



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-12143/2024-7

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Dražana Težak, OIB: 73313014878, Pićan 69A, Pićan, zastupana po punomoćniku Ringu Špaleti, odvjetniku u Drnišu, protiv protustranke: Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupana po ODO Šibenik, Stalna služba u Kninu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku i prigovoru br. Z-17734/2025, 4. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju prijepisa posjedovnog lista 121 K.O. Baljci, isprave o činjenici smrti Paška Gugića izdane u Argentini, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.184/75 od 23. svibnja 1982. iza smrti Martina Gugića Paškina, zapisnika Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Kninu br. R2-141/17, Pi-3/17 od 10. svibnja 2017., rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.2383/21, UPP/OS-08/22 od 19. kolovoza 2022. iza smrti Nediljke Gugić ud. Martina, povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/24-05/96, URBROJ: 541-26-04/5-24-2 od 27. kolovoza 2024., povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/99, URBROJ: 541-26-04/5-26-2 od 9. ožujka 2026., ugovora o darovanju potvrđenog od Općinskog suda u Drnišu br. II Ov.393/68 od 15. travnja 1968., presude Okružnog suda u Šibeniku br. P-205/68 od 29. prosinca 1973. te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-12143/2024 od 30. listopada 2025. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 1837, 1873, 1889, 1892, 1922, 1949 i 1985 u katastarskoj općini Baljci tako da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 1837 katastarske općine Baljci

- otpis kat. čest. 1359 Vrtličak, pašnjak površine 1079 m<sup>2</sup>

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novotvoreni zemljišnoknjižni uložak uz uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Dražana Težak, OIB: 73313014878, Pićan 69A, Pićan, 52000 Pazin, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/21 Vidović Jakov Petrov, 2. Suvlasnički Dio: 1/21 Vidović Mate Petrov, 3. Suvlasnički Dio: 1/21 Vulić Matija Žena Ivana, 4. Suvlasnički Dio: 3/42 Vidović Marko Ivanov, 5. Suvlasnički Dio: 5/42 Vidović Petar Ivanov 6. Suvlasnički Dio: 5/42 Vidović Mate Ivanov, 7. Suvlasnički Dio: 5/42 Vidović Jakov Ivanov, 8. Suvlasnički Dio: 3/21 Pastuović Joko Pok. Mije, 9. Suvlasnički Dio: 12/56 Vidović Božica Žena Bože, 10. Suvlasnički Dio: 1/56 Đerek Petar Pok. Marka, 11. Suvlasnički Dio: 1/56 Đerek Marija Pok. Marka, 12. Suvlasnički Dio: 1/56 Đerek Božica Pok. Marka, 13. Suvlasnički Dio: 1/56 Đerek Marija Pok. Marka;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 1889 katastarske općine Baljci

- otpis kat. čest. 1356/1 Poprečina, oranica površine 625 m<sup>2</sup>

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novotvoreni zemljišnoknjižni uložak uz uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Dražana Težak, OIB: 73313014878, Pićan 69A, Pićan, 52000 Pazin, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: Raffaeli Rozina žena Ivana;

c) U zemljišnoknjižnom ulošku 1873 katastarske općine Baljci

- otpis:

- kat. čest. 1368/3 Pod pojatom, oranica površine 1316 m<sup>2</sup>

- kat. čest. 1368/5 Pod pojatom, oranica površine 1788 m<sup>2</sup>

- kat. čest. 1371/1 Vrtlina, pašnjak površine 201 m<sup>2</sup>

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novotvoreni zemljišnoknjižni uložak uz uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Dražana Težak, OIB: 73313014878, Pićan 69A, Pićan, 52000 Pazin, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: Grubissich Ugo pok. Mate;

d) U zemljišnoknjižnom ulošku 1922 katastarske općine Baljci

- otpis:

- kat. čest. 1351 Dolac, šuma površine 169 m<sup>2</sup>

- kat. čest. 1368/4 Dolac, pašnjak površine 800 m<sup>2</sup>, oranica površine 1333 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 2133 m<sup>2</sup>

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novotvoreni zemljišnoknjižni uložak uz uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Dražana Težak, OIB: 73313014878, Pićan 69A, Pićan, 52000 Pazin, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 8/42 Gugić Martin Paškin, 2. Suvlasnički Dio: 6/42 Lalić Joke Pok Krste, 3. Suvlasnički Dio: 4/42 Gugić Paško Pok. Martina, 4. Suvlasnički Dio: 3/42 Vulić Jakov Nikolin, 5. Suvlasnički Dio: 3/42 Vulić Mate Nikolin 6. Suvlasnički Dio: 3/42 Vulić Martin Nikolin, 7. Suvlasnički Dio: 3/42 Vulić Anica Nikolina 8. Suvlasnički Dio: 2/42 Vidović Jakov Petrov, 9. Suvlasnički Dio: 2/42 Vidović Mate Petrov, 10. Suvlasnički Dio: 2/42 Vulić Matija Žena Ivana, 11. Suvlasnički Dio: 2/42 Vulić Jakov Ivanov, 12. Suvlasnički Dio: 2/42 Vulić Petar Ivanov, 13. Suvlasnički Dio: 2/42 Vulić Mate Ivanov;

e) U zemljišnoknjižnom ulošku 1892 katastarske općine Baljci

- otpis kat. čest. 1357/2 Krtelji, pašnjak površine 1349 m<sup>2</sup>

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novotvoreni zemljišnoknjižni uložak uz uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Dražana Težak, OIB: 73313014878, Pićan 69A, Pićan, 52000 Pazin, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 5040/20160 Grubišić Ugo Pok. Mate, 2. Suvlasnički Dio: 2160/20160 Pastuović Joko Pok. Mij,e 3. Suvlasnički Dio: 1200/20160 Dugeč Ivan Josipov, 4. Suvlasnički Dio: 1080/20160 Vidović Mate Ivanov, 5. Suvlasnički Dio: 1080/20160 Vidović Petar Ivanov, 6. Suvlasnički Dio: 1080/20160 Vidović Jakov Ivanov, 7. Suvlasnički Dio: 960/20160 Vidović Martin Paškin, 8. Suvlasnički Dio: 720/20160 Vidović Jakov Petrov, 9. Suvlasnički Dio: 720/20160 Vidović Mate Petrov, 10. Suvlasnički Dio: 720/20160 Vulić Matija Žena Ivana, 11. Suvlasnički Dio: 525/20160 Vulić Jakov Nikolin, 12. Suvlasnički Dio: 525/20160 Vulić Mate Nikolin, 13. Suvlasnički Dio: 732/20160 Gugić Jakov Josipov, 14. Suvlasnički Dio: 480/20160 Gugić Marko Pok. Martina, 15. Suvlasnički Dio: 390/20160 Vulić Nikola Pok. Mate, 16. Suvlasnički Dio: 360/20160 Vidović Marko Ivanov, 17. Suvlasnički Dio: 252/20160 Gugić Ivan Pok Josipa, 18. Suvlasnički Dio: 72/20160 Živković Jela Žena Ivana, 19. Suvlasnički Dio: 72/20160 Buljević Stana Žena Jakova, 20. Suvlasnički Dio: 72/20160 Gugić Božica Žena Josipa, 21. Suvlasnički Dio: 3/252 Gugić Ivan Pok Josipa 22. Suvlasnički Dio: 3/252 Gugić Kata Ud. Ante, 23. Suvlasnički Dio: 1080/20160 Vidović Božica Žena Bože, 24. Suvlasnički Dio: 90/20160 Đerek Petar Pok. Marka, 25. Suvlasnički Dio: 90/20160 Đerek Marija Pok. Marka, 26. Suvlasnički Dio: 90/20160 Đerek Božica Pok. Marka, 27. Suvlasnički Dio: 90/20160 Đerek Matija Pok. Marka;

f) U zemljišnoknjižnom ulošku 1985 katastarske općine Baljci

- otpis kat. čest. 1356/3 Poprečina, oranica površine 682 m<sup>2</sup>

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novotvoreni zemljišnoknjižni uložak uz uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Dražana Težak, OIB: 73313014878, Pićan 69A, Pićan, 52000 Pazin, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 8/42 Gegić Paško Pok. Martina, 2. Suvlasnički Dio: 6/42 Lalić Joko Pok. Krste, 3. Suvlasnički Dio: 4/42 Gegić Mate Pok. Martina, 4. Suvlasnički Dio: 3/42 Vulić Jakov Nikolin, 5. Suvlasnički Dio: 3/42 Vulić Mate Nikolin, 6. Suvlasnički Dio: 3/42 Vulić Anica Nikolina, 7. Suvlasnički Dio: 3/42 Vulić Martin Nikolin, 8. Suvlasnički Dio: 2/42 Vidović Jakov Petrov, 9. Suvlasnički Dio: 2/42 Vidović Mate Petrov, 10. Suvlasnički Dio: 2/42 Vulić Matija Žena Ivana, 11. Suvlasnički Dio: 2/42 Vidović Jakov Ivanov, 12. Suvlasnički Dio: 2/42 Vidović Mate Ivanov, 13. Suvlasnički Dio: 2/42 Vidović Petar Ivanov;

g) U zemljišnoknjižnom ulošku 1949 katastarske općine Baljci

- otpis:

- kat. čest. 1348 Poprečina, pašnjak površine 284 m<sup>2</sup>
- kat. čest. 1349 Poprečina, pašnjak površine 86 m<sup>2</sup>
- kat. čest. 1370 Dolac, pašnjak površine 313 m<sup>2</sup>

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novotvoreni zemljišnoknjižni uložak uz uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Dražana Težak, OIB: 73313014878, Pićan 69A, Pićan, 52000 Pazin, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 12/42 Gugić Paško Pok Martina, 2. Suvlasnički Dio: 6/42 Lalić Joko Pok Krste, 3. Suvlasnički Dio: 3/42 Vulić Jakov Nikolin, 4. Suvlasnički Dio: 3/42 Vulić Mate Nikolin, 5. Suvlasnički Dio: 3/42 Vulić Martin Nikolin, 6. Suvlasnički Dio: 3/42 Vulić Anica Nikolina, 7. Suvlasnički Dio: 2/42 Vidović Jakov Petrov, 8. Suvlasnički Dio: 2/42 Vidović Mate Petrov, 9. Suvlasnički Dio: 2/42 Vulić Matija Žena Ivana, 10. Suvlasnički Dio: 2/42 Vulić Jakov Ivanov, 11. Suvlasnički Dio: 2/42 Vulić Mate Ivanov, 12. Suvlasnički Dio: 2/42 Vulić Petar Ivanov.

II Utvrđuje se da je predlagatelj povukao prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 1358 Z.U. 1795, kat. čest. 1376/1 Z.U. 1690 i kat. čest. 1376/2 Z.U. 1825 K.O. Baljci.

III Utvrđuje se da je podnositelj prigovora Republika Hrvatska povukla prigovor zaprimljen pod br. Z-17734/2025 od 30. rujna 2025.

IV Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbe prigovora u zemljišnoknjižnom ulošku 1690, 1795, 1825, 1837, 1873, 1889, 1892, 1922, 1949 i 1985 u katastarskoj općini Baljci i zabilježbe prigovora u zemljišnoknjižnom ulošku 1825 u katastarskoj općini Baljci u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

V Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Dražana Težak je ovom sudu prijedlogom od 11. srpnja 2024. i podneskom dopune od 22. srpnja 2025., po punomoćniku Ringu Špaleti, odvjetniku u Drnišu, podnijela prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 1359, kat. čest. 1358, kat. čest. 1376/1, kat. čest. 1376/2, kat. čest. 1356/1, kat. čest. 1368/3, kat. čest. 1368/5, kat. čest. 1371/1, kat. čest. 1351, kat. čest. 1368/4, kat. čest. 1357/2, kat. čest. 1356/3, kat. čest. 1348, kat. čest. 1349 i kat. čest. 1370 K.O. Baljci, navodeći da ih je naslijedila od tete Nediljke Gugić p. Marka, a ona od supruga Martina Gugića p. Paška 1982., a ovaj od oca Paška Gugića i majke Kate Gugić koji su umrli u Argentini, pa se iza istih nije vodio ostavinski postupak.

1.1. Na uviđaju na licu mjesta održanom 30. listopada 2025. predlagatelj je povukao prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 1376/2 K.O. Baljci, a podneskom od 11. studenoga 2025. u odnosu na kat. čest. 1358 i kat. čest. 1376/1 K.O. Baljci, a slijedom čega je točkom II izreke ovog rješenja utvrđeno povlačenje temeljem odredbe čl. 99. ZZZK i podrednom primjenom odredbi čl. 193., 344. i 345. Zakona o parničnom postupku (NN br. 53/91 i dr., dalje ZPP ).

1.2. Podnositelj prigovora Republika Hrvatska je na uviđaju na licu mjesta održanom 30. listopada 2025., po zzz Frani Amidžiću, zamjeniku Općinskog državnog odvjetnika u Šibeniku, povukla prigovor zaprimljen pod br. Z-17734/2025 od 30. rujna 2025., a slijedom čega je točkom III izreke ovog rješenja utvrđeno povlačenje temeljem odredbe čl. 99. ZZZK i podrednom primjenom odredbi čl. 193., 344. i 345. ZPP-a.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnine u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-12143/2024 od 11. rujna 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Ružić i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 15. listopada 2025., a u kojem roku je u odnosu na kat. čest. 1376/2 K.O. Baljci zaprimljen prigovor Republike Hrvatske.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: prijepis posjedovnog lista 121 K.O. Baljci, isprava o činjenici smrti Paška Gugića izdana u Argentini, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O. 184/75 od 23. svibnja 1982. iza smrti Martina Gugića Paškina, zapisnik Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Kninu br. R2-141/17, Pi-3/17 od 10. svibnja 2017., izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 1837 K.O. Baljci, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 1889 K.O. Baljci, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 1873 K.O. Baljci, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 1922 K.O. Baljci, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 1892 K.O. Baljci, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 1985 K. O. Baljci, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 1949 K.O. Baljci, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.2383/21, UPP/OS-08/22 od 19. kolovoza 2022. iza smrti

Nediljke Gugić ud. Martina, presliku osobne iskaznice Dražane Težak br. 119021487 izdana od PP Labin, povijest promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/24-05/96, URBROJ: 541-26-04/5-24-2 od 27. kolovoza 2024., povijest promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/99, URBROJ: 541-26-04/5-26-2 od 9. ožujka 2026., ugovor o darovanju potvrđen od Općinskog suda u Drnišu br. II Ov. 393/68 od 15. travnja 1968., presuda Okružnog suda u Šibeniku br. P-205/68 od 29. prosinca 1973. te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 30. listopada 2025.

5.1. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 1837, 1873, 1889, 1892, 1922, 1949 i 1985 K.O. Baljci proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 1359, 1356/1, 1368/3, 1368/5, 1371/1, 1351, 1368/4, 1357/2, 1356/3, 1348, 1349 i 1370 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz preslike osobne iskaznice Dražane Težak br. 119021487 izdana od PP Labin proizlazi da je hrvatska državljanka te da, stoga, u odnosu na istu ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz prijepisa posjedovnog lista 121 K.O. Baljci proizlazi da se kat. čest. 1359, kat. čest. 1356/1, kat. čest. 1368/3, kat. čest. 1368/5, kat. čest. 1371/1, kat. čest. 1351, kat. čest. 1368/4, kat. čest. 1357/2, kat. čest. 1356/3, kat. čest. 1348, kat. čest. 1349 i kat. čest. 1370 vodi kao posjed Paška Gugića p. Martina, pravnog prednika predlagateljice.

5.4. Iz isprave o činjenici smrti Paška Gugića izdane u Argentini proizlazi da je isti preminuo u Argentini 9. listopada 1993. u 90. godini života.

5.5. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.184/75 od 23. svibnja 1982. iza smrti Martina Gugića Paškina proizlazi da su istoga naslijedili supruga Nediljka Gugić za 2/4, otac Paško Guguć i majka Kata Guguć, svaki za 1/4.

5.6. Iz zapisnika Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Kninu br. R2-141/17, Pi-3/17 od 10. svibnja 2017. proizlazi da je proglašena oporuka Nediljke Gugić, a kojom svu svoju pokretnu i nepokretnu imovinu ostavlja nećakinji Dražani Težak, ovdje predlagateljici.

5.7. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.2383/21, UPP/OS-08/22 od 19. kolovoza 2022. iza smrti Nediljke Gugić ud. Martina proizlazi da je istu naslijedila nećakinja Dražana Težak, a da su predmet ostavine, između ostalog, bile kat. čest. 1356/1 i 1359 K.O. Baljci.

5.8. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/24-05/96, URBROJ: 541-26-04/5-24-2 od 27. kolovoza 2024. proizlazi da se kat. čest. 1356/1, kat.

čest. 1368/3, kat. čest. 1368/5, kat. čest. 1371/1, kat. čest. 1351, kat. čest. 1368/4, kat. čest. 1356/3, kat. čest. 1348, kat. čest. 1349 i kat. čest. 1370 K.O. Baljci od 1958. vode kao posjed Martina Guguća Paškina, a da se 1968. temeljem darovanja upisuje kao posjed Paška Gugića p. Martina.

5.9. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/99, URBROJ: 541-26-04/5-26-2 od 9. ožujka 2026. proizlazi da se kat. čest. 1359 i kat. čest. 1357/2 K.O. Baljci od 1958. vode kao posjed Martina Guguća Paškina, a da se 1968. temeljem darovanja upisuje kao posjed Paška Gugića p. Martina.

5.10. Iz ugovora o darovanju potvrđenog od Općinskog suda u Drnišu br. II Ov. 393/68 od 15. travnja 1968. proizlazi da je Martin Gugić darovao svojem ocu Pašku Gugiću, između ostalog, kat. čest. 1351, kat. čest. 1370, kat. čest. 1348, kat. čest. 1349, kat. čest. 1359, kat. čest. 1368/3, kat. čest. 1368/5, kat. čest. 1371/1, kat. čest. 1368/4, kat. čest. 1356/3 K.O. Baljci, a koje nekretnine su predmet ovog postupka.

5.11. Iz presude Okružnog suda u Šibeniku br. P-205/68 od 29. prosinca 1973. proizlazi da je Nediljka Gugić utvrđena vlasnicom kat. čest. 1356/1 i kat. čest. 1359 K.O. Baljci, a koje nekretnine su predmet ovog postupka.

5.12. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 30. listopada 2025. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da je kat. čest. 1357/2 K.O. Baljci u naravi pašnjak obrastao niskim raslinjem djelomično omeđena suhozidom, da je druga pokazana nekretnina kat. čest. 1358 K.O. Baljci u naravi pašnjak djelomično obrastao niskim raslinjem, da je četvrta pokazana nekretnina kat. čest. 1359 K.O. Baljci u naravi je pašnjak obrastao visokim raslinjem, da su peta pokazana nekretnina kat. čest. 1348, kat. čest. 1349, kat. čest. 1356/3 K.O. Baljci u naravi cjelina i to pašnjak, da je šesta pokazana nekretnina kat. čest. 1356/1 K.O. Baljci u naravi pašnjak, da su sedma pokazana nekretnina kat. čest. 1371/1, kat. čest. 1370, kat. čest. 1368/5, kat. čest. 1368/4, kat. čest. 1368/3 i kat. čest. 1351 K.O. Baljci cjelina, na terenu je pašnjak obrastao niskim raslinjem, djelomično omeđen suhozidom, a da je identifikacija izvršena prema katastarskoj mapi, a za stvarni položaj nekretnina treba izvršiti parcelacijski elaborat te za granice treba obavijestiti susjede i tražiti njihovu suglasnost.

5.12.1. Iz iskaza svjedoka Petra Buzova proizlazi da je osobno poznavao tetu predlagateljice Nediljku Gugić pok. Marka, a koju zna od malih nogu, a poznavao je i njezina supruga Martina Gugića koji je bio jedino dijete Paška Gugića, a zna da je Paško Gugić sa suprugom čijeg se imena ne sjeća, živio u Argentini, da pretpostavlja da je predlagateljica naslijedila od tete Nediljke Gugić pokazane nekretnine jer ona nije imala vlastite djece te da nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva i posjeda predlagatelju i njegovim prednicima.

5.12.2. Iz iskaza svjedoka Mile Jankovića proizlazi da se njegova kuća nalazi u neposrednoj blizini pokazanih nekretnina oko 500 m udaljenosti, da se sjeća da su predmetne nekretnine bile još od Martina Gugića p. Paška, a kojeg je osobno poznavao, viđao ga je kako obrađuje predmetne nekretnine, zna da je njega naslijedila supruga Nediljka Gugić koju je poznavao, a

nije siguran kako je predlagateljica stekla ove nekretnine, zadnje što zna je da su od Nediljke Gugić, a na poseban upit suda je li Martin Gugić imao braće i sestara, isti navodi da koliko zna nije imao braće i sestara, a također zna da s Nediljkom Gugić Martin Gugić nije imao djece te da nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva i posjeda predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

5.13. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da je u tijeku osnivanja baze zemljišnoknjižnih podataka kat. čest. 1359 K.O. Baljci otpisana u zemljišnoknjižni uložak 1837.

5.14. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da je u tijeku osnivanja baze zemljišnoknjižnih podataka kat. čest. 1356/1 K.O. Baljci otpisana u zemljišnoknjižni uložak 1837.

5.15. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da je u tijeku osnivanja baze zemljišnoknjižnih podataka kat. čest. 1359 K.O. Baljci otpisana u zemljišnoknjižni uložak 1889.

5.16. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da su u tijeku osnivanja baze zemljišnoknjižnih podataka kat. čest. 1368/3, 1368/5 i 1371/1 K.O. Baljci otpisane u zemljišnoknjižni uložak 1873.

5.17. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da su u tijeku osnivanja baze zemljišnoknjižnih podataka kat. čest. 1351 i 1368/4 K.O. Baljci otpisana u zemljišnoknjižni uložak 1922.

5.18. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da je u tijeku osnivanja baze zemljišnoknjižnih podataka kat. čest. 1357/2 K.O. Baljci otpisana u zemljišnoknjižni uložak 1892.

5.19. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da je u tijeku osnivanja baze zemljišnoknjižnih podataka kat. čest. 1356/3 K.O. Baljci otpisana u zemljišnoknjižni uložak 1985.

5.20. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da je u tijeku osnivanja baze zemljišnoknjižnih podataka kat. čest. 1348, 1349 i 1370 K.O. Baljci otpisana u zemljišnoknjižni uložak 1949.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravi postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravi postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.



7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagateljica posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 1359, kat. čest. 1356/1, kat. čest. 1368/3, kat. čest. 1368/5, kat. čest. 1371/1, kat. čest. 1351, kat. čest. 1368/4, kat. čest. 1357/2, kat. čest. 1356/3, kat. čest. 1348, kat. čest. 1349 i kat. čest. 1370 K.O. Baljci te da je dokazala da ju je naslijedila od tete Nediljke Gugić p. Marka, ona nasljeđivanjem od supruga Martina Gugića p. paška, a on nasljeđivanjem od oca Paška Gugića i majke Kate Gugić kao jedini potomak, kao i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1954. otkad se pravni prednici predlagatelja vode posjednicima predmetnih nekretnina u javnom upisniku katastarskog operata.

8. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 4. svibnja 2026.

SUTKINJA  
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. TEŽAK DRAŽANA po opunomoćeniku Špaleta Ringo, Rakovo selo 36/B, Dubrava Kod Šibenika, 22000 Šibenik, Hrvatska
2. Državno odvjetništvo, Stalna služba u Kninu, Dr. Franje Tuđmana 6, 22 300 Knin
3. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

07.05.2026 09:  
09

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z185751937100f631