

Kol. 11.11.19 72

696

**Obrazac 20.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU**  
**STEČAJNE MASE**

- 106

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **31 ST-1060/14**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**KAPITAL d.o.o. u stečaju, Savska cesta 41, Zagreb, OIB: 50264134361**

Stečajna upraviteljica Iva Petanjek, Trg I. Kukuljevića 9, 10000 Zagreb

Zagreb, 3.09.2019. godine



**I. STANJE STEČAJNE MASE**

**Nekretnine**

Stečajni dužnik ima u vlasništvu dva stana i to na adresi Dežmanova 5, površine 130,81 m<sup>2</sup> i Bogovićeve 1B, površine 102,64 m<sup>2</sup>. Za iste stanove postoje predugovori o kupoprodaji nekretnine sklopljeni u 11. mjesecu 2014. godine Kupci navedenih stanova podnijeli su tužbe koje još nisu riješene.

**Stan u Bogovićevoj 1/B**

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine u Bogovićevoj 1/B i to stana u prizemlju na adresi Bogovićeve 1 B, prizemlje, površine 102,64 m<sup>2</sup> u knjizi položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.odjel u Zagrebu upisan kao : stan u prizemlju, koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 102.64 m<sup>2</sup>, sagrađen na z.k.č. 3234/3, a upisan u zk.ul. 14360, KP poduložak 18326, k.o. Grad Zagreb. Nekretnina je procijenjena po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo Zvonku Benjaku, dipl. ing. građ., broj elaborata: 90-2015 od 11.08.2015. godine.

Vrijednost nekretnine utvrđena je po procjeni sudskog vještaka na iznos od 2.218.400,00 kn. U predmetu tužitelja Milana Carića koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama P-2692/2015, nije bilo promjena od prošlog izvješća. Čeka se odluka Županijskog suda u Šibeniku o žalbi tužitelja protiv presude od dana 20.07.2017.g. kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja na sklapanje Ugovora o kupoprodaji stana u Bogovićeve 1/B.

**Stan u Dežmanovoj 5**

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine u Dežmanovoj 5 i to trosobnog stana sa spremištem na adresi Dežmanova 5, III. Kat, površine 103,71 m<sup>2</sup> i Sp 2 spremište, sagrađen na z.k.č. 422/2, a upisan u zk. ul. 25574, poduložak 43, k.o. Grad Zagreb.

U predmetu tužitelja Stjepana Milkovića koji spor se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu P-1559/2015, nije bilo promjena od prošlog izvješća, čeka se odluka Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske o žalbu tužitelja protiv presude od dana 13.07.2017., kojom je odbijen tužbeni zahtjev na sklapanje Ugovora o kupoprodaji stana u Dežmanova 5.

Na nekretnini u Dežmanovoj se provodi ovrha kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovrj-6056/12, Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj 34. Ovr-561/2015, Općinski sud u Zagrebu Ovr-12006/16. Od prošlog izvješća nije bilo promjena u ovom ovršnom postupku.

Stečajna upraviteljica:  
Iva Petanjek, dipl.oec

  
**KAPITAL d.o.o.**  
za promet nekretninama, izdavačku  
djelatnost i trgovinu u stečaju  
**Z A G R E B – Savska cesta 41**