

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
31000 Osijek, Zagrebačka 2

Pravna stvar: **St-225/2024**

Dužnik: **Anchor AM društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje i usluge u stečaju**
Osijek, Kapucinska ulica 31
OIB: 20080494958

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Dana 19. rujna 2024.godine Sud je rješenjem na ispitnom ročištu odgodio ispitno i izvještajno ročište. Slijedeće će biti zakazano objavom na e-Oglasnoj ploči naknadno.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. St-225/24 od dana 7.10.2024. godine je osnovan odbor vjerovnika.

Nastavno na odgodu ispitnog i izvještajnog ročišta smatram potrebnim izvijestiti vjerovnike o novim saznanjima (obavijest) vezano za iskazani interes za zakup poslovnog prostora u vlasništvu stečajnog dužnika, nekretnina na adresi K. A. Stepinca 59 (u Izvješću stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima obavijestio o iskazanom interesu društva Gastro Gerila Assets d.o.o.; stranica 9.) te ujedno nakon upita i zamolbe punomoćnika trgovačkog društva HUBER & ELMWOOD INVEST d.o.o. u prilogu ovog podneska dostavljam nagodbu zaključenu između stečajnog dužnika i društva Simply perfect exclusive cars bv dana 7.5.2024. godine. a koja nagodba je navedena u dijelu Izvješća koje se odnosi na vozilo Rolls Royce, str. 16 Izvješća.

U nastavku podneska ukazat ću na trenutnu situaciju vezano za nekretninu za koju je interes za zakupom iskazalo društvo Gastro Gerila Assets d.o.o. i priložiti dokumentaciju.

Nakon odgode ispitnog i izvještajnog ročišta, uputio sam Poziv za iskazivanje interesa za zakup slobodne nekretnine u kojem pozivu sam ukazao na lokaciju nekretnine, da se radi o kratkoročnom zakupu (3-6 mjeseci uz mogućnost produljenja), minimalnoj zakupnini, obvezi određene garancije plaćanja i obvezi solemnizacije ugovora s ciljem pokušaja prikupljanja više ponuda. Poziv je upućen na veći broj poznatijih restorana (ugostitelja) u gradu Osijeku. Nakon poziva uslijedio je i nekoliko odgovora da nisu zainteresirani za zakup, da nemaju interesa. Nakon ponovljenog iskazivanja interesa za zakup telefonski sam bio kontaktiran od strane društva Gastro Gerila Assets d.o.o. i upitan o vlasništvu pokretnina u predmetnoj nekretnini na što sam odgovorio da u stečaju nitko nije postavio izlučni zahtjev vezano za upitane pokretnine. Rečeno je da imaju saznanja, da je društvo Balog Holding d.o.o. vlasnik pokretnina. Društvo Balog Holding d.o.o., koje je jedini član društva Gastro Gerila Assets d.o.o., je dana 10.10.2024.g. (balog.holding@gmail.com) putem maila dostavilo skeniran podnesak kojim „obavještavaju kako su sve pokretnine, oprema, kuhinja i ostali inventar koji se nalazi u predmetnom prostoru u vlasništvu društva Balog Holding d.o.o.“. Nisu dostavili nikakav dokaz o vlasništvu osim potpisane Izjave. Zatražio sam da dostave dokaze kako bih mogao obavijestiti vjerovnike nastavno na ovu okolnost. Dana 11.10.2024.g. dostavili su 2 dokumenta koja prilažem ovome podnesku, a jedan od njih je račun Gastro Gerila d.o.o. prema Balog Holding d.o.o. od dana 14.02.2024.g.

Izvršio sam provjeru vezano za interijer, tj. opremanje interijera predmetne nekretnine i stupio u kontakt s društvom WOW Progetti d’Interni d.o.o iz Beograda. Od gospođe N. Velikic dobio sam

odgovor da su oni radili kompletno uređenje Umamija u Osijeku. Dostavila mi je ponude i sve račune koji se odnose na odrađeni posao uređenja, isto glasi na društvo Anchor AM d.o.o. Zamolio sam da mi dostave i nacrt po kojem se radila ponuda, izrada i montaža pa mi je obećano i to dostaviti (nisam još dobio).

U budućem razdoblju potrebno će biti izvršiti provjeru navedenog kako bi se mogla donijeti odluka o daljnjem raspolaganju nekretninom vezano za zakup (mogućnost zakupa).

Obavještavam i sve vjerovnike da je radnjama nakon otvaranja stečaja, poduzetim od strane stečajnog upravitelja, izvršeno brisanje svih tereta – založnog prava i zabilježbi, te da nekretnina upisana u knjigu položenih ugovora, poduložak br.4978, zk. ul. 18120, knjiga PU Osijek u naravi stan na 1. katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i predsoblja ukupne površine 82,24 m², a koji se nalazi u stambenoj zgradi u Osijeku, S. Radića 36, sagrađenoj na kč.br.5215 sada više nema upisanih tereta te da će se na izvještajnom ročištu moći odlučivati o načinu unovčenja iste koji bi bio brži i ekonomičniji (npr. prikupljanjem ponuda kod javnog bilježnika).

U privitku dostavljam gore navedene i zatražene priloge.

Vinkovci, 15. listopad 2024.

stečajni upravitelj
Mladen Beljo, dipl.iur