



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-10948/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Ksenije Bočkaj, Samci 72, Gornja Stubica, OIB: 38857185119 i 2. Danijel Bakek, Lipovečka ulica 5, Andraševac, Oroslavje, OIB:72298171691, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 7. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 10084 k.o. Andraševac

A Posjedovnica

4. k.č.br. 3068 Hruševac 1518 m²

DVORIŠTE 1274 m²

POMOĆNA ZGRADA 33 m²

KUĆA, Hruševac, Hruševac 202 87 m²

POMOĆNA ZGRADA 28 m²

GARAŽA 36 m²

POMOĆNA ZGRADA 60 m²

Zaprimljeno 14.07.2026.g. pod brojem Z-10272/2026

ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 16.06.2026, a sukladno čl. 107. i 131. Zakona o gradnji (NN br. 155/25) zabilježuje se da za evidentiranje kuće, Hruševac, Hruševac 202 sa 87 m² izgrađene na kčbr. 3068 k.o. Andraševac u katastru nije priložena uporabna dozvola.

4.1

Zaprimljeno 14.07.2026.g. pod brojem Z-10272/2026

ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 16.06.2026, a sukladno čl. 107. i 131. Zakona o gradnji (NN br. 155/25) zabilježuje se da za evidentiranje pomoćne zgrade sa 28 m² izgrađene na kčbr. 3068 k.o. Andraševac u katastru nije priložena uporabna dozvola.

Zaprimljeno 14.07.2026.g. pod brojem Z-10272/2026

ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 16.06.2026, a sukladno čl. 107. i 131. Zakona o gradnji (NN br. 155/25) zabilježuje se) da za evidentiranje garaže sa 36m² izgrađene na kčbr. 3068 k.o. Andraševac u katastru nije priložena uporabna dozvola.

6.1

Zaprimljeno 14.07.2026.g. pod brojem Z-10272/2026

ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 16.06.2026, a sukladno čl. 107. i 131. Zakona o gradnji (NN br. 155/25) zabilježuje se da za evidentiranje pomoćne zgrade sa 60 m² izgrađene na kčbr. 3068 k.o. Andraševac u katastru nije priložena uporabna dozvola.

7.1

Zaprimljeno 14.07.2026.g. pod brojem Z-10272/2026

ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 16.06.2026, a sukladno čl. 107. i 131. Zakona o gradnji (NN br. 155/25) zabilježuje se) da za evidentiranje pomoćne zgrade sa 33 m² izgrađene na kčbr. 3068 k.o. Andraševac u katastru nije priložena uporabna dozvola.

B Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

KOZLOVIĆ STJEPAN , HRUŠEVEC KBR.89

C Teretovnica

Tereta nema!

II. Predlagatelji u ovom postupku predlažu da se na predmetnim nekretninama dopusti brisanje postojećeg prava vlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. br. k.o. Andraševac, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

1. Ksenija Bočkaj, Samci 72, Gornja Stubica, OIB:38857185119 u 1/2 dijela

2. Danijel Bakek, Lipovečka ulica 5, Andraševac, Oroslavje, OIB:72298171691, u 1/2 dijela

III. Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i grada Donja Stubica.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

V. Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

5. listopada 2026. u 13:30 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj

- protustranke
- mjernik Marko Mlinarić, GruntExpert d.o.o., D. Stubica, Trg Matije Gupca 10
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VI. Poziva se predlagatelje da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplate predujam za sud u iznosu od 94,11 € te za mjernika u iznosu od 236,25 €, dakle, ukupno 330,36 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-10948-26, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

IX. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 10084 k.o. Andraševac.

U Donjoj Stubici, dana 7. kolovoza 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. predlagatelji
2. protustranka uz prijedlog i priloge:
KOZLOVIĆ STJEPAN , HRUŠEVEC KBR.89
3. mjernik
4. zk. odjel
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča grada Donja Stubica
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.08.2026 09:19

**Serijski broj
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1888081102ea12ee

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-