



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Stalna služba u Ivancu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8069/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu po sucu Draženku Jakopoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja MARIJANA FATIGA iz Maruševca 62, OIB:95153170667, radi pojedinačnog zk. ispravnog postupka, dana 6. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr.3220/2 oranica Turbovo polje od 3579 m<sup>2</sup>  
Upisana u zk. ul. 7706 k.o. Maruševac, vlasništvo Fatiga Marijana,
- čkbr.379/1 oranica Ograd od 809 m<sup>2</sup>
- čkbr.378/1 dvorište Maruševac od 812 m<sup>2</sup>
  - Pomoćna zgrada Maruševac od 18 m<sup>2</sup>
  - Kuća Maruševac od 142 m<sup>2</sup>
  - Pomoćna zgrada Maruševac od 22 m<sup>2</sup>
  - Pomoćna zgrada Maruševac od 39 m<sup>2</sup>
  - Gospodarska zgrada Maruševac od 53 m<sup>2</sup>
- čkbr.377/1 dvorište Maruševac od 1341 m<sup>2</sup>
  - Garaža Maruševac od 72 m<sup>2</sup>
- čkbr.122/2 livada Ograd od 1460 m<sup>2</sup>  
Upisane u zk. ul. 6459 k.o. Maruševac, vlasništvo Fatiga Marijana
- čkbr.528/3 livada pod Ogradom od 3165 m<sup>2</sup>  
Upisana u zk. ul. 6461 k.o. Maruševac, vlasništvo Fatiga Marijana,
- čkbr.896 oranica na Škrinjarovom od 2938 m<sup>2</sup>
- čkbr.514 oranica Štuk od 2888 m<sup>2</sup>
- čkbr.984 oranica na Banjskom od 2762 m<sup>2</sup>  
Upisane u zk. ul. 8259 k.o. Čalinec, suvlasništvo Fadiga Stjepana i Fadiga Marije,
- čkbr.2116/540 šuma Grabušnica od 1277 m<sup>2</sup>  
Upisana u zk. ul. 6449 k.o. Druškovec, vlasništvo Fadiga Stjepana

-čkbr.1512 oranica kod Marofa od 1676 m<sup>2</sup>

-čkbr.515 oranica Čalinski štuk od 2838 m<sup>2</sup>

Upisane u zk. ul. 7879 k.o. Čalinec, vlasništvo Fadiga Marije

-čkbr.494/8 oranica Štuk od 3072 m<sup>2</sup>

-čkbr.392/1 oranica Štuk od 3072 m<sup>2</sup>

Upisane u zk. ul. 4608 k.o. Maruševac, vlasništvo Fatiga Marijana.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, NN 63/2019), time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki II. izreke ovog rješenja.

2. U prijedlogu predlagatelj navodi da vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, time da je iste stekao nasljedstvom iz svojih pokojnih roditelja majke Fatiga Marije, temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Nade Šagi-Belcar broj O.540/05-7 od 14.1.2006 i oca Fatiga Stjepana, temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Ivancu broj O.115/94-6 od 23.9.1994, a oni pak su iste stekli nasljedstvom po svojim precima.

3. Kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara faktičnom stanju, predlaže da se provede pojedinačni ispravni postupak, a po provedenom postupku da se upiše kao vlasnik na predmetnim nekretninama u cijelosti.

4. Obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II/ izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak. Točke II/, III/ i IV izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka V/ temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Ivanec, 06. svibnja 2026.

Sudac:  
Draženko Jakopović

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**Dostaviti:**

1. FATIGA MARIJAN, Maruševac 62, 42243 Maruševac
2. Općina Maruševac, Maruševac 6, 42243 Maruševac

**O tome obavijestiti:**

1. Fadiga Stjepan, Valentov, Maruševac 46
2. Fatiga Marijan, Sračinec, Kralja Tomislava 2
3. Fatiga Marijan, Stjepanov, Maruševac 62
4. Fatiga Marijan, Maruševac 62
5. Fadiga Marija R. Tomek, Maruševac 46
6. Fadiga Stjepan, Valetov, Maruševac 46



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

06.05.2026 14:  
13

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

346139684800314830910677121646818472028081738708

EC

Z18588820572643b3