

Ref

10 St-659/18

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Prilog: 31-10-2018 2 primjeraka sa 26 priloga	
rubrika.	
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim ometom	
Prešan na poštu preporučeno dana 30.10.18 god	
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje	
plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe	
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sk) 31000 Osijek, Zagrebačka 2	
Q 00519 17h	

Na broj: 10 St-659/2018

Ivar Mikić, 35400 Nova Gradiška, ~~Gundulićeva~~ bb OIB: 72220905423, privremeni stečajni upravitelj

DUŽNIK: GRGA GRADNJA d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, OIB: 23543288770, Zagreb, Branovečina 100

## IZVJEŠĆE

privremenog stečajnog upravitelja

3 x sudu

I Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 10 St-659/2018-13 od 03. listopada 2018. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GRGA GRADNJA d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, OIB: 23543288770, Zagreb, Branovečina 100 (dalje: Dužnik) te sam imenovan privremenim stečajnim upraviteljem Dužnika sa obvezom u primjerenom roku, a najdulje 8 dana prije održavanja ročišta dostaviti sucu izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom.

II U skladu sa naprijed navedenim rješenjem, izvršio sam uvid u javne registre radi pribave javno objavljenih podataka. Također sam uputio dopis jedinom članu društva Dužnika (i bivšem direktoru) Pašku Grgiću, OIB: 71296675851, na njegovu osobnu adresu, u kome sam zatražio da mi se omogući pregled poslovnih knjiga, posebno uvid u analitičku bruto bilancu, popis pokretne i nepokretne imovine Dužnika, popis obveza i potraživanja, te podatak o zaposlenicima.

Sa adrese jedinog člana društva Dužnika pošiljka mi se vratila sa napomenom „odselio“.

Osobno sam dana 25. listopada 2018. godine, u svrhu utvrđivanja činjenica o stanju na terenu, obišao nekretninu na adresi registriranog sjedišta Dužnika, kao i stan na adresi stanovanja jedinog člana društva Dužnika te na obje adrese nisam nikoga zatekao, odnosno nije bilo osnivača i bivšeg direktora.

III

## 1. Odluke Trgovačkog suda u Zagrebu

Uvidom u javno objavljene podatke iz spisa predmeta 52 St-6358/15 Trgovačkog suda u Zagrebu utvrdio sam, da je **Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 52. St-6358/15 od 17. listopada 2017. godine otvorio stečajni postupak nad Dužnikom, imenovao stečajnu upraviteljicu Jasnu Hromadko**, OIB: 22088644509 iz Zagreba, Zelengorska 1 **te zaključio stečajni postupak nad Dužnikom**. Prema navodima u obrazloženju, Financijska agencija RC Zagreb podnijela je sudu zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka temeljem odredbe čl. 444. Stečajnog zakona (NN 71/15). Vjerovnik Baumit Croatia d.o.o., Sirač, OIB: 19470350321 je podnio 22.02.2016. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom jer je imao prema Dužniku dospjelu i nepodmirenu tražbinu u iznosu 1.044.544,10 kuna,

a) Obzirom na dosadašnju nedostupnost poslovnih knjiga Dužnika kao i nedostupnost dosadašnjih osoba ovlaštenih za zastupanje i jedinog osnivača društva Paška Grgića, podaci o poslovanju nisu dostupni.

Iz objave Izjave o neaktivnosti proizlazi jedino podatak o nepostojanju poslovanja u 2015. i 2016. godini. Također iz sudskih spisa poznat je podatak o blokadi računa, odnosno evidentirane osnove za plaćanje u razdoblju od 916 dana u iznosu od 1.093.742,59 kuna, kao i da vjerovnik Dragutin Štruk potražuje od Dužnika 2.870,40 EUR, a vjerovnik Baumit Croatia d.o.o., Sirač, OIB: 19470350321 ima prema Dužniku dospjelu i nepodmirenu tražbinu u iznosu 1.044.544,10 kuna.

b) Dana 13. listopada 2018. sam uputio dopis na adresu jedinog člana društva Dužnika, ujedno i direktora Paška Grgića, radi dostave podataka o poslovnim knjigama, imovini i poslovanju Dužnika. Pošiljka mi se vratila sa napomenom „odselio“. Dana 24. listopada 2018., osobno sam došao na istu adresu stana u Zagrebu, Treća poljanica 1, međutim na zvono na vratima stana nitko nije reagirao. Na adresi registriranog sjedišta Dužnika u Zagrebu, Branovečina 100 nije bilo reakcije na zvono na jednom od vrata veće poslovno-stambene zgrade, dok na drugim vratima zvona nisu reagirala. U dvorištu također nije bilo nikoga, a vidljiv je bio manji kamion te nešto ostataka građevinskih materijala i opreme za izvođenja građevinskih radova.

## 2. Imovina i obveze Dužnika prema pribavljenim obavijestima

### a) Imovina

Što se tiče nekretnina, zgrada na adresi registriranog sjedišta Dužnika (kuća br. 100 Branovečina i dvorište) je upisana kao vlasništvo Grgić Ivana, OIB: 98090793341, Branovečina br. 100, Zagreb.

Prema obavijesti Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb od 19. listopada 2018. godine, Dužnik GRGA GRADNJA d.o.o. nije upisano kao vlasnik nekretnina ili nositelj prava korištenja na području nadležnosti toga Suda.

Međutim, pribavljen je povijesni z.k. izvadak, iz kojeg je vidljiv promet nekretnine navedenog društva pod poslovnim brojem Z-19022/16. Radi se o nekretnini upisanoj u z.k.ul. 26053 k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 8271/31 Stambena zgrada br. 71, RIM (površine 191 m<sup>2</sup>) i dvorište (površine 563 m<sup>2</sup>) – 2. suvlasnički dio: 2208/10000 (E-2), stan korisne površine 67,08 m<sup>2</sup>, stepenice površine 8,58 m<sup>2</sup>, krovna terasa 73,20 m<sup>2</sup>, ukupne korisne površine 148,86 m<sup>2</sup>, sa pripadcima parkirališnim mjestom PM2 površine 11,50 m<sup>2</sup> i garažom G2 površine 17,03 m<sup>2</sup>, sveukupne površine (zatvoreni i otvoreni dijelovi stana sa pripadcima) 177,39 m<sup>2</sup>. Pod navedenim brojem Z-19022/16 upisan je prijenos vlasništva sa Dužnika na ime GRGIĆ IVAN, OIB: 98090793341, Zagreb, Branovečina 100 (sa napomenom: „Temeljem ugovora o kupoprodaji hipoteke od 26. veljače 2016. i dodatka ugovoru od 25. ožujka 2016. uknjižuje se pravo vlasništva.“).

### b) Obveze

U pogledu obveza Dužnika, trenutno raspoloživi podaci su jedino u ispravama u sudskim spisima, prema kojima evidentirane osnove za plaćanje iznose 1.093.742,59 kuna, vjerovnik Dragutin Štruk potražuje od Dužnika 2.870,40 EUR, a

1.	Trošak poštarine za dopise upućene članu uprave Dužnika (11,50 kn) i Općinskom sudu u Zagrebu, z.k. odjelu (11,50 kn), ukupno 23,00 kn	23,00
2.	Trošak korištenja vlastitog automobila za obilazak sjedišta Dužnika u Zagrebu i adrese direktora radi pribave podataka (putni nalog Bačindol-Zagreb, 320 km x 2 kn = 640,00 kn, cestarina 2x61,00 kn=122,00 kn), ukupno 762,00 kn	762,00
	<b>Predvidivi dalji troškovi</b>	
3.	Trošak korištenja vlastitog automobila za pristup ročištu (putni nalog Bačindol-Osijek, 310 km x 2 kn = 620,00 kn, cestarina 2x57,00 kn=114,00 kn), ukupno 734,00 kn	734,00
4.	Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene poslove u prethodnom stečajnom postupku, bruto	3.500,00
	<b>OTVORENI STEČAJNI POSTUPAK</b>	
	<b>Predvidivi troškovi</b>	
5.	Trošak izrada pečata (uklj. PDV-a)	175,00
6.	Naknade banci za otvaranje (cca 70,00 kn) i vođenje računa (15 kn mjesečno, predvidivo 12 mjeseci) te naknade po stavkama platnog prometa (cca 30 kn mjesečno, 12 mjeseci) 70,00 kn+45 kn x 12 = 610,00 kn	610,00
7.	Trošak knjigovodstvenih usluga (cca 750,00 kn mjesečno uklj. PDV, predvidivo 12 mjeseci) 750 x 12 = 9.000,00 kn	9.000,00
8.	Troškovi poštarine u stečajnom postupku (cca 10 pošiljaka po 11,50 kn) 10 x 11,50 = 115,00 kn	115,00
9.	Naknada FINA-i za objave financijskih izvješća (2x230 kn)	460,00
10.	Troškovi arhiviranja dokumentacije (uklj. PDV)	2.000,00
11.	Putni troškovi stečajnog upravitelja (najmanje 1 putovanje u Osijek = 734,00 kn i jedno putovanje u Zagreb = 762,00 kn), ukupno 1.496,00 kn	1.496,00
12.	Nagrada stečajnom upravitelju (16% od predvidivog unovčenja od 20.000,00 kn = 3.200,00 kn bruto)	3.200,00
	<b>UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA:</b>	<b>22.075,00</b>

Obzirom da u stečajnoj masi dužnika za sada nije utvrđeno postojanje materijalne imovine čija je vrijednost dostatna za namirenje troškova eventualnog otvorenog stečajnog postupka, predlaže se Sudu da pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka da u roku 15 dana uplate predujam u iznosu 22.075,00 kuna za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka, a da nakon toga Sud donese odgovarajuće odluke.

U Novoj Gradiški, 30. listopada 2018.

PRIVREMENI  
STEČAJNI UPRAVITELJ:

Ivan Mikić

**PRILOZI:**

- Kopija vraćene omotnice dopisa dužniku
- Kopija obavijesti Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.odjela
- Neslužbena kopija izvotka iz z.k. za sjedište Dužnika
- Kopije odluka Trgovačkog suda u Zagrebu