



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/2
10000 Zagreb

U Zagrebu, 7. studenog 2022. godine

Poslovni broj: St-3597/2016

Naš znak: 165164 / 1058843 / ER003

Stečajni/razlučni vjerovnik: B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 57509775367, zastupano po predsjedniku uprave Tanji Miljanić Presečki i članu uprave Nebojši Popoviću, a oni po punomoćniku Domagoju Malnaru, odvjetniku u Zagrebu

Stečajni dužnik: MIROTEKS d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Vlaška 61, osobni identifikacijski broj (OIB): 79507807332, zastupano po stečajnom upravitelju Maroju Stjepoviću

Predaja: e-komunikacijom

PODNEŠAK

stečajnog/razlučnog vjerovnika

1. Punomoćnik Stečajnog/razlučnog vjerovnika uvodno ističe da ga je Stečajni/razlučni vjerovnik opunomoćio za zastupanje temeljem generalne punomoći deponirane kod predsjednika Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem **Su-396/2022**.

2. Dana 15. veljače 2022. godine je u rubriciranom predmetu održano ročište za diobu kupovnine za nekretnine Stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, k.č.br.485/24, ZGR. 2535, ZGRADA, ZGR. 2537, ZGRADA, upisana u zk.ul.2731, k.o. Gruž, i to:

- 128. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-128), parkirališno mjesto u podrumu br. 15 ukupne površine 12,00 m²,
- 129. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-129), parkirališno mjesto u podrumu br. 16 ukupne površine 12,00 m²,
- 130. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-130), parkirališno mjesto u podrumu br. 17 ukupne površine 12,00 m²,



- **134. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-134)**, parkirališno mjesto u podrumu br. 28 ukupne površine 12,00 m².

Predmetne nekretnine su rješenjima o dosudi dosuđene Stečajnom/razlučnom vjerovniku koji je oslobođen od polaganja kupovnine.

S tim u vezi, Stečajni/razlučni vjerovnik je u prilogu podneska od 20. svibnja 2021. godine dostavio sudu izvod iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan donošenja rješenja o dosudi za nekretnine (20. svibnja 2021. godine) po **Ugovoru o izdavanju bankovne garancije br. 5401676893** od 23.07.2012. (dalje u tekstu: „*Ugovor*“) osiguranim **Ugovorom o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES 484/11-1** temeljem kojeg je na predmetnim nekretninama uknjiženo založno pravo prvog reda u korist Stečajnog/razlučnog vjerovnika.

Iz dostavljenog izvoda iz poslovnih knjiga je razvidno da tražbina Stečajnog/razlučnog vjerovnika po Ugovoru na dan donošenja rješenja o dosudi ukupno iznosi **3.064.800,10 kn**, od čega:

- Glavnica u iznosu od 197.697,87 EUR, odnosno u kunskoj protuvrijednosti 1.485.864,97 kn,
- Zatezne kamate za razdoblje od posljednje tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi (20.5.2018. – 20.5.2021. godine) iznose 125.743,25 EUR, odnosno u kunskoj protuvrijednosti 945.065,74 kn,
- Zatezne kamate za razdoblje starije od tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi iznose 41.263,89 EUR, odnosno u kunskoj protuvrijednosti 310.132,65 kn,
- Troškovi prije ustupa tražbine na Stečajnog/razlučnog vjerovnika iznose 141.090,07 kn,
- Zatezne kamate na troškove za razdoblje od posljednje tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi (20.5.2018. – 20.5.2021. godine) iznose 67.411,89 kn,
- Zatezne kamate na troškove za razdoblje starije od tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi iznose 83.864,34 kn,
- Troškovi nakon ustupa iznose 31.370,44 kn.

Slijedom toga te s obzirom da na ročištu za diobu kupovnine održanom dana 15. veljače 2022. godine nije bilo primjedbi na dostavljeni obračun, Stečajni/razlučni vjerovnik predlaže sudu žurno donošenje Rješenja o namirenju i iskazivanje klauzula pravomoćnosti na predmetna rješenja o dosudi.

3. Nadalje, u predmetnom stečajnom postupku su trećim osobama prodane nekretnine Stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, k.č.br.485/24, ZGR. 2535, ZGRADA, ZGR. 2537, ZGRADA, upisana u zk.ul.br. 2731, k.o. Gruž, i to:

- **50. Suvlasnički dio: 247/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50)** - poslovni prostor u prizemlju čest. zgr. 2537 neto korisne površine 330,62 m²,
- **68. Suvlasnički dio: 23/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68)** - skladište u podrumu čest.zgr. 2537, površine 23,45 m²,



- 121. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-121) - Parkirališno mjesto u podrumu br.3 ukupne površine 12,00 m2,
- 122. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122) - Parkirališno mjesto u podrumu br.4 ukupne površine 12,00 m2,
- 123. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-123) - Parkirališno mjesto u podrumu br.5 ukupne površine 12,00 m2,
- 125. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-125) - Parkirališno mjesto u podrumu br.8 ukupne površine 12,00 m2.

Stečajni/razlučni vjerovnik naglašava da je i na predmetnim nekretninama imao uknjiženo založno pravo prvog reda, i to temeljem istog Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES 484/11-1 kojim su osigurane tražbine iz Ugovora. S obzirom da Stečajni/razlučni vjerovnik još nije zaprimio iznose kupovna za navedene nekretnine, predlaže se sudu **žurno zakazivanje ročišta za diobu kupovna** za gore navedene nekretnine.

4. Zaključno, Stečajni/razlučni vjerovnik je bio najpovoljniji ponuditelj na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, k.č.br.485/24, ZGR. 2535, ZGRADA, ZGR. 2537, ZGRADA, upisana u zk.ul.br. 2731, k.o. Gruž, i to **64. Suvlasnički dio: 138/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64)** - poslovni prostor na II katu čest.zgr. 2537, površine 138,45 m2.

S obzirom da je druga elektronička javna dražba završila dana 2. rujna 2021. godine, dakle prije više od godine dana, a sud još nije donio rješenje o dosudi Stečajnom/razlučnom vjerovniku kao kupcu, predlaže se sudu **žurno donošenje rješenja o dosudi** za navedenu nekretninu uz oslobođenje Stečajnog/razlučnog vjerovnika od polaganja kupovnine, a sve sukladno podnesku Stečajnog/razlučnog vjerovnika od 26. kolovoza 2021. godine.

Pritom Stečajni/razlučni vjerovnik naglašava da je založno pravo na predmetnoj nekretnini uknjiženo u korist Stečajnog/razlučnog vjerovnika u iznosu od 1.080.000,00 EUR temeljem **Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu br. 5301998027** od 13.10.2011 te je na dan 26. kolovoza 2021. godine iznosilo **22.505.360,74 kn**, slijedom čega namirenje Stečajnog/razlučnog vjerovnika po Ugovoru o izdavanju bankovne garancije br. 5401676893 za nekretnine navedene u točkama 2. i 3. ovog podneska ni na koji način ne utječe na donošenje rješenja o dosudi i oslobođenje Stečajnog/razlučnog vjerovnika od polaganja kupovnine.

B2 KAPITAL d.o.o.
zastupano po punomoćniku: