darda neizgrađeno građevinsko zemljište površine 493 m2	29.895,52	7.094,35	23,73%
zk.ul.br. 1003, k.o. Poljana Čička, k.č.br. 119/1 ZGRADA I LIVADA U POLJANI GORNJOJ od 15397 m2	3.067.745,56	545.992,81	17,80%
<b>Postrojenja i oprema, alati, pogonski inventar i transportna imovina</b>	<b>2.840.794,11</b>	<b>2.147.508,62</b>	<b>75,59%</b>
Postrojenja i oprema - Darda	2.295.023,80	1.825.900,00	79,51%
Postrojenja i oprema - Čička Poljana	532.510,31	318.816,00	59,87%
Uredski namještaj i oprema - Darda	13.260,00	2.792,62	20,99%
<b>KRA TKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>9.500,00</b>	<b>8.457,38</b>	<b>88,92%</b>
<b>ZALIHE</b>	<b>9.500,00</b>	<b>8.457,38</b>	<b>88,92%</b>
Zalihe drvene građe	9.500,00	8.457,38	88,92%
<b>POTRAŽIVANJA</b>	<b>0,00</b>	<b>95.000,00</b>	<b>0,00%</b>
Zakupnine		95.000,00	0,00%
<b>UKUPNO</b>	<b>13.065.743,33</b>	<b>4.826.565,85</b>	<b>36,94%</b>

ე-ოსტ. გლობ

Kao što je u prethodnom izvješću izloženo, Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-356/12-119 od 22. veljače 2017. godine kupcu Robos d.o.o. Darda, Ivana Meštrovića 68, OIB 01878583249, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 2868 k.o. Darda, k.č.br. 292/2 gospodarsko dvorište, gospodarsko dvorište, gospodarska zgrada, nadstrešnica, poslovna zgrada hala sa 6871 m2 za kupovninu u iznosu od 1.288.717,29 kn. Nakon što je kupac u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu, stečajni sud donio je Zaključak o predaji posl. br. St-356/12-128.

Od posljednjeg izvješća održane su još dvije usmene javne dražbe za prodaju nekretnina stečajnog dužnika. Na dražbi održanoj 20.4.2017. godine kupcu OPG Omazić Matej, Pleternička 1, Osijek, OIB: 57863490011, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 2726, k.o. Darda, k.č.br. 292/1 GOSPODARSKO DVORIŠTE, POSLOVNA ZGRADA, HALA, SILOS, NADSTREŠNICA, ukupne površine 5073 m2 za kupovninu u iznosu od 728.289,85 kn. Nakon što je kupac u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu, donesen je Zaključak o predaji posl. br. St-356/12-147.

Na usmenoj javnoj dražbi održanoj 16.5.2017. godine prihvaćena je ponuda kupca MEDVED METALI d.o.o., Velika Gorica, Slavka Kolara 57, OIB: 47243684113, za nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 1003, k.o. Poljana Čička, k.č.br. 119/1 ZGRADA I LIVADA U POLJANI GORNJOJ od 15397 m2 za kupovninu u iznosu od 545.992,81 kn, nakon čega je doneseno Rješenje o dosudi broj St-356/12-144 od 16.5.2017. godine.

Kako je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, stečajni upravitelj podnio je naslovnom sudu prijedloge radi diobe kupovnine budući da su nekretnine bile opterećene razlučnim pravima te će u narednom periodu biti zakazana ročišta za diobu kupovna.

U odnosu na dvije čestice koje nisu bile opterećene razlučnim pravom, i to nekretnine upisane u zk.ul.br. 2633 k.č.br. 291/1 k.o. Darda, površine 383 m2 i z.k.ul. br. 2633 k.č.br. 291/2 k.o. Darda, površine 493 m2, izvješćujem kako su iste prodane na ročištu za prikupljanje pisanih ponuda dana 26.5.2017.g. kupcu OPG Matej Omazić za ukupni cijenu od 12.605,78 kn.

#### Sudski postupci u tijeku:

I. /

Nadležni sud: Općinski sud u Vukovaru

Pravna stvar: Pn-530/15

Tužitelj: SRĐAN MILOJEVIĆ

Tuženik: PRERADA DRVETA d.d. u stečaju

Radi: naknade štete

U parničnom postupku tužitelja Srđana Milojevića iz Bobote protiv stečajnog dužnika, br. Pn-530/15 koji se vodio pred Općinskim sudom u Vukovaru radi naknade štete proizašle iz ozljede na radu tijekom radnog odnosa, donesena presuda dana 29.2.2016. godine. Presuda je u cijelosti u korist tužitelja. Smatrajući cit. presudu nepravilnom i nezakonitom, a posebno iz razloga što su predmetnom presudom povrijeđena načela stečajnog prava, pravovremeno je uložena žalba iz svih zakonom predviđenih razloga. Dana 18.4.2017. godine primili smo drugostupanjsko rješenje kojim je prihvaćena žalba tuženika, prvostupanjska presuda ukinuta zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka, a predmet vraćen 1.st. sudu na ponovno suđenje. Ročište je održano 5.5.2017.g. te je u međuvremenu određena provedba novog medicinskog vještačenja.

II. /

Nadležni sud: Općinski sud u Osijeku

Pravna stvar: K-753/15

Tužitelj: Srđan Milojević

II. okrivljeni: PRERADA DRVETA d.d. u stečaju

Radi: kaznenog djela iz čl. 249. KZ-u

Stečajni dužnik II. okrivljenik je u kaznenom postupku koji se vodi pod brojem K-753/15 pred Općinskim sudom u Osijeku radi počinjenja kaznenog djela iz čl. 249. Kaznenog zakona. Oštećenik kao tužitelj, Srđan Milojević, pokrenuo je postupak radi kaznenog djela – prouzročenja stečaja iz čl. 249. Kaznenog zakona. Odgovornost stečajnog dužnika, odnosno II. tuženika, temelji se na odredbi Zakona o odgovornosti pravnih osoba za počinjenje kaznenog djela. Smatrajući kako nije ispunjena niti jedna pretpostavka odgovornosti jer nije povrijeđena dužnost pravne osobe niti je pravna osoba ostvarila ili trebala ostvariti protupravnu imovinsku korist, napisana je pisana obrana II. okrivljenika. Sljedeća rasprava je zakazana za 3.10.2017. godine pred Općinskim sudom u Osijeku.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

PRERADA DRVETA DD U STEČAJU

PROMET PO ŽIRO RAČUNU OD 25.04.2015. DO 05.07.2017.

### PRIHOD

Donos sredstava	1.798.070,31 kn
Prihod od naplate potraživanja	45.828,29 kn
Prihod od zakupnina	80.000,00 kn
Prihod od kamate	1.772,45 kn
Prihod od prodaje pokretnina	8.125,00 kn
Prihod od prodaje nekretnina	12.605,78 kn
UKUPNO	1.946.401,83 kn

### RASHOD

Naknada banke	940,75 kn
Usluge	37.768,75 kn
Trošak ugovora o djelu	26.832,43 kn
Troškovi oglašavanja	30.179,11 kn
Ovrha HEP	1.224,62 kn
Namirenje različnog vjerovnika	405.908,44 kn
Isplata tražbine i višeg isp.reda	639.495,86 kn
Naknada javnog bilježnika	240,00 kn
Intelektualne i osobne usluge	24.375,00 kn
Knjigovodstvene usluge	5.000,00 kn
Trošak osiguranja	5.183,59 kn
Kazna	14.016,00 kn
Trošak procjene vrijednosti	2.600,00 kn
Geodetski snimak i elaborat	7.500,00 kn
Predumjam za vještačenje	3.000,00 kn
UKUPNO	1.284.264,55 kn

Stanje na računu 05.07.2017.

742.137,28 kuna

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju bit će zakazana ročišta za diobu kupovnine, nakon čega će se pristupiti izradi završnog računa.

Osijek, 07/07/2017/ godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

**PRERADA DRVETA d.o.o.**  
- U STEČAJU -  
DARDA, B/V. Jelacića 9011  
OIB: 57863490011