



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-187/2024-49

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, odlučujući o prijedlogu stečajnog upravitelja Sandra Markova, OIB: 70552611586, Murter, Ul. Put Jersan 2, za upis u sudski registar stečajne mase iza dužnika I-REALESTATE 3 D j.d.o.o., OIB: 26318122795, Solin, Držićeva 5, 19. svibnja 2025.

riješio je

I. Određuje se upis stečajne mase iza dužnika I-REALESTATE 3 D j.d.o.o., OIB: 26318122795, Solin, Držićeva 5, u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu.

II. U sudski registar, pored stečajne mase, određuje se i upis stečajnog upravitelja Sandra Markova, OIB: 70552611586, Murter, Ul. Put Jersan 2.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-187/2024-31 od 10. siječnja 2025. otvoren je i istodobno zaključen stečajni postupak nad dužnikom I-REALESTATE 3 D j.d.o.o., OIB: 26318122795, Solin, Držićeva 5, te je za stečajnog upravitelja imenovan Sandro Markov, OIB: 70552611586, Murter, Ul. Put Jersan 2.

2. Nakon pravomoćnosti tog rješenja, a na temelju rješenja ovog suda poslovni broj Tt-25/10034-2 dužnik I-REALESTATE 3 D j.d.o.o. u stečaju je 16. travnja 2025. brisan iz sudskog registra.

3. Podneskom od 6. svibnja 2025., a koji podnesak je istog dana objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, stečajni upravitelj predložio je sudu da donese rješenje o upisu stečajne mase iza dužnika I-REALESTATE 3 D j.d.o.o. Prema navodima stečajnog upravitelja, jedinu preostalu imovinu čini vozilo Škoda Fabia, godina proizvodnje 2001., objavljenih registarskih oznaka. S obzirom da je za navedeno vozilo istjecala prometna dozvola, to je upravitelj preuzeo registarske oznake i prometnu dozvolu te je na dan 1. travnja 2025. iste objavio i poništio dozvolu, a sve radi ispravnog postupanja i izbjegavanja prekršajne odgovornosti. Na

predmetnom vozilu evidentirano je založno pravo u korist Porezne uprave, a sve kako je navedeno u izvješću upravitelja u prethodnom postupku. S Poreznom upravom je dogovoren način prodaje vozila te je upravitelj isto i oglasio putem mrežne stranice Indeks oglasi. Po proteku roka zaprimljena je samo jedna ponuda i to od strane ranijeg direktora Ante Škokića na iznos od 550,00 eura. S obzirom da ista nije udovoljavala uvjetima oglasa, stečajni upravitelj je od Porezne uprave zatražio izjašnjenje koja je potom dopustila stečajnom upravitelju sklapanje kupoprodajnog ugovora s navedenim ponuditeljem. Stečajni upravitelj je pozvao ponuditelja da u korist depozitnog računa suda uplati ponuđeni iznos što je i učinjeno 6. svibnja 2025. Kako bi se regulirao porezni status predmetne kupoprodaje i prijenos vozila na kupca, potrebno je otvoriti stečajnu masu, ali bez pozivanja vjerovnika na prijavu tražbina obzirom da do namirenja neće doći. Po otvaranju stečajne mase, potrebno je izvršiti sljedeće radnje:

- angažirati knjigovodstvo – 100,00 eura;
- otvoriti bankovni račun – otvaranje, vođenje i zatvaranje – 100,00 eura;
- izdati porezni račun, ustegnuti i uplatiti PDV – 110,00 eura;
- nagrada upravitelju – 94,60 eura (bruto II);
- naknada nastalih troškova upravitelju:
 - a) trošak objave reg. ozn. – 2,73 eura neto
 - b) trošak ovjere potpisa – 8,83 eura neto
 - c) trošak poštarine – 3,72 eura neto
 - d) putni trošak za objavu vozila i odlazak na ovjeru – 30,00 eura neto,što daje ukupno bruto II iznos od ukupno 67,61 eura.

Za navedeno je potrebno ujedno i podnijeti JOPPD obrazac za što je također potrebna egzistencija mase u registru, kao i za izdavanje računa i isplatu PDV-a te otvaranje bankovnog računa.

4. Uzimajući u obzir navod stečajnog upravitelja o potrebi upisa stečajne mase u sudski registar, a za potrebe daljnjeg postupanja u odnosu na stečajnu masu ovog dužnika, ovaj sud je odlučio prihvatiti prijedlog stečajnog upravitelja pa je na temelju članka 289. stavaka 4. i 5. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. – dalje: SZ), u vezi s člankom 438. te članka 441. stavka 1. i 2. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 19. svibnja 2025.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Sandro Markov
- sudski registar
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30877-adc6f**

Kontrolni broj: **02014-51847-b931f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.