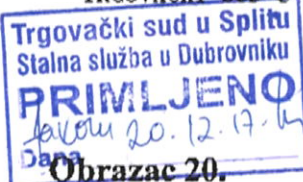


Ref 711



TRGOVAČKI SUD U SPLITU

SPLIT

IZ RUKE

STALNA SLUŽBA

20-12-2017

Predano za poštu godišno-prep. dne 15.12.2017.
 POŠTA SLOVENIJA
 Uputnik
 Taksi: 1,00 Kn

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa - 7 St-646/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) – Ecooperativa, d.o.o., u stečaju, 71394193474, Split, Ul Kralja Zvonimira 14

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.9.2017. DO 18.12.2017.

Navešti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka. ----

U prošlom izvješću navedeno je da se provjeravaju kupoprodajne cijene po kojima su nekoliko godina prije stečaja prodane određene nekretnine i vozila, te je utvrđeno da je prodaja obavljena po realnim cijenama.

Stanje ž-r je 0,00 Kn, jer u stečaju nije bilo prihoda. Rashodi su: izrada pečata 70,00 Kn, poštanski troškovi 175,30 Kn, te trošak obrazaca za objavu radnika 52,00 Kn.

Nakon dopisa naslovnom sudu od 19. rujna 2017. u sudski registar je 6. listopada 2017. upisan stečajni upravitelj, što je do upisa bilo zapreka za provedbu određenih radnji.

Upućen je 27. listopada 2017. dopis Ministarstvu zaštite okoliša i stečajnom sudu (nakon dopisa Ministarstva od 10. listopada 2017.), kojim je predloženo da Ministarstvo što prije organizira otklanjanje opasnog i neopasnog otpada iz nekretnine koja je prije stečaja otuđena od stečajnog dužnika, te da se što prije pristupi prodaji nekretnina koje su vlasništvu stečajnog dužnika. Sud je 6. studenoga 2017. donio rješenje o prodaji nekretnina u stečajnom postupku, uz zabilježbu rješenja o prodaji nekretnina u zemljišnoj knjizi, te održao ročište 12. prosinca 2017. H-Abduco, d.o.o., Zagreb (razlučni vjerovnik) je podneskom od 11. prosinca 2017. obavijestio sud i stečajnog dužnika da procjenu nekretnina od 27. studenoga 2015. od stalnog sudskog vještaka Loredane Franković na iznos od 427.687,06 EUR-a odnosno 3.258.975,36 Kn, smatra previsokom, te nije suglasan s procjenom, kao i da je o svom trošku naručio izradu procjene, pa je zamolio sud da odgodi donošenje odluke o utvrđenju vrijednosti nekretnina.

Ministarstvo je Reginexu, d.o.o., Pazin, kao vlasniku nekretnine u kojoj je smješten otpad najavilo i tamo održalo 3. studenoga 2017. inspeksijski nadzor, o čemu je obaviješten i stečajni dužnik.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona ----

Dužnik je vlasnik:

Nekretnina, odnosno 2 zemljišta, kč 3835/1 ZKU 4439 površine 3.493 m² i kč 3838 ZKU 4528 površine 7.321 m² KO Pazin (Zabrežani), u naravi pašnjak, u prostornom planu unutar granica građevinskog područja naselja Jelinčići u zoni poslovne namjene za koju postoji

Dionice nisu novčene jer je od brokera u međuvremenu pribavljena uputa za sklapanje brokerskog ugovora i ugovora o zastupanju i potrebnim dokumentima koje treba dostaviti brokeru, te je 14. prosinca 2017. sklopljen ugovor o nalogu za prodaju financijskih instrumenata sa Splitskom bankom, d.d., da bi se dionice mogle unovčiti u trenutku koji se ocijeni najpovoljnijim obzirom na cijenu.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji -

Na navedenim nekretninama postoji razlučno pravo,

- nastalo za nekretninu 3838 na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine (ugovor o kreditu od 400.000 EUR-a) zasnivanjem založnog prava prvog reda od 9. svibnja 2014. solemniziranog kod javne bilježnice Marine Sablić Dorčić u Rijeci Ovr-3265/4 - sa zabilježbom o upisu prijenosa sredstva osiguranja sa Hypo Alpe Adria bank, d.d., Zagreb, na H- Abduco, d.o.o., Zagreb,
 - te za nekretninu 3835/1 na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine (ugovor o kreditu od 400.000 EUR-a) zasnivanjem založnog prava prvog reda od 21. listopada 2013. solemniziranog kod javnog bilježnika Zorana Vrsalovića u Rijeci Ov-782/13, sa zabilježbom o upisu prijenosa sredstva osiguranja sa Hypo Alpe Adria bank, d.d., na H- Abduco, d.o.o., kao i založno pravo trećeg reda osiguranja na temelju istog Sporazuma o osiguranju (za tražbinu od 300.000 EUR-a iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje) u korist Hypo Alpe Adria banke, d.d. H- Abduco, d.o.o., je 11. prosinca 2017. obavijestilo o prijenosu založnog prava na H-Aduco, d.o.o., Zagreb.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji - Ne postoji.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju - Nije bilo namirenja. Iznos od 85.896,34 Kn je u točki 7. izvješća.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka - Radnici (preostala 4) nisu dolazili na posao odnosno upućeni su na „čekanje” još od siječnja 2017. Nakon otvaranja stečajnog postupka 6. ožujka 2017. radnicima nisu otkazani ugovori o radu od prethodnog stečajnog upravitelja, te je isto učinjeno 2. lipnja 2017. od nižepotpisanog stečajnog upravitelja. Zbog toga su nastale obveze prema radnicima za plaće za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do isteka otkaznog roka u ukupnom bruto iznosu od 85.896,34 Kn, koje nisu isplaćene, jer na ž-r stečajnog dužnika za sada nema prihoda.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) - Nije bilo dioba.
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 19.12.2017.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka. ----

Nakon očitovanja ranije zakonske zastupnice o mogućim tražbinama stečajnog dužnika, ovisno o utvrđenom poduzet će se potrebne radnje. Nastojat će se što prije prodati prodati dionice (u povoljnom trenutku) i pokretnine (čekaju se ponude), dok se nekretnina prodaje sukladno čl 247 Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

Šibenik, 18. prosinca 2017.

Stečajni upravitelj

mr. sc. Draško Lambaša

ECOOPERATIVA
d.o.o., U STEČAJU
SPLIT

