

Datum izrade izvješća: 01. ožujak 2024.g.

**Poslovni broj: St-2066/2023**

Dužnik: **HORTILAB d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB: 01384523625, Velika Gorica, Malogorička 3B**  
Stečajni sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, 10000 Zagreb**  
Stečajni sudac: **Nikola Ribarić**

## **IZVJEŠĆE POVJERENIKA O TIJEKU PREDSTEČAJNOG POSTUPKA**

### **I. TIJEK PREDSTEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD od 21. prosinca 2023.g. DO 29. veljače 2024.g.**

Dana 21. prosinca 2023. godine održano je ročište radi ispitivanja tražbina vjerovnika te je Naslovni sud dana 27. prosinca 2023.g. donio Rješenje poslovni broj 72. St-2066/2023-28 o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Vjerovnik Elekta-c d.o.o., Split, Smiljanićeva 3, izjavio je žalbu na rješenje suda posl. br. St-2066/2023-15 od 4. prosinca 2023. godine o produljenju roka za daljnjih 180 dana za završetak predstečajnog postupka nad dužnikom. Odlučujući povodom žalbe Visoki trgovački sud Republike Hrvatske ukinuo je Rješenje poslovni broj St-2066/2023-15 od 4. prosinca 2023. godine te je predmet vratio na ponovan postupak.

Rješenjem Naslovnog suda poslovni broj 72. St-2066/2023-63 od 20. veljače 2024. godine dopušta se produljenje roka za daljnjih 180 dana za završetak predstečajnog postupka nad dužnikom HORTILAB d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge.

Žalba vjerovnika HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818 od dana 08.01.2024. -31 na doneseno Rješenje od 27.12.2023.-28 radi odbijenog zahtjeva/prijedloga od 30.01.2024. -45 nalazi se na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

### **II. KRATKI PREGLED POSLOVANJA PREDSTEČAJNOG DUŽNIKA**

Hortilab d.o.o. je od otvaranja predstečajnog postupka intenzivno radio na uvođenju novih biljaka u *in vitro* kulturu, koje su bile izgubljene nakon otpuštanja radnika u veljači 2023. g. Predstečajni dužnik od mjeseca rujna 2023.g. ima zaposlena dva radnika.

Proizvodnja biljaka se odvija u laboratoriju, koji se nalazi na donjoj etaži hale u Donjem Podotočju, čije je preuređenje i opremanje trajalo od mjeseca rujna do mjeseca listopada 2023.godine, jer je ista bila oštećena u požaru kotlovnice od veljače 2023.godine.

Do kraja studenoga 2023.g. u *in vitro* kulturu su uspješno unesene 22 vrste i sorte raznog voća i ukrasnog bilja. Od studenog 2023.g. do danas, u laboratoriju je uspješno razmnoženo 19.000 sadnica borovnica, te oko 6.000 sadnica ostalog bilja. Od siječnja 2024 se počelo sa sadnjom prvih biljaka u kontejnere u plasteniku, a krajem veljače su neke posađene i u tegle. Proizvodnja se i dalje nastavlja i u laboratoriju i u plasteniku, te će s mjesecima količine biljaka porasti, kako će se razmnožiti matične biljke.

U planu je promjena načina proizvodnje i prodaje u odnosu na dosadašnji model, radi prilagodbe novonastaloj situaciji i manjku radnika.

Hortilab d.o.o. je do sada prvenstveno prodavao mlade sadnice voća i cvijeća uzgojene kao poluproizvod isključivo drugim velikim rasadnicima koji su ih zatim uzgojili do finalne veličine potrebne krajnjem kupcu. Za ovu vrstu posla su potrebni ljudski resursi koje predstečajni dužnik trenutno nema, a takva proizvodnja je visoko rizična jer se radi o proizvodnji velikog broja malih biljaka koje su osjetljivije na vanjske faktore. Prednost ove proizvodnje je što je roba spremna za tržište u roku 8-12 mjeseci od sadnje matičnih biljaka, a negativna strana je također vrlo mali broj kupaca koji kupuje velike količine, što predstavlja visoki rizik u poslovanju. Ranija vrlo uspješna proizvodnja velikog broja vrsta akvarijskog bilja, zahtijeva veći broj radnika radi održavanja asortimana i proizvodnje. Iznimno velika konkurencija i male marže na tržištu akvarijskog bilja dovele su do odluke o napuštanju takve vrste proizvodnje.

Novi model se zasniva na proizvodnji gotovog proizvoda. Pozitivne strane su vrlo mali rizici vanjskih faktora, jer su biljke veće i razvijenije, velik broj kupaca (voćari, cvjećari, mali rasadnici, poljoprivredne apoteke) naspram malog broja u prvom modelu, te viša cijena jer se kod poluproizvoda cijene kreću od 0,25 € - 0,50 € za sadnicu, dok se kod gotovih proizvoda cijene kreću od 1,20 € - 7,00 € za sadnicu. Negativna strana proizvodnje gotovog proizvoda je jedino dug proces proizvodnje od matične biljke u laboratoriju, preko uzgoja biljke u plasteniku, te na kraju biljke u tegli spremne za krajnjeg kupca, za što je potrebno vrijeme od 18 do 36 mjeseci, ovisno o vrsti. Predstečajni dužnik ima u planu do kraja ove godine proizvesti i posaditi 60.000 sadnica raznih vrsta biljaka u teglama.

Ovom Izvješću prilažem bruto bilancu prihoda (Prilog 1.) i bruto bilancu rashoda (Prilog 2.) za razdoblje od otvaranja predstečajnog postupka do 31. prosinca 2023.godine. Dužnik uredno podmiruje svoje obveze te nema duga po osnovi poreza i doprinosa što je vidljivo iz Porezno knjigovodstvene kartice na dan 28. veljače 2024. godine. (Prilog 3.). U nastavku dajem pregled primitaka i izdataka za razdoblje od 1. siječnja 2024. g. do 29. veljače 2024.g.:

*Pregled primitaka i izdataka za razdoblje od 1. siječnja 2024.g. do 29. veljače 2024.g.*

<b>OPIS</b>	<b>UPLATA u EUR</b>	<b>ISPLATA u EUR</b>
<i>Povrat neiskorištenog kaska za vozilo prodano prije PNA</i>	468,66	
<i>Povrat preplate po tehničkom pregledu vozila</i>	24,89	
<i>Prihod od prodaje</i>	346,70	
<b>UKUPNO UPLATA:</b>	<b>840,25</b>	
<i>Materijal. troškovi (ulaganje u proljetnu sadnju)</i>		13.938,21

<i>Najam opreme</i>		2.314,69
<i>Troškovi vanjskih usluga</i>		2.175,00
<i>Troškovi računovodstva</i>		500,00
<i>Odvjetničke usluge</i>		500,00
<i>Komunalne usluge</i>		46,30
<i>Troškovi neto plaća</i>		2.397,52
<i>Porezi i doprinosi iz plaće</i>		526,98
<i>Doprinosi na plaće</i>		505,46
<i>Neoporezivi prim. uz plaću</i>		704,66
<i>Troškovi osiguranja</i>		62,08
<i>Bankarske usl. i pl. promet</i>		64,64
<b>UKUPNO ISPLATA:</b>		<b>23.735,54</b>
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>840,25</b>	<b>23.735,54</b>

*Stanje računa na dan 1.siječnja 2024.g.*      47.206,21 EUR  
*Uplata ukupno*      840,25 EUR  
*Isplata ukupno*      23.735,54 EUR  
*Stanje računa na dan 29.veljače 2024.g.*      24.310,92 EUR

U promatranom, kratkom razdoblju predstečajni dužnik nije ostvario znatnije prihode iz razloga što poljoprivredna sezona počinje u proljeće, za poljoprivrednu proizvodnju je potreban duži vremenski period. U poljoprivredi nema proizvoda koji se mogu odmah prodati. Biljku treba presaditi barem 2 puta, za gotov proizvod treba proteći od nekoliko mjeseci do nekoliko godina (npr. voćke se uvijek prodaju kao trogodišnje sadnice). Ipak, u proteklom mjesecu prodana je roba u vrijednosti 1.562,50 € (1.250,00 € + PDV), te se u idućem razdoblju očekuje uplata po izdanom računu za robu.

Predstečajni dužnik je sredstva utrošio namjenski, uz suglasnost stečajnog povjerenika, isključivo na poslovanje tvrtke, održavanje proizvodnje, održavanje nekretnine, opreme i teretnog vozila, ulagao je u proljetnu sadnju, a sve u cilju nastavka poslovanja, te u interesu vjerovnika, radi pribavljanja dodatne vrijednosti, sukladno čl. 29 Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/2015., 104/2017., 36/2022.).

Osobno smatram da će dužnik Planom restrukturiranja uspjeti stabilizirati poslovanje te izvršiti isplatu obveza prema vjerovnicima na način predviđen Planom. Obzirom na poljoprivrednu djelatnost koju obavlja, i koja ima perspektivu, te uzimajući u obzir važnost domaće poljoprivredne proizvodnje i pozitivan utjecaj proizvedenih biljaka na dobrobit ljudi, iskreno vjerujem da će sve to i vjerovnici prepoznati te podržati Plan restrukturiranja predstečajnog dužnika, kako bi se takva proizvodnja održala i nastavila.

Povjerenik:  
 Branka Košavić, mag.pos.oec.

Prilog: kao u tekstu