

Nadležni sud: TRGOVAČKI SUD SPLIT

Poslovni broj spisa: 11.St-42/2010.

Dužnik: KASTELI d.o.o. u stečaju, Split

OIB: 11142315939

Zastupan po stečajnoj upraviteljici

Meri Šitić, Šime Ljubića 7, Split

Split, 10.10.2021.

**PREDMET: Dostava podataka u odnosu na podnesak razlučnog vjerovnika
od 28.09.2021. godine.**

Razlučni vjerovnik OTP banka d.d. je u više navrata tražila nadopunu podataka kako bi se mogla izjasniti na podnesak stečajne upraviteljice koji je objavljen na oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu **18.09.2019.** u kojem je predložena raspodjela ostvarene stečajne mase u ovom stečajnom postupku sukladno čl.254.SZ.

Dana 10.01.2020. godine stečajna upraviteljica je dostavila uz očitovanje na podnesak razlučnog vjerovnika i akte koji bitno utječu na obračun i diobu predloženih troškova i to:

- 1.Očevidnik o redosljedu plaćanja Fina.
2. Knjigovodstvena kartica Grada Rijeke
3. Grad Rijeka- knjigovodstvena kartica drugi dio.
4. Knjigovodstvenu karticu GP Interijera
5. Predračun troškova koji je podnesen u spis strgovačkog suda 20.04.2012.
- 6.Rješenje VTS 57 Pž-2684-2019-2

Osim navedene dokumentacije stečajna upraviteljica je podneskom od **10.03.2020. dostavila akte:**

1. Društveni dogovor
2. Pravilnik o međuvlasničkim odnosima višenamjenskog centra „ Tower centra Rijeka“
3. Pravilnik o upravljanju
4. Ugovor o kupoprodaji od 15.11.2006.
koji reguliraju međuvlasničke odnose , upravljanje te prava i obveze članova društva odnosno vlasnika prostora koje je Kasteli d.o.o. kupnjom prostora prihvatio i potpisao a koji daju odgovor i na upit kako se vrši raspodjela troškova .
Na traženje stečajne upraviteljice „Tower centar“ je dostavio obračun troškova i prijedlog raspodjele što se nalazi u knjigovodstvenoj arhivi. Obračun je opsežan , ima preko 300 stranica i može se izvršiti uvid u isti ili u Tower centru ili u knjigovodstvu stečajnog dužnika. Podnesak sa priložima je objavljen na oglasnoj ploči Trgovačkog suda tek nakon ponovljenih upita razlučnog vjerovnika dana 28.09.2021.

1. Grad Rijeka temelji terećenje za vodnu i komunalnu naknadu na Rješenjima koja nakon pravomoćnosti postaju i ovršna i terete dužnika na kojeg su i naslovljena, odnosno stečajnog dužnika a za zajedničke dijelove terete Upravljačko društvo. Prilozi su dostavljeni u podnesku od 10.01.2021.

2. U odnosu na trošak najma prostorije za čuvanje predane dokumentacije stečajnoj upraviteljici dostavljena je knjigovodstvena kartica a u privitku vam dostavljam i račune koje je izdalo društvo vlasnik prostora na Stinicama gdje su dovezeni kamionom, iskrčani i pohranjeni a od veljače 2017 odvezena u Dugopolje gdje je pohranjena, dok se ne arhivira.
3. Trošak knjigovodstva- u privitku dostavljam Ugovor o djelu potpisan sa knjigovodkinjom koja vrijedno odrađuje zakonom propisane poslove i strpljivo čeka isplatu svoje naknade.
4. Stečajna upraviteljica predlaže isplatu paušalnog troška u iznosu od 5.000,00 za 11 godina financiranja troškove koje je imala sigurno u većem iznosu. Dovoljno je da sam tri puta bila u Rijeci što se iz dokumentacije i Izvješća proizlazi. a sudska praksa odobrava.

NAPOMENA: Razlučni vjerovnik do danas nije dostavio obavijest o iznosu svoje tražbine na dan unovčenja nekretnine za koju je dostavljena obavijest o razlučnom pravu nakon otvaranja stečajnog postupka i prijave tražbine kao vjerovnik drugog višeg reda za koju predvidivo neće biti namiren iz razlučnog prava.

STEČAJNA UPRAVITELJICA