

66

mm

**STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ**

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU  
IZ RUKE DUBROVNIK

Preko pošte

7-St-689/16-13

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA DUBROVNIK  
Dr. Ante Starčevića 23, Dubrovnik  
Posl. Br. 7 St- 689/16

20-06-2016

Zadar, 13. lipnja 2016.

Predano za poštu obično-bran dne 18.06.2016  
POŠTA ZADAR R 429397503  
Broj primjerka 1 prilog 6  
Taksirano KN 107 POTPIS Prijeto Korbine

**Predmet: Zapisnik o preuzimanju u posjed imovine stečajnog dužnika EFCo. d.o.o. u stečaju, Dubrovnik**

Dana 19.04.2016 sastao sam se sa zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika EFCo. d.o.o., Dubrovnik i pregledao kompletnu poslovnu dokumentaciju dužnika te me prethodni zakonski zastupnik upoznao se sa cjelokupnim dotadašnjim poslovanjem dužnika i stanjem imovine.

Zatečeno stanje imovine sastoji se od nekretnine i to poslovnog prostora u visokom prizemlju stambene zgrade na adresi Liechtensteinov put 9, Dubrovnik upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku k.o. Gruž, k.č. 1856 upisane u z.k. ulošku 2574. Navedena nekretnina opterećena je razlučnim pravima vjerovnika Erste & Steiermarkische bank d.d. i Republike Hrvatske Ministarstva financija. Utvrđeno je da vjerovnik nema nikakve druge imovine i kao što je navedeno u uvodnom dijelu izvještaja o gospodarskom položaju dužnika praktički ne obavlja poslovnu djelatnost od 2010 godine.

Stečajni upravitelj  
EFCo. d.o.o. u stečaju

Krešimir Peroš

## POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (ČL. 221)

RED. BROJ	PREDMET STEČAJNE MASE	VRIJEDNOST (KN)	OSNOVA UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI	NAPOMENA
1.	Zemljište k.č. 1856 k. o. Gruž	1.036.000,00	Knjigovodstveni podaci	Upisana razlučna prava
	SVEUKUPNO	1.036.000,00		

68

**STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ**

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

---

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA DUBROVNIK  
Dr. Ante Starčevića 23, Dubrovnik  
Posl. Br. 7 St - 689/16

Zadar, 18. lipanj 2016

**PREDMET:** Predračun troškova stečajnog postupka EFCo. d.o.o. u stečaju, Dubrovnik

Temeljem čl. 89 st. 2 SZ-a te u dosadašnjem tijeku postupka utvrđenih činjenica dostavljam vam predračun predvidljivih troškova stečajnog postupka sa pretpostavkom trajanja istog 1,5 godina.

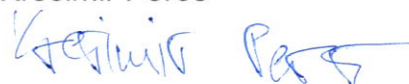
Red. broj	Stavka	Iznos
1.	Troškovi knjigovodstvenih usluga	9.000,00 kn
2.	Putni troškovi	5.000,00 kn
3.	Izrada pečata	140,00 kn
4.	Zbrinjavanje poslovne dokumentacije	3.000,00 kn
5.	Troškovi unovčenja nekretnine	51.800,00 kn
6.	Trošak nagrade stečajnog upravitelja	75.520,00 kn
7.	Ostalo: poštarina, administrativne takse i sl.	1.000,00 kn
<b>Ukupno:</b>		<b>145.460,00 kn</b>

Napomene:

1. Trošak unovčenja nekretnine procijenjen je paušalno kao 5% od trenutno utvrđene vrijednosti nekretnine.
2. Trošak nagrade stečajnog upravitelja također je procijenjen temeljem trenutno utvrđene vrijednosti nekretnine koja čini stečajnu masu

**STEČAJNI UPRAVITELJ**

Krešimir Peroš



**Obrazac 19.**Nadležni trgovački sud SPLIT, STALNA SLUŽBA DUBROVNIKPoslovni broj spisa 7 ST-689/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

EFCo. D.O.O. U STEČAJU, OIB: 06057591658, Liechtensteinov put 9, Dubrovnik**TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA****I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA**

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>1</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	Husein Elezović	23209365227	Kralja Tomislava 9, Dubrovnik	99.620,00 85.000,00	Neisplaćene plaće	99.620,00	Neisplaćene plaće
2.	HEP-Operater distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik	46830600751	Ul. grada Vukovara 37, Zagreb	903,98	Računi za uslugu	0,00	
3.	EFCo. grupa d.o.o.	72265427019	Liechtensteinov put 9, Dubrovnik	308.390,00	Uplate temeljem preuzimanja duga	308.390,00	Uplate temeljem preuzimanja duga
4.	Grad Dubrovnik	21712494719	Pred Dvorom 1, Dubrovnik	28.908,48	Komunalna naknada, uređenje voda, porez na tvrtku	28.908,48	Komunalna naknada, uređenje voda, porez na tvrtku
5.	Erste & Steiermarkische bank d.d.	23057039320	Jadranski trg 3/a, Rijeka	615.575,20	Ugovor o dugoročnom kreditu	615.575,20	Ugovor o dugoročnom kreditu
6.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava, područni ured Dalmacija	18683136487	Vukovarska 6, Dubrovnik	98.033,80	Obveza poreza i doprinosa	98.033,80	Obveza poreza i doprinosa

<sup>1</sup> Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu



7.	Croatia osiguranje d.d.	26187994862	Miramarska 22, Zagreb	2.153,46	Izvadak iz poslovnih knjiga	2.153,46	Izvadak iz poslovnih knjiga
----	-------------------------	-------------	-----------------------	----------	-----------------------------	----------	-----------------------------

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
903,98	Računi su plaćeni temeljem preuzimanja duga	

## II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA III.

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	Erste & Steiermarkische bank d.d.	23057039320	Jadranski trg 3/a, Rijeka	Zemljišne knjige Općinski sud u Dubrovniku	613.136,20	Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja ES 642/05	k.č. 1856 upisano u z.ul. 2574 k.o. Gruž
2.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava, područni ured Dalmacija	18683136487	Vukovarska 6, Dubrovnik	Zemljišne knjige Općinski sud u Dubrovniku	500.687,71	Rješenje o osiguranju Ovr-535/10	k.č. 1856 upisano u z.ul. 2574 k.o. Gruž

## III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
------------	-------------------------------------------------------	--------------------------	----------------------------------------	------------------------------	------------------------


Mjesto i datum

Zadar, 18. 06. 2016

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš

## POPIS VJEROVNIKA 1. VIŠI ISPLATNI RED (čl. 222)

RED. BROJ	VJEROVNIK	OIB	ADRESA	IZNOS (KN)	PRAVNA OSNOVA	PRIJAVA TRAŽBINE
1.	Husein Elezović	23209365227	Kralja Tomislava 9, Dubrovnik	99.620,00	Neisplaćene plaće 2013- 2016	DA
UKUPNO:				<u>99.620,00</u>		

## POPIS VJEROVNIKA 2. VIŠI ISPLATNI RED (čl. 222)

RED. BROJ	VJEROVNIK	OIB	ADRESA	IZNOS (KN)	PRAVNA OSNOVA	PRIJAVA TRAŽBINE
1.	HEP-Operater distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik	46830600751	Ul. grada Vukovara 37, Zagreb	903,98	Računi za uslugu	DA
2.	EFCo. grupa d.o.o.	72265427019	Liechtensteinov put 9, Dubrovnik	308.390,00	Uplate temeljem preuzimanja duga	DA
3.	Grad Dubrovnik	21712494719	Pred Dvorom 1, Dubrovnik	28.908,48	Komunalna naknada, uređenje voda, porez na tvrtku	DA
4.	Erste & Steiermarkische bank d.d.	23057039320	Jadranski trg 3/a, Rijeka	615.575,20	Ugovor o dugoročnom kreditu	DA
5.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava, područni ured Dalmacija	18683136487	Vukovarska 6, Dubrovnik	98.033,80	Obveza poreza i doprinosa	DA
6.	Croatia osiguranje d.d.	26187994862	Miramarska 22, Zagreb	2.153,46	Izvadak iz poslovnih knjiga	DA
<b>UKUPNO:</b>				<b><u>1.053.964,92</u></b>		



75

EFCO. D.O.O. U STEČAJU, DUBROVNIK

Posl. br. 7 St-689/16

TABLICA ISPITANIH TRAŽBINA VJEROVNIKA (čl. 264)

RED. BROJ	VJEROVNIK	OIB	ADRESA	PRAVNA OSNOVA	UKUPNO PRIJAVLJENA TRAŽBINA	PRIZNATO	OSPORENO	ISPLATNI RED	OSPORIO	RAZLOG OSPORAVANJA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Husein Elezović	23209365227	Kralja Tomislava 9, Dubrovnik	Neisplaćene plaće 2013-2016	99.620,00 kn	99.620,00 kn	-	1. VIŠI		
2.	HEP-Operater d.o.o., Elektrojug Dubrovnik	46830600751	Ul. grada Vukovara 37, Zagreb	Računi za uslugu 03/16 i 04/16	903,98 kn	-	903,98 kn	2. VIŠI	Stječajni upravitelj	Računi su plaćeni temeljem preuzimanja duga
3.	EFCO. grupa d.o.o.	72265427019	Liechtensteinov put 9, Dubrovnik	Uplate temeljem preuzimanja duga	308.390,00 kn	308.390,00 kn	-	2. VIŠI		
4.	Grad Dubrovnik	21712494719	Pred Dvorom 1, Dubrovnik	Komunalna naknada, uređenje voda, porez na tvrtku	28.908,48 kn	28.908,48 kn	-	2. VIŠI		-
5.	Erste Steiermarkische bank d.d.	23057039320	Jadranski trg 3/a, Rijeka	Ugovor o dugoročnom kreditu	615.575,20 kn	615.575,20 kn	-	2. VIŠI		-
6.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava, područni ured Dalmacija	18683136487	Vukovarska 6, Dubrovnik	Obveza poreza i doprinosa	98.033,80 kn	98.033,80 kn	-	2. VIŠI		-
7.	Croatia d.d.	osiguranje 26187994862	Miramanska 22, Zagreb	Izvadak iz poslovnih knjiga	2.153,46 kn	2.153,46 kn	-	2. VIŠI		-
UKUPNO:					1.153.584,92 kn	1.152.680,94 kn	903,98 kn			