



# RIJEKATEKSTIL

Društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, turistička agencija | Alda Colonnella 2, 51000 Rijeka

Tel: +385 51 500 870 | Email: info@rijekatekstil.hr | OIB: 67641553747

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

05.04.2024.

Rijeka, 05.04.2024.

Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta R  
Primjeraka 1 priloga  
Pristojbe: € državnim biljezima  
Primio:

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Predmet: ST – 117/2019

## PODNEŠAK STEČAJNOG I RAZLUČNOG VJEROVNIKA – TROŠAK UNOVČENJA PRODAJE

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Posl.br. 14. St-117/2019-160 od dana 11. prosinca 2023.godine dosuđena nam je nekretnina stečajnog dužnika Megalos d.o.o. upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel u Rijeci

kako slijedi:

- u z.k.ul. broj 1633 k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/81 dvorište 100 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/82 dvorište 56 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/83 dvorište 13 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/84 dvorište 4 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/85 dvorište 12 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/86 dvorište 6 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/87 dvorište 169 m<sup>2</sup>, suvlasnički udio 105. (619/100000)
- u zk.ul.br. 2123 , k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/80 u naravi dvorište površine 43.00m<sup>2</sup>, 103. suvlasnički udio: 619/100000
- u zk.ul.br. 2124 k.o. Podvežica ( pravo građenja), k.č.br. 1210/92 cesta i okoliš, površine 2459, k.č.br. 1210/96 gradilište površine 329 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/97 cesta i okoliš površine 5082 m<sup>2</sup>, k.č.br.1210/98 cesta i okoliš površine 536 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/99 cesta i okoliš , površine 981 , k.č.br. 1210/102 gradilište površine 265, Suvlasnički udio: 103 (619/100000 )
- u zk.ul.br. 2125 k.o. Podvežica ( pravo građenja) koje se sastoji od kč.br. 1191/1 cesta i dvorište, površine 4412 m<sup>2</sup>, 103. Suvlasnički udio: 619/100000
- u z.k.ul. broj 1633 k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/81 dvorište 100 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/82 dvorište 56 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/83 dvorište 13 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/84 dvorište 4 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/85 dvorište 12 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/86 dvorište 6 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1210/87 dvorište 169 m<sup>2</sup>, 105. suvlasnički udio : (619/100000)
- u z. k. ul. broj 2115 k.o. Podvežica nekretnine (E-2, E-27, E-67, E-118, E-119, E-155, E-168, E-169, E-172, E-174) udjeli 492/100000 koja se sastoji od E-2 2489/100000 dijela nekretnina upisane u A I (jedan): k.č.br. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom Garaža u drugoj podzemnoj etaži - suterenu S2, ukupne površine 1811,98 m<sup>2</sup> (brutto građevne površine 7655,73 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu označenoj u dijelu koji se odnosi na drugu podzemnu etažu bijelom bojom i oznakom "K", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2489/100000 zgrade,





# RIJEKATEKSTIL

Društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, turistička agencija | Alda Colonnella 2, 51000 Rijeka

Tel: +385 51 500 870 | Email: info@rijekatekstil.hr | OIB: 67641553147

E-27 1253/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m2, povezano s vlasništvom Garaža na drugom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 912,01 m2 (bruto građevne površine 3852,32 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat označeno bijelom bojom i oznakom "M", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1253/100000 zgrade

E-67 1301/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m2, povezano s vlasništvom Garaža na drugom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 947,42 m2 (bruto građevne površine 3852,32 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat - polukat označeno bijelom bojom i oznakom "N", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1301/100000 zgrade

E-118 1219/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m2, povezano s vlasništvom Garaža na trećem katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 887,51 m2 (bruto građevne površine 3751,83 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na treći kat - polukat označeno bijelom bojom i oznakom "O", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1219/100000 zgrade

E-119 1300/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m2, povezano s vlasništvom Garaža na četvrtom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m2 (bruto građevne površine 3772,19 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat označeno bijelom bojom i oznakom "P", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade

E-155 1300/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m2, povezano s vlasništvom Garaža na četvrtom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m2 (bruto građevne površine 3751,69 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat - polukat označeno bijelom bojom i oznakom "R", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade

E-168 1300/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m2, povezano s vlasništvom Garaža na petom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,62 m2

(bruto građevne površine 3751,69 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na peti kat - polukat označeno bijelom bojom i oznakom "S", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade

E-169 1217/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m2, povezano s vlasništvom Garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 885,98 m2 (bruto građevne površine 3751,69 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu označeno bijelom bojom i oznakom "T", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1217/100000 zgrade

E-172 1792/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m2, povezano s vlasništvom Garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 1305,00 m2 (bruto građevne površine 6082,62 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu označeno bijelom bojom i oznakom "U", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1792/100000 zgrade

E-174 2396/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m2, povezano s vlasništvom Garaža u trećoj podzemnoj etaži - suterenu S3, ukupne površine 1744,81 m2 (bruto građevne površine 7807,66 m2) u diobenom elaboratu označenoj u dijelu koji se odnosi na treću podzemnu etažu bijelom bojom i oznakom "L", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2396/100000 zgrade.





# RIJEKATEKSTIL

Društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, turistička agencija | Alda Colonnella 2, 51000 Rijeka

Tel: +385 51 500 870 | Email: info@rijekatekstil.hr | OIB: 67641553147

Nastavno na rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 14 St-117/2019-176 od 05.ožujka 2024. godine, kojim je utvrđen trošak unovčenja u iznosu 1.378,00 eur, te podnesak stečajne upraviteljice Nade Barišić od dana 07. ožujka 2024. godine, kojim se predlaže utvrđivanje troška unovčenja predmetne nekretnine u iznosu 1.427,92 eur, ovim putem ni kao stečajni i razlučni vjerovnik potvrđujemo kako smo suglasni s troškom unovčenja u iznosu 1.427,92 eur.

Ovim putem molimo naslovni sud da trošak unovčenja 1.427,92 eur namiri iz jamčevine uplaćene dana 23. siječnja 2023. godine u iznosu 6.291,06 eur, a da nam razliku jamčevine u iznosu 4.863,14 eur vrati na IBAN: HR7224020061100081455.

RIJEKATEKSTIL d.o.o.

Majda Uremović

Član uprave



**RIJEKATEKSTIL d.o.o.**

Alda Colonnella 2, Rijeka - HR (5)