



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-47606/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnom predmetu u postupku osnivanja zemljišne knjige za K.O. Srinjine Nova odlučujući o prigovoru-prijavi predloženika pod 1) Jelka Mužinić iz Srinjina, Mosorska ulica 121, OIB: 47494664303, pod 2) Marija Kusić iz Splita, Gradišćanskih Hrvata 6, OIB: 10463238837, pod 3) Antonela Jeras iz Splita, Sv. Liberana 26, OIB: 70477610103, pod 4) Dragica Lovrić iz Kaštel Starog, Ulica Ante Kužića 32, OIB: 49806075662 i pod 5) Tonči Jeras iz Šibenika, Petra Grubišića 3, OIB: 81259644378 izjavljenom u postupku osnivanja zemljišne knjige za K.O. Srinjine Nova, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak dana 13. studenog 2024.g.

r i j e š i o j e:

I.Prihvaća se prigovor-prijava predloženice Jelke Mužinić te se određuje ispravak na nekretninama označenim kao čest.zem. 1486 Zgon, maslinik 338 m<sup>2</sup> Z.U. 1518 i čest.zem. 4297 Ispod Sinovčića kuće, maslinik 706 m<sup>2</sup> Z.U. 1523 obje K.O. Srinjine Nova, na način da se briše:

1.Vlasnički dio: 1/1

JURČIĆ ANTE POK. FABIJANA (OIB: 70553419923), SPLIT, GRADIŠĆANSKIH HRVATA 6,

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Jelka Mužinić, Srinjine, Mosorska ulica 121, OIB: 47494664303 za cijelo,

II.Prihvaća se prigovor-prijava predloženice Marije Kusić, te se određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 4575 Plužina, oranica 61 m<sup>2</sup> Z.U. 1716 K.O. Srinjine Nova, na način da se briše:

1.Vlasnički dio: 1/1

JURČIĆ ANTE POK. FABIJANA (OIB: 70553419923), SPLIT, GRADIŠĆANSKIH HRVATA 6,

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Marija Kusić, Split, Gradišćanskih Hrvata 6, OIB: 10463238837 za cijelo,

III.Prihvaća se prigovor-prijava predloženika Antonele Jeras, Dragice Lovrić i Tonća Jerasa, te se određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 4545 Bilaje, oranica 1704 m<sup>2</sup> Z.U. 1524 K.O. Srinjine Nova, na način da se briše:

1.Vlasnički dio: 1/1

JURČIĆ ANTE POK. FABIJANA (OIB: 70553419923), SPLIT, GRADIŠĆANSKIH HRVATA 6,

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

1. Antonela Jeras, Split, Ulica Svetog Liberana 26, OIB: 70477610103 za 1/3 suvl. dijela,
2. Dragica Lovrić, Kaštel Stari, Ulica Ante Kužića 32, OIB: 49806075662 za 1/3 suvl. dijela,
3. Tonći Jeras, Šibenik, Petra Grubišića 3, OIB: 81259644378 za 1/3 suvl. dijela.

IV.Nalaže se brisanje zabilježbe prijave/prigovora pod br. Z 47606/2023 u Z.U. 1518, Z.U. 1523, Z.U. 1524 i Z.U. 1716 sve K.O. Srinjine Nova.

V.Za zbirku isprava zadržavaju se zapisnik sa rasprave za ispravak od 13. studenog 2024.g. posl. br. Z 47606/2023, te rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-47606/2023 od 13. studenog 2024.g.

VI.Nalaže se provedba ovog rješenja Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

### Obrazloženje

1. Dana 29. rujna 2023.g. ovaj sud je donio Odluku o otvaranju dijela zemljišne knjige za K.O. Srinjine (I zona) između ostalog i u odnosu na česticu navedenu u toč. I izreke ovog rješenja sa danom 02. listopada 2023.g. Toč. IV izreke navedene odluke utvrđeno je da se otvaranjem zemljišne knjige za dio K.O. Srinjine otvara ispravni postupak za katastarske čestice koje su navedene u Odluci i da će sud objaviti otvaranje ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Splita, sukladno odredbi čl. 194 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19 i 128/22, dalje ZZK-a). Sud je dana 02. listopada 2023.g. objavio Oglas o otvaranju dijela zemljišne knjige za K.O. Srinjine (I zona), te su pozvane sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red staviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise, odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku za ispravak koji je određen u razdoblju od 02. listopada do 30. studenog 2023.g.

2. U roku za prijave i prigovore, prigovor-prijavu u odnosu na upis čest.zem. 1486 Z.U. 1518, čest.zem. 4297 Z.U. 1523, čest.zem. 4545 Z.U. 1524 i čest.zem. 4575 sve K.O. Srinjine Nova

izjavili su predloženici. U prigovoru se navodi da je na svim nekretninama koje su predmet ovog postupka kao vlasnik upisan Jurčić Ante pok. Fabjana, OIB: 70553419923), Split, Gradišćanskih Hrvata 6. Rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Jurčić Ante pok. Fabjana posl. br. O 1459/11, UPP/OS-49/11 od 09. lipnja 2011.g. i 20. srpnja 2011.g. nekretnine upisane u K.O. Srinjine da je naslijedila u cijelosti njegova supruga Tereza Jurčić rođ. Aljinović. Tereza Jurčić da je preminula dana 11. siječnja 2019.g. i da je iza njene smrti doneseno rješenje o nasljeđivanju posl. br. O 565/19 (UPP/OS 41/19-14) od 29. studenog 2019.g. Kako predmetne nekretnine koje su nastale preoblikovanjem zemljišne knjige za K.O. Srinjine, nisu obuhvaćene rješenjima o nasljeđivanju, to da se nakon smrti pok. Ante Jurčića nije mogla upisati kao vlasnica njegova supruga Tereza Jurčić, a nakon njene smrti ni njeni nasljednici upravo podnositelji prigovora u ovom postupku. Predlažu da ih se upiše kao vlasnike, odnosno suvlasnike predmetnih čestica u skladu sa rješenjima o nasljeđivanju i Sporazumom o podjeli imovine nove i stare izmjere nakon smrti Tereze Jurčić između njenih nasljednika prvog reda od 20. listopada 2019.g. Uz prigovor predloženici su dostavili: Sporazum o podjeli imovine nove i stare izmjere nakon smrti Tereze Jurčić između njenih nasljednika prvog reda od 20. listopada 2019.g. ovjerenog u potpisu kod Javnog bilježnika Mile Čipčić dana 15. prosinca 2021.g. pod br. Ov 8037/2021, punomoć od 14. prosinca 2021.g. kojom su predloženici pod 3), 4) i 5) ovlastili svoju tetu predloženicu pod 1) Jelku Mužinić da ih zastupa u ovom postupku, a koja punomoć je ovjerena kod Javnog bilježnika Mile Čipčić u Splitu pod br. Ov 8034/2021 dana 15. prosinca 2021.g., rješenje o nasljeđivanju Javnog bilježnika Mile Čipčić kao povjerenika ovog suda posl. br. O 1459/11 (UPP/OS-49/11) od 09. lipnja 2011.g. iza smrti Ante Jurčića i rješenje istog broja od 20. srpnja 2011.g., rješenje o nasljeđivanju Javnog bilježnika Nevenke Kekez kao povjerenika ovog suda posl. br. O 565/19 (UPP/OS-41/19-14) od 29. studenog 2019.g. iza smrti Tereze Jurčić.

3. Prigovor-prijava je osnovana.

4. Odredbom čl.235. ZZK-a propisana je obveza suda u kojem se za pojedine katastarske općine ne vode zemljišne knjige, već se vode kartoni zemljišta i polozi isprava, za te katastarske općine osnovati zemljišnu knjigu, a sve kako je regulirano odredbama od čl. 182. do 205. ZZK-a, a koje se odnose na postupak osnivanja zemljišne knjige. Odredbama čl. 188, čl. 190 i čl. 192 ZZK-a propisan je postupak upisa nekretnina u zemljišnoknjižni uložak novoosnovane zemljišne knjige.

5. U konkretnoj pravnoj stvari predmetni zemljišnoknjižni ulošci sastavljeni su sukladno naprijed citiranim zakonskim odredbama i to 2010.g. u vrijeme kada je pravni prednik predloženika bio živ.

6. Prema odredbi čl.196.st.1 ZZK-a prijave da u zemljišnu knjigu treba upisati nešto što u nju nije upisano, kao i prigovori da bi neki upis ili njegov prvenstveni red trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati podnose se pisano zemljišnoknjižnom sudu, dok je st. 4. istog članka propisano da prijave i prigovori podneseni u ispravnom postupku glede osnovane zemljišne knjige moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

7. Na raspravi za ispravak održanoj dana 13. studenog 2024.g. predloženici su u cijelosti ustrajali u navodima prigovora-prijave.

8. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su predloženici pravni slijednici upisanog Ante Jurčića i da su sporazumno podijelili predmetne nekretnine, to je sud utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predloženici ispunili sve pretpostavke za upis prava vlasništva predmetnih čestica u K.O. Srinjine Nova na svoja imena u skladu sa navodima prigovora, to je prijavu-prigovor predloženika trebalo prihvatiti i riješiti kao u izreci pozivom na odredbu čl. 202 st. 1 ZZK-a.

U Splitu, 13. rujna 2024. godine .

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZK-a)

DNA:

- Dostaviti:

1. Jelka Mužinić, Srinjine, Mosorska ulica 121,
2. Marija Kusić, Split, Gradišćanskih hrvata 6,
3. Antonela Jeras, Sv. Liberana 26, Split
4. Dragica Lovrić, Ante Kružića 32, Kaštel Stari
5. Tonči Jeras, Petra Grubišića 3, Šibenik
6. Jurčić Ante pok. Fabijana, e-oglasna ploča
7. Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu
8. u spis



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

19.11.2024 12:55

**Serijski broj certifikata**

2941237151636253608

**Kontrolni broj**

**Algoritam potpisa**

RSA

Z1672901206e5bca1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-