

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II, Zagreb



Na br. St-2426/2018

Predlagatelj/Dužnik: **JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Vladimira Filakovca 13
OIB: 68860828547**

Radi: **PRIJEDLOG ZA DONOŠENJE RJEŠENJA O STATUSU OSNOVA ZA
PLAĆANJE br.OV-5007/09 i br. OV- 10741/09
- sukladno čl.71. st.1. SZ i čl.71.st.2.alineja 3.SZ
- sukladno čl.340.st.1. SZ u svezi čl.62.st.4. SZ
-sukladno pravnim shvaćanjima GO Vrhovnog suda RH (7/18)br.:
Su-IV-4/18-17 od 19.studenog 2018.g.**

Veza: **Očevidnik o redoslijedu plaćanja od 03.05. 2018.g.
Očevidnik o redoslijedu plaćanja od 01.07.2016.g.**

PODNEŠAK dužnika

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-2426/2018 od dana 28.09.2018.g. otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o., kojim je utvrđeno da na dan podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka (**03.svibnja 2018.g**) na računima i novčanim sredstvima dužnika evidentirano **59 dana** neprekidne blokade (list 5.spisa - Potvrda FINE o blokadi računa i novčanih sredstava Kl.:120-11/18-01/1, Ur.br.: 08-206-18 od 03.05.2018.), zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku o redoslijedu plaćanja od 03.05.2018.g. u iznosu od 49.614.542,38 KN (list 6. i 7. spisa).

Dokaz: Uvid u Očevidnik o redoslijedu plaćanja od 03.05.2018.(list 6. i 7.spisa)

II. Iz Očevidnika o redoslijedu plaćanja od 03.svibnja 2018.g. razvidno je da je blokada na računima i novčanim sredstvima predlagatelja/dužnika isključivo temeljem **nesolimniziranih IZJAVA- OBIČNE ZADUŽNICE** (br. OV-5007/09 od 19.ožujka 2009.g. i OV-10741/09 od 05.lipnja 2009.g.)a koje su izdane od strane predlagatelja/dužnika na ime i za račun Erste & Steiermarkische bank d.d., **kao dodatno sredstvo osiguranja** izvršavanja obveze sa naslova Ugovora o dugoročnom kreditu br. 5104252552 (OV-5007/09) i Ugovora o dugoročnom kreditu br. 5104311047 (OV-10741/09), kako slijedi:

- broj osnove : OV-5007/09 u iznosu od 40.087.179,26 KN (datum primitka 05.05.2016.g.)
- broj osnove : OV-10741/09 u iznosu od 9.522.363,12 KN (datum primitka 05.05.2016.g.)

Dokaz: Očevidnik o redoslijedu plaćanja od 01.07.2016.

III. Naznačeni jedini imenovani vjerovnik/Erste & Steiermarkische bank d.d., u predmetnim zadužnicama (OV-5007/09 i OV-10741/09) nije više dužnikov vjerovnik, te sukladno tome **nije mogao i nije prijavio tražbinu iz predmetnih zadužnica u predstečajnom postupku pod posl. br. St-2426/2018.**

Nadalje, nadležno tijelo FINA je, **protivno tada važećim zakonskim propisima**, na zahtjev TD B2 KAPITAL d.o.o. od 21.ožujka 2017.g. udovoljila subjektivnoj preinaci prijedloga za ovrhu/zahtjeva za prisilnu naplatu od 05.svibnja 2016.g., i bez prethodne suglasnosti dužnika, **izvršila izmjenu podataka osobe vjerovnika i prijenos prava iz nesolmniziranih IZJAVA-OBIČNE ZADUŽNICE br. OV-5007/09 i OV-10741/09 sa imena Erste&Steiermarkische bank d.d. na ime i za račun TD B2 KAPITAL d.o.o.**

Dokaz: Zahtjev za prisilnu naplatu od strane Erste &Steiermarkische bank d.d. od 05.05.2016.
Dokaz: Zahtjev za izmjenu podataka o vjerovniku od strane B2 KAPITAL d.o.o. od 21.03.2017.

IV. Na ročištu za ispitivanje tražbina od 29.04.2019.g naslovni sud **je utvrdio**, temeljem očitovanja predstečajnog povjerenika gđe Branke Malbašić o prijavljenim tražbinama od 29.11.2018.g., **da TD B2 KAPITAL d.o.o. nije vjerovnik ovog predstečajnog postupka i da je razlučni vjerovnik koji se nije odrekao prava na odvojeno namirenje.**

Naime, tražbine iz IZJAVA-OBIČNE ZADUŽNICE br.OV-5007/09 i OV-10741/09 nisu prijavljene u predstečajnom postupku St-2426/2018, o istim se nije raspravljalo odnosno iste se nisu utvrđivale, te slijedom toga učinci potvrđenog predstečajnog sporazuma moraju vrijediti i za vjerovnike koji svoje tražbine nisu prijavili, sukladno čl.340.st.1.SZ u svezi čl.64.st.4.SZ.

Slijedom iznesenog, nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi predstečajnog plana, FINA ne može nastaviti provedbu osnova za plaćanje iz Očevidnika o redoslijedu plaćanja br. OV-5007/09 i br.OV-10741/09 (privremena obustava izvršenja od 28.09.2018.g.), odnosno više se predmetne osnove ne mogu evidentirati u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, odnosno na iste se ne može primjeniti čl.71.st.2.alineja 3.

V. Nadalje, naslovni sud u ovom predstečajnom postupku, **je propustio utvrditi da je nastupila zastara tražbine** iz nesolmniziranih IZJAVA-OBIČNE ZADUŽNICE (br.OV-5007/09 od 19.03.2009.g. i br. OV-10741/09 od 05.06.2009.g., sukladno **zauzetom pravnom shvaćanju Građanskog odjela Vrhovnog suda RH (7/18) br. Su-IV-4/18-7 od 19.studenog 2018.g.**

Izvod iz Zapisnika GO Vrhovnog suda RH - 1."Na tražbinu iz zadužnice koja je privatna isprava i na kojoj je potpis dužnika samo ovjeren kod javnog bilježnika (zadužnice sastavljene prije 01.01.2011 OZ -NN 139/10) i koja nije potvrđena od javnog bilježnika (solmnizirana) primjenjuje se opći zastarni rok od 5 godina iz čl.371.ZOO/91 (sada čl.225 ZOO/05), dok se na tražbine iz zadužnica koje su potvrđene kod javnog bilježnika (solmnizirane) primjenjuje zastarni rok od 10 godina iz čl.379.ZOO/91 (sada čl.233.ZOO/05)"

Dokaz: Izvod iz Zapisnika sa sjednice Građanskog odjela Vrhovnog suda RH (7/18) održane 19.11.2018.g

Predlagatelj/dužnik napominje naslovnom sudu da je u prijedlogu za pokretanje predstečajnog postupka dostavio potvrdu iz Upisnika zadužnica od 05.05.2016.g. iz koje je razvidno da predmetne IZJAVE - OBIČNE ZADUŽNICE (Ov-5007/09 i Ov-10741/09) izdane na ime i za korist korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. kao vjerovnika, **nisu solemnizirane i nisu u popisu registra**, Upisniku zadužnica koji se vodi pri Javnobilježničkoj komori sukladno čl.216.OZ.

Iz Registra zadužnica koji se vodi kod HJK razvidno je da IZJAVE- OBIČNE ZADUŽNICE (Ov-5007/09 i Ov-10741/09) nisu evidentirane jer na postavljeni upit od strane Javnobilježničkog ureda -Vesna Pučar od **05.05.2016. u 13:22, ispis glasi "NISU PRONAĐENI ODGOVARAJUĆI PODACI".**

Dokaz: Potvrda o pretraživanju zadužnica - Javnobilježnički ured Vesna Pučar, Zagreb od 05.05.2016.g. u 13:22h
Dokaz: Izjave-obične zadužnice br.OV-5007/09 od 19.03.2009.g.i br.OV-10741/09 od 05.06.2009.

FINA je bila dužna primjeniti opći zastarni rok od 5 (pet) godina sukladno čl. 225.ZOO (NN 35/05) , na tražbinu iz predmetnih zadužnica , budući da iste nisu solimnizirane (sukladno čl.214.st.1.OZ i Uredbi EU 655/14 i EZ 805/2004) i nisu upisane u Registar zadužnica pri Javno bilježničkoj komori (sukladno čl.216.OZ) , odnosno iste nisu imale dopuštenu osnovu za evidentiranje u Očevidniku redoslijeda plaćanja, sukladno čl.5.Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (NN 91/10 i 112/12), i odredbama čl.3.st.4. Pravilnika o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (NN 6/13).

Slijedom gore iznesenog, molimo Vas da udovoljite našem prijedlogu/zahtjevu i donesete prije ročišta za glasovanje Rješenje kojim se utvrđujete:

- 1. da nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi predstečajnog sporazuma posl.br. St-2426/2018, FINA neće nastaviti s provedbom ovrhe na novčanim sredstvima po računima predlagatelja/dužnika na temelju predmetnih spornih osnova za plaćanje br. OV-5007/09 od 19.ožujka 2009.g. i OV-10741/09 od 05.lipnja 2009.g. sukladno čl.71.st.1.SZ,**
- 2. da učinci potvrđenog predstečajnog sporazuma budu vrijedili i za navedene osnove plaćanja br.V-5007/09 i OV-10741/09, sukladno čl.340.st.1.SZ u svezi čl.62.st.4.SZ, obzirom da navedene tražbine nisu prijavljene u ovom predstečajnom postupku.**
- 3. da se bez odgađanja, izvrši povrat predmetnih osnova br. OV-5007/2009 i OV-10741/2009 predlagatelju/ dužniku, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima i Pravilnika o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.**

Zagreb, 10.09.2019.

JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o
Direktor: Dražen Merkaš

JANKOMIR NEKRETNINE
d.o.o.
ZAGREB