



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sucu Tomislavu Jurlini, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza ZIR EKO j.d.o.o., Zagreb, Nova cesta 64/1, OIB:49298590962 koju zastupa stečajni upravitelj Josip Pečarić iz Zagreba, Nova cesta 64/1, OIB: 75162562994, 30. studenog 2023.,

### z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza ZIR EKO j.d.o.o., Zagreb, Nova cesta 64/1, OIB:49298590962, oznake čest. zem. 1/2, pašnjak površine 16 jutri i 1523 čhv (97553 m<sup>2</sup>), upisane u zk. ul. 177 k.o. Kruškovac, čest. zem. 3/7, oranica površine 86 čhv (309 m<sup>2</sup>), upisane u zk. ul. 129 k.o. Kruškovac te čest. zem. 1317/1, livada površine 1482 čhv (5330 m<sup>2</sup>), čest. zem. 1317/3, oranica površine 334 čhv (1201 m<sup>2</sup>) čest. zem. 1318/1, livada površine 2 jutra i 160 čhv (12085 m<sup>2</sup>) čest. zem. 1319, oranica površine 888 čhv (3194 m<sup>2</sup>) i čest. zem. 1321/3, pašnjak površine 2 jutra i 1340 čhv (16329 m<sup>2</sup>), sve upisane u zk. ul. 1348 k.o. Mogorić, predaju se u posjed kupcu FORTE SOLAR d.o.o., OIB: 03658728214, Split, Omiška 6.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu za k.o. Kruškovac i k.o. Mogorić upiše u korist FORTE SOLAR d.o.o., OIB: 03658728214, Split, Omiška 6, pravo vlasništva na dosuđenim mu nekretninama iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnoj knjizi za k.o. Kruškovac i k.o. Mogorić, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnina pobliže označenih u točki I. izreke ovog zaključka.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split da vrati uplaćenu jamčevinu uplatiteljima DEMIL TECH d.o.o., Gospić, Podoštra 3 A, OIB: 07285840972, u iznosu od 6.583,05 eura / 49.599,99 kn<sup>1</sup>; IVANU HORŽIĆU iz Zadra, Prilaz Josipa Torbarine 2, OIB: 61044328628, u iznosu od 6.583,05 eura / 49.599,99 kn<sup>1</sup>; DINU URŠIĆU iz Sesveta, Letnička ulica 30, OIB: 42253797578, u iznosu od 6.583,05 eura / 49.599,99 kn<sup>1</sup> te DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića – Gavrana 15, OIB: 91868082461, u iznosu od 6.583,05 eura / 49.599,99 kn<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 30. listopada 2023. pod poslovnim brojem St-122/2022-49 kupcu FORTE SOLAR d.o.o. Split, dosuđene su nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka.
2. Nadalje, točkom IV. izreke navedenog rješenja određeno je da će se predmetna nekretnina predati u posjed kupcu FORTE SOLAR d.o.o., Split, nakon pravomoćnosti navedenog rješenja o dosudi te nakon što kupac položi razliku kupovnine.
3. Rješenje o dosudi poslovni broj St-122/2022-49 od 30. listopada 2023. postalo je pravomoćno 11. studenog 2023., dok iz obavijesti Financijske agencije od 29. studenog 2023. proizlazi da je kupac uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 42.124,58 eura / 317.387,65 kuna<sup>1</sup>, dana 28. studenog 2023.
4. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 i 114/2022) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka pod točkama I. do III.
5. Nadalje, a kako je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019, 28/2021 i 9/2023) i to u čl. 13. st. 1. i st. 2. propisano da će Financijska agencija uplatitelju jamčevine koji nije uspio u nadmetanju vratiti istu po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, to je onda i odlučeno kao u točki IV. izreke ovog zaključka.

U Zadru 30. studenog 2023.

Sudac  
Tomislav Jurlina

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajnom upravitelju putem eKomunikacije,
- kupcu FORTE SOLAR d.o.o., Split, Omiška 6
- razlučnim vjerovnicima:
  1. DDM INVEST III AG, Švicarska, po punomoćniku Davoru Jonjiću, odvjetniku u Zagrebu
  2. Hrvatska agencija za gospodarstvo i investicije, Zagreb, Ksaver 208
- Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu, uz rješenje o dosudi poslovni broj St-122/2022-49 od 30. listopada 2023. sa potvrdom pravomoćnosti
- uplatiteljima jamčevine:
  1. DEMIL TECH d.o.o., Gospić, Podoštra 3 A
  2. IVAN HORŽIĆ iz Zadra, Prilaz Josipa Torbarine 2
  3. DINO URŠIĆ iz Sesveta, Letnička ulica 30
  4. DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića – Gavrana 15
- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Gospić, Kaniška ulica 4
- e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 430
- FINA Split, Mažuranićevo šetalište 24b
- u spis

Broj zapisa: **9-30860-68a72**

Kontrolni broj: **0b28e-251d5-34ec4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TOMISLAV JURLINA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.