

453

Pakrac, 07.05.2018.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
 STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU  
 Primljeno na: \_\_\_\_\_ (redno - preko pošte) \_\_\_\_\_  
 09-05-\_\_\_\_ god. u \_\_\_\_\_  
 sa \_\_\_\_\_ prilogom \_\_\_\_\_  
 Pod \_\_\_\_\_ poštom \_\_\_\_\_  
 Preporučeno \_\_\_\_\_  
 Pismo \_\_\_\_\_ kune \_\_\_\_\_  
 ma \_\_\_\_\_ kune \_\_\_\_\_  
 TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
 STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU  
 St - 4/2015

**Stečajni dužnik:** Obrt LEON ART, vl. Dejan Petošić u stečaju, Požega, Arslanovci 4, OIB 76060495976, zastupan po stečajnom upravitelju Milanu Nakić iz Pakraca, J. J. Strossmayera 20

**Obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava, troškova njegova unovčenja i prijedlog diobe kupovnine**

**1./** U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom, unovčene su nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k.ul. 2081, k.o. Požega, oznake k.č.br. 4632, Šijačka cesta, livada, oranica i vododerina, u naravi građevinsko zemljište površine 11634 m<sup>2</sup>, na kojima postoji razlučno pravo, za iznos od **365.000,00 kn**, što čini 75 % od vrijednosti ukupno unovčene stečajne mase dužnika.

**2./** Slijedom navedenog, a temeljem odredbi članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/2015 i 104/2017), stečajni upravitelj podnosi

**Obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja:**

- |   |                |
|---|----------------|
| 1. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava (čl. 254. st. 2. SZ-a)         |                |
| Paušalno 5 % od 365.000,00 kn   | = 18.250,00 kn |
| 2. Stvarni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava (čl. 254. st. 3. SZ-a) : |                |
| - Knjigovodstvene usluge ( 75 % od 20.625,00)                                   | = 15.468,75 kn |
| - Trošak nagrade za rad stečajnog upravitelja                                   | = 49.987,50 kn |

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| Ukupno stvarni troškovi unovčenja | = 65.456,25 kn |
| Sveukupno troškovi (1. + 2.)      | = 83.706,25 kn |

**Obračun troška nagrade za rad stečajnog upravitelja ( Uredba NN 105/2015):**

| Unovčeno stečajne mase        | nagrada u %                    | Iznos nagrade (kn)        |
|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| 100.000,00                    | 16                             | 16.000,00                 |
| 200.000,00                    | 12                             | 24.000,00                 |
| 65.000,00                     | 10                             | 6.500,00                  |
| <b>365.000,00 kn</b>          |                                | <b>46.500,00 kn bruto</b> |
|                               | + 7,5 % doprinosa za zdravstvo | 3.487,50 kn               |
| <b>Ukupan trošak nagrade:</b> |                                | <b>49.987,50 kn</b>       |

454

### 3./ Prijedlog diobe kupovnine

Stečajni upravitelj predlaže da se od kupovnine u iznosu od 365.000,00 kn, u stečajnu masu dužnika prvenstveno unese iznos od **83.706,25 kn** za troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškove njegova unovčenja, uplatom navedenog iznosa na poslovni račun stečajnog dužnika broj **IBAN:HR5523400091190023563**, kod PBZ d.d., Zagreb, a ostatak utrška, u iznosu od **281.293,75 kn**, da se uplati u korist računa razlučnog vjerovnika koji ostvaruje pravo namirenja svoje tražbine od prodaje predmetnih nekretnina.

Stečajni upravitelj:  
Milan Nakić

**OBRT "LEON ART"**  
vl. Dejan Petošić u stečaju  
POŽEGA, Arslanovići 4  
OIB: 76060495976

Prilog :

- Izvod iz poslovnih knjiga- naknada za knjigovodstvene usluge