



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Zemljišnoknjižni odjel Pula-Pola
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Poslovni broj: Z-19957/2024

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Puli-Pola, po sudskoj savjetnici Samantha Janko, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Tatjane Mahnet, OIB: 81883991176 iz Bedenice, Otrčkovec, Otrčkovec 6, zastupane po punomoćniku Matiji Škrinjariću, odvjetniku u Velikoj Gorici, Trg kralja Tomislava 41, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 14. srpnja 2025.

riješio je

Prihvaća se prijava predlagateljice Tatjane Mahnet, OIB: 81883991176 iz Bedenice, Otrčkovec, Otrčkovec 6 te se dopušta

u zemljišnoknjižnom ulošku 13327 k.o. Peroj na kč.br. 18/597 uknjižba prava vlasništva s imena Herbiha Djordja, Pula, Medulinska 83, u 2800/43674 dijela, Pinteka Zlatka, Lepoglava, V. Vlahovića 13 u 600/43674 dijela, Požnjak Dragice, Gornja Bistra, Zelengaj 23 u 300/43674, Grgeca Ivana, Gornja Bistra, Zelengaj 23, u 300/43674 dijela, Grilla Mladena, Šibica, Zaprešić, B. Bukovina 30a, u 200/43674 dijela, Grill Jasne, Zaprešić u 200/43674 dijela, Škrilin Nade, Gornja Bistrica u 300/43674 dijela, Janton Marije, S. Toplice u 300/43674 dijela, Hruškovca Damira, Zagreb, Pribička 17 u 400/43674 dijela, Vuka Davora, Zagreb, Pribička 19, u ukupno 800/43674 dijela, Oreškog Josipa, Zagreb, Tijardovića 18, u 400/43674 dijela, Horvata Željka, Samobor, Palih boraca 40, u 400/43674 dijela, Vukičević Marije, Beograd, u ukupno 1000/43674 dijela, Šiloboda Marjana, Zagreb, u 800/43674 dijela, Dumbovića Željka, OIB: 78110252773, Trg Mladosti 8, Zaprešić, u ukupno 800/43674 dijela, Žuglića Vlade, Zagreb, u 300/43674 dijela, Lukačeca Zdravka, Zagreb, u 300/43674 dijela, Kuntića Adama, Zagreb, u 500/43674 dijela, Sruka Ivana, Zagreb, u 500/43674 dijela, Kolačka Drage, Varaždin, u 300/43674 dijela, Kolačko Terezije, Varaždin, u 300/43674 dijela, Rikerd Anice, Oroslavlje, Zelengajska 11, u 600/43674 dijela, Pejića Pere, Zagreb, R. Končara 177, u 1940/43674 dijela, Jurenca Zdenka, Zagreb, Rugvička 10, u ukupno 600/43674 dijela, Jurenca Zlatka Zagreb, Rugvička 10, u 200/43674 dijela, Jerlaha Milutina, Ljubljana, Bilečanska 2, u 600/43674 dijela, Bjelobradića Petra, Zagreb, Hribarov Prilaz 6, u 920/43674 dijela, Vidergara Stojana, Ljubljana, Vodnikova 104/E, u 800/43674 dijela, Kralja Feliksa-Srećka, Črnuče, Na Brežini 1, u 400/43674 dijela, Kralj Vere, Črnuče, Na Brežini 1, u 400/43674 dijela, Amon Milojke, Ljubljana, VII/41 Novo Polje, u 450/43674 dijela, Volčić Sonje, Nova Gorica, Mirna, u 450/43674 dijela, Prekrata Željka, Samobor, M. Biščana 6, u 392/43674 dijela, Prekrat Silvine, OIB: 82607781787, Pantovčak 176a, Zagreb, u 1000/43674 dijela, Stuparić Vlaste, Zagreb, Ščitarjevska 38, u 400/43674

dijela, Cobana Zlatka, OIB: 33115019254, Vrhovčak 40, Samobor u 804/43674 dijela, Oslaković Ljubice, Zagreb, Gandijeva 9, u 400/43674 dijela, Klafurića Zlatka, Zagreb, Hrašće 226, u 400/43674 dijela, Mihajlović Jasmine, Maribor, u 632/43674 dijela, Prekrata Borisa, Zagreb, G. Prekrižje 18, u 400/43674 dijela, Prekrat Eugenije, Zagreb, G. Prekrižje 18, u 400/43674 dijela, Kote Emila, Zagreb, Markuševac, u 672/43674 dijela, Gabrovška Franca, Domžale, Taborska 17, u 600/43674 dijela, Kuder Stane, Šenpetar v Savinjskih Dolin, u 400/43674 dijela, Miklavca Marjana, Nazarij 83, u 400/43674 dijela, Križmančića Ivice, Pavije Pri Sežani 20/A, u 600/43674 dijela, Petrana Dragutina, Čakovec, Vularja, u 814/43674 dijela, Sruk Stjepana, Sruki 6, Zagreb, u 500/43674 dijela, Fidermuca Josipa, Zagreb, Prigorska 53, u 500/43674 dijela, Rustan Jagice, Zagreb, Prigorska 131, u ukupno 500/43674 dijela, Jambrešića Josipa, Vidovec 308, u 500/43674 dijela, Strancarića Ivana, Zagreb, Prigorska 95, u 500/43674 dijela, Tome Dražena, Sisak, u 621/43674 dijela, Tome Silvane, Sisak, u 621/43674 dijela, Markovića Ivana, Zagreb, Prigorska 53, u 1000/43674 dijela, Hajnića Alojza, OIB: 00576943528, Zagreb, Prigorska Ulica 50, u 500/43674 dijela, Mahnet Branka, OIB: 76547733236, Otrčkovec 6, Otrčkovec, u 500/43674 dijela, Stjepana Sruka u 500/43674 dijela, Markovića Ivana, Zagreb, Prigorska 45, u 500/43674 dijela, Markovića Franje, Zagreb, Vinišće 2, u 500/43674 dijela, Maček Dragice, Jastrebarsko, Rečka Cesta 22, u 500/43674 dijela, Koren Marije, od Stjepana, Zagreb, Aleja N. Dimić 9/XI u 476/43674 dijela, ovdje predlagateljice u 500/43674 dijela, Mužića Ivana, Zagreb, Sloge 24, u 312/43674 dijela, Šelendića Stanka, Zagreb, Sesvete, Vugrovečka 1, u 312/43674 dijela, Jelečki Renate, OIB: 85497111588, Kozinščak, Dugo selo, Carski put 47, u 374/43674 dijela, Puhelek Mirjane, OIB: 86706602228, Donje Psarjevo 1E, Donje Psarjevo, Sveti Ivan Zelina, u 894/43674 dijela, Stanešić Dragice, Zagreb, Antuna Stipančića 5, u 640/43674 dijela, Mikulića Anđelka, OIB: 80862528695, Zagreb, Capekov Put 3, u 300/43674 dijela, Mikulića Ljubomira, OIB: 58832265601, Zagreb, Capekov Put 3, u 300/43674 dijela, Hudorovića Branka, OIB: 29260766556, Pomer 583c, Pomer, u 1000/43674 dijela, Svjetličić Dore, OIB: 04109395334, Daruvar, M. Krleže 26, u 288/43674 dijela, Svjetličić Glorije, OIB: 82794512160, Daruvar, M. Krleže 26, u 288/43674 dijela, Stilinković Smiljanke, Štinjan, Stancija 50, u 306/43674 dijela, Šuštića Zdravka, OIB: 04196079091, Mikulići 143, Zagreb, u 153/87348 dijela, Šuštić Ljiljane, OIB: 68053772534, Mikulići 143, Zagreb, u 153/87348 dijela, Vukšić Anamarije, Peroj 156, u 225/43674 dijela, Šuštića Zdravka, OIB: 04196079091, Mikulići 143, Zagreb, u 152/87348 dijela, Šuštić Ljiljane, OIB: 68053772534, Mikulići 143, Zagreb, u 152/87348 dijela, Jakolića Roberta, OIB: 43872222004, Popovec, Ulica Tadije Smičiklasa 12 u 250/43674 dijela, Jakolića Tomislava, OIB: 94510807834, Popovec, Ulica Tadije Smičiklasa 12 i Vidović Franciske, OIB: 57382820093, Ulica Joze Laurenčića 6, Zagreb, u 3138/131022 dijela

u korist:

TATJANA MAHNET, OIB: 81883991176, Otrčkovec, Otrčkovec 6, u cijelosti.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovome sudu 6. studenoga 2024. podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u kojem u bitnome navodi da su ona i njezina obitelj isključivi vlasnici i posjednici nekretnine označene kao kč.br. 18/597 k.o. Peroj. Navodi da su prostustranke samo formalno upisane u zemljišnim knjigama

kao vlasnici predmetne nekretnine iako nisu stvarni vlasnici niti posjednici već je ista u isključivom vlasništvu predlagateljice. Predlagateljica je stekla vlasništvo na predmetnoj nekretnini temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 13. listopada 2021. od Zlate Starešina, OIB: 32108557113. Zlata Starešina naslijedila je nekretninu od pok. oca Branka Starešine, OIB: 60362425368 (zbirka isprava poslovnih broj Z-1521/19). Branko Starešina je predmetnu nekretninu kupio od Smiljanke Stilinović (zbirka isprava poslovnih broj Z-3630/90), ali u to vrijeme isti je kupio 250/21837 dijela kč.br. 18/33 šuma površine od 21837 m² koja se kasnije parcelirala na niz čestica manje površine od kojih predmetna nekretnina odgovara sadašnjoj kč.br. 18/597 šuma sa 250 m² (zbirka isprava poslovnih broj Z-4367/91). Kako redovnim putem ne može ostvariti upis svog prava u zemljišnoj knjizi, to predlaže da sud po provedenom pojedinačnom ispravnom postupku na predmetnoj nekretnini provede uknjižbu prava vlasništva u cijelosti u korist predlagateljice.

2. Predlagateljica je prijedlogu priložila Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 13. listopada 2021., Prijepis posjedovnog lista od 25. rujna 2024. i Povijest promjena na katastarskim česticama DGU, Područni ured za katastar Pula-Pola, Klasa: 930-04/24-05/147, Urbroj: 541-29-02/6-24-2 od 2. listopada 2024.

3. Rješenjem ovog suda poslovni broj: Z-19957/2024 od 21. ožujka 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak glede nekretnine iz izreke ovog rješenja.

4. U roku ostavljenom oglasom za podnošenje prijava i prigovora do trenutka donošenja ove odluke nije zaprimljena niti jedna prijava odnosno prigovor trećih osoba, stoga je sud, na temelju članka 215. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.; dalje: ZZK) odluku donio bez provođenja rasprave.

5. Prijava je osnovana.

6. Člankom 208. stavkom 1. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog. Pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka. Opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (stavak 3.).

6.1. Člankom 209. stavkom 4. ZZK propisano je da se prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6.2. Pojedinačni ispravni postupak je posebna vrsta zemljišnoknjižnog postupka čija je osnovna svrha rješavanje pojedinačne neažurnosti zemljišne knjige. Za razliku od redovnog ažuriranja zemljišnoknjižnog stanja koje se temelji na redovnim knjižnim

upisima, pojedinačnim ispravnim postupkom u zemljišnu knjigu intervenira se izvanredno, u slučajevima kada je ona u tolikoj mjeri neažurna da je redovno usklađivanje nemoguće.

7. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za kč.br. 18/597 površine 250 m² upisanoj u zk.ul. 13327 k.o. Peroj utvrđeno je da su kao suvlasnici nekretnine upisane osobe iz izreke ovog rješenja.

7.1. Čitanjem Kupoprodajnog ugovora sklopljenog između Stilinović Smiljanke iz Štinjana, Štinjan 50 kao prodavatelja i Starešine Branka iz Zagreba, Prigorska 15, kao kupca, utvrđeno je da je isti sklopljen 23. kolovoza 1990. te da je predmet kupoprodaje bio suvlasnički dio nekretnine označene kao kč.br. 18/33, površine 21837 m², u 250/21837 dijela.

7.2. Čitanjem povijesnog zemljišnoknjižnog izvotka za zemljišnoknjižni uložak 116 k.o. Peroj utvrđeno je da je rješenjem ovog suda poslovni broj: Z-4367/91, a na temelju prijavnog lista Ureda za katastar u Puli broj: UP/I-932-07/91-01/1545 od 28. listopada 1991., cijepana nekretnina označena kao kč.br. 18/33 površine 21837 m² na novoformirane kč.br. 18/33, kč.br. 18/545, kč.br. 18/546 do kč.br. 18/602, dok je rješenjem ovog suda poslovni broj: Z-706/96, a na temelju prijavnog lista Ureda za katastar od 22. siječnja 1996. broj: 1157/9, cijepana kč.br. 18/33 na novoformirane kč.br. 18/33, kč.br. 18/604, kč.br. 18/605, kč.br. 18/606, kč.br. 18/607 i kč.br. 18/608.

7.3. Nadalje, izvršenim uvidom u spis predmeta koji se pred ovim sudom vodi pod poslovnim brojem Z-10421/2024 pročitano je rješenje Općinskog suda u Puli-Pola poslovni broj: R1-280/98-58 od 16. ožujka 2000., a iz kojeg je utvrđeno da je razvrgnuta suvlasnička zajednica na nekretninama upisanim u zk.ul. 116 k.o. Peroj te da je, prema citiranom rješenju, Starešini Branku pripala u samovlasništvo novoformirana kč.br. 18/597 površine 250 m² k.o. Peroj.

7.4. Čitanjem rješenja o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj O-11597/2018, UPP/OS-09/2019 od 23. siječnja 2019. utvrđeno je da je nasljednicom iza pok. Branka Starešine iz Zagreba, Prigorska 15 proglašena Zlata Starešina, OIB: 32108557113, supruga ostavitelja.

7.5. Čitanjem ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog između Zlate Starešina i Tatjane Mahnet, ovdje predlagateljice, utvrđeno je da je isti zaključen 13. listopada 2021. i da je predmet kupoprodaje 76. Suvlasnički dio: 500/43674 nekretnine označene kao kč.br. 18/597 k.o. Peroj, dok iz članka 2. ugovora proizlazi da je predmetna nekretnina isključivo vlasništvo prodavateljice.

8. Iz svega navedenog, prema ocjeni ovog suda, utvrđeno je da je Branko Starešina bio stvarni vlasnik nekretnine označene kao kč.br. 18/597 k.o. Peroj u površini od 250 m². Navedeno potvrđuje i rješenje ovog suda poslovni broj: R1-280/98-58 od 16. ožujka 2000. kojim je razvrgnuta suvlasnička zajednica na kč.br. 18/33, i to upravo na način da kč.br. 18/597 pripadne u samovlasništvo Starešini Branku. Njega je, kao jedina nasljednica, naslijedila njegova supruga, Starešina Zlata, a koja je, potom, predmetnu nekretninu prodala ovdje predlagateljici.

9. Uzimajući u obzir nemogućnost provođenja redovnog postupka uknjižbe prava

vlasništva, kao i činjenicu da se prijavi predlagateljice za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka do danas nitko od upisanih suvlasnika nije usprotivio niti na bilo koji način tvrdio suprotno, sud je, na temelju članka 215. stavka 1. ZZK, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Pula-Pola, 14. srpnja 2025.

Sudska savjetnica:
Samantha Janko

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

DNA:

- Na provedbu Zemljišnoknjižnom odjelu Pula-Pola

Nakon provedbe:

- Predlagateljici po punomoćnicima
- Herbihu Djordju
- Pinteku Zlatku
- Požnjak Dragici
- Grgecu Ivanu
- Grillu Mladenu
- Grill Jasni
- Škrilin Nadi
- Janton Mariji
- Hruškovcu Damiru
- Vuku Davoru
- Oreškiju Josipu
- Horvatu Željku
- Vukičević Mariji
- Šilobodu Marjanu
- Dumboviću Željku
- Žugliću Vladi
- Lukačecu Zdravku
- Kuntiću Adamu
- Sruku Ivanu
- Kolačku Dragi
- Kolačko Tereziji
- Rikerd Anici
- Pejiću Peri
- Jurencu Zdenku
- Jurencu Zlatku
- Jerlahu Milutinu
- Bjelobradiću Petru
- Vidergaru Stojanu

- Kralju Feliksu-Srećku
- Kralj Veri
- Amon Milojki
- Volčić Sonji
- Prekratu Željku
- Prekrat Silvani
- Stuparić Vlasti
- Cobanu Zlatku
- Oslaković Ljubici
- Klafuriću Zlatku
- Mihajlović Jasmini
- Prekratu Borisu
- Prekrat Eugeniji
- Koti Emilu
- Gabrošku Francu
- Kuder Stanetu
- Miklavcu Marjanu
- Križmančiću Ivici
- Petranu Dragutinu
- Sruk Stjepanu
- Fidermucu Josipu
- Rustan Jagici
- Jambrešiću Josipu
- Strancariću Ivanu
- Tome Dražena
- Tome Silvani
- Markoviću Ivanu
- Hajniću Alojza
- Mahnetu Branku
- Markoviću Ivanu
- Markoviću Franji
- Maček Dragici
- Koren Mariji
- Starešini Branku
- Mužiću Ivanu
- Šelendiću Stanku
- Jelečki Renati
- Puhelek Mirjani
- Stanešić Dragici
- Mikuliću Anđelku
- Mikuliću Ljubomiru
- Hudoroviću Branku
- Svjetličić Dori
- Svjetličić Gloriji
- Dragutinu Korenu
- Stilinović Smiljanki
- Šušiću Zdravku
- Šušić Ljiljani
- Vukušić Anamariji
- Jakoliću Robertu

- Jakoliću Tomislavu
- Vidović Franciski

O tome obavijest:

- DGU - Područni ured za katastar Pula-Pola
- Porezna uprava Pula



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.08.2025 07:
40

**Serijski broj
certifikata**

610629904690088086588381591586713741439863743097

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1755616997878352

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-