

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
6-08-2018 20 god. u primjeraka sa 7 priloga

Obrazac 20.

rubrika.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Predano na poštu preporučeno dana 3-8-2018 god.

Pismeno taksirano sa kuna u taksnim markama

nedostaje takse kuna - pismeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti i sl.)

Trgovački sud u Pazinu

St-529/17

HISTRIA TUBE d.d. – u stečaju, Potpićan, Industrijska 3, OIB: 67930158481

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.05.2018. DO 03.08.2018.

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, dana 08.06.2018. održano je pred Općinskim sudom u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, ročište radi upisa u zemljišnu knjigu temeljem Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za zgradu u Zagrebu, Ožujaska 10, 12 i 14. U sklopu predmetnog postupka, stečajni upravitelj je prikupio i dostavio potonjem sudu sve ugovore koji čine pravni slijed vlasništva nad dolje navedenim poslovnim prostorom u vlasništvu gore navedenog stečajnog dužnika, a koji je predmet tog postupka.

Stečajni upravitelj je podneskom od dana 12.06.2018. obavijestio Naslovni sud o izvršenim isplatama svim radnicima kojima je Agencija za osiguranje radničkih tražbina (u daljnjem tekstu „AORT”) rješenjima priznao pravo na isplate u premetnom stečajnom postupku.

Podneskom od dana 26.06.2018. stečajni upravitelj dostavio je Naslovnom sudu elaborat procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na području Potpićan kako je u doljnjem tekstu redom navedeno te elaborat procjene vrijednosti nekretnine na Krku koja je isto navedena u doljnjem tekstu. Istim podneskom stečajni upravitelj predložio je Naslovnom sudu sazvati skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o unovčenju imovine.

Temeljem podneska AORT-a od dana 04.07.2018. kojim se obavještava Naslovni sud o izvršenim uplatama osiguranih radničkih tražbina za stečajne vjerovnike i o činjenici da predmetne tražbine prelaze na AORT, Naslovni sud je izmijenio tablicu ispitanih tablica.

Dana 25.07.2018. održana je sjednica skupštine vjerovnika na kojoj je stečajni upravitelj iznio prijedloge o načinu prodaje nekretnina u k.o. Kršan i k.o. Miholjice te pokretnina.

U međuvremenu, stečajni upravitelj je zaprimio od ovlaštenog sudskog vještaka nadležnog za izradu elaborata vrijednosti nekretnina u k.o. Kršan, izračun vrijednosti za svaki zk. uložak zasebno.

Sukladno tome, prijedlog za prodaju glasi kako slijedi:

- Predlaže se da se nekretnine upisane u zk. ul. 1374 i 1402 k.o. Kršan prodaju zajedno kao skupni predmet prodaje putem FINA-e po početnoj cijeni od 2.754.200,00 EUR, a sve budući da se radi o gospodarskoj cjelini odnosno proizvodno – upravnoj cjelini te da su na istima upisana ista razlučna prava.
- Predlaže se da se zajedno, kao skupni predmet prodaje putem FINA-e nekretnine upisane u zk. ul. 952 i 1247 k.o. Kršan po početnoj cijeni od 19.300,00 EUR, budući da su na istima upisana ista razlučna prava.
-te se nekretnine ne mogu prodavati zajedno sa onima upisanim u zk. ul. 1374. i 1402 k.o. Kršan iz razloga što su na te dvije cjeline upisana različita razlučna prava.
- Predlaže se zasebno prodati nekretnina upisana u zk. ul. 1979 k.o. Kršan po početnoj cijeni od 30.400,00 EUR i nekretnina upisana u zk. ul. 1774 k.o. Miholjice po početnoj cijeni od 115.000,00 EUR, obje putem FINA-e.
- Na zk. ul. 1226, kčbr. 751/24 k.o. Kršan nisu upisani tereti pa se predlaže prodati ju neposredno po početnoj cijeni od 51.400,00 EUR s time da se predlaže prodaja putem javno objavljenih oglasa putem Sudačke mreže i Internet oglasnika Njuškalo, s time da se prvo oglasi prodaja po gore navedenoj procijenjenoj vrijednosti, a da se kod svakog slijedećeg oglasa na mjesečnoj razini prodajna cijena umanji za 10% u odnosu na početnu cijenu.
- Pokretnine (strojevi, vozila, oprema) se predlaže prodati putem javno objavljenih oglasa putem Sudačke mreže i Internet oglasnika Njuškalo, s time da se prvo oglasi prodaja po

procijenjenoj vrijednosti, a da se kod svakog slijedećeg oglasa na mjesečnoj razini prodajna cijena umanjuje za 10% u odnosu na početnu cijenu.

Stečajni upravitelj predložio je da se mjesečna naknada za obavljanje poslova prema ugovoru o djelu Vandi Čondić poveća sa 500,00 kn na 1.000,00 kn.

Prisutni stečajni vjerovnici usuglasili su se da se skupština vjerovnika odgodi radi očitovanja vjerovnika o iznesenim prijedlozima.

Naslovni sud donio je zaključak kojim se skupština vjerovnika prelaže za dan 14.09.2018. u 12:00 sati.

Stečajni upravitelj je zaprimio nadopunu Elaborata procjene vrijednosti strojeva i opreme (koji se nalaze u pogonu u Potpićanu) stalnog sudskog vještaka Marina Sorića, dipl. ing, prema kojemu sveukupna tržišna vrijednost strojeva prema tablici 1 iznosi 8.168.369,74 kn bez PDV-a, odnosno 10.210.462,18 kn sa PDV-om.

Stečajni upravitelj u prilogu dostavlja primjerak predmetnog elaborata.

Stečajni upravitelj sklopio je ugovor o osiguranju imovine u vlasništvu gore navedenog stečajnog dužnika sa CROATIA OSIGURANJE d.d.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je vozila i to:

- osobni automobil marke Volkswagen Passat, reg. oznake PU-734-GG, datum registracije 11.04.2011., broj šasije: WVWZZZ3CZBP336835;
- viličar Clark, proizvodnja 2008., reg. oznake RI-347-83;
- osobni automobil marke KIA Rio, reg. oznake PU-334-HZ, datum registracije 17.06.2003., broj šasije: KNEDC243236166709; isto je objavljeno te su tablice predane Policijskoj postaji Labin.

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina i to:

- poslovni prostor i podrum netto površine 156,55 m², na adresi Ožujnska 10, Vrbani, Zagreb, upisana u katastar pod kčbr. 3988/1 i 3769/3, k.o. Rudeš (predmetna nekretnina nije upisana u zemljišnim knjigama);
- kuća i dvor površine 561 m², upisana u kčbr. 353/5, zk.ul. 1774, k.o. Miholjice, kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižnog odjela Krk i to:
 - suvlasnički dio 33334/100000 etažno vlasništvo (E-2); 1. STAN C na katu od 129,30 m², koji se sastoji od ulaznog prostora, izbe, kuhinje, dnevnog boravka i blagavaone, tuš-kabine, hodnika, tri spavaće sobe, kupaonice i dvije loggie, a pripada mu parkirno mjesto P# od 12,50 m²;
- upravna zgrada TTc-a, neplodno-park, površine 556 m², upisana u kčbr. 751/23, zk. ul. 1403, k.o. Kršan, kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižnog odjela Labin; udio 1/1;
- Skladište, dvorište, šuma, površine 5970 m², upisana u kčbr. 751/11, halla TTC-a površine 2245 m² upisana u kčbr. 751/17, poslovna zgrada, hala, spremnik, dvorište, površine 5385 m², upisana u kčbr. 751/18, šuma, park, površine 5042 m², upisana u kčbr. 751/26, neplodno, park, parkiralište, površine 1936, upisana u kčbr. 751/29, pašnjak površine 4672 m², upisana u 751/30, šuma površine 300 m², upisana u kčbr. 751/40, kamenjar površine 113 m², upisana u kčbr. 751/42, sve upisano u zk.ul. 1374, k.o. Kršan, kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižnog odjela Pazin; udio 1/1

- zgrada TS, površine 40 m², upisana u kčbr. 751/20, zk.ul. 1247, k.o. Kršan, kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižnog odjela Labin; suvlasnički dio 2/3;
- neplodno, šuma površine 498 m², upisana u kčbr. 751/9, zgrada pumpne stanice površine 135 m², upisana u kčbr. 751/19, rezervor za lož ulje površine 44 m², upisana u kčbr. 751/21, garaže površine 972 m², upisana u kčbr. 751/37, sve upisano u zk.ul. 952, k.o. Kršan, kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižnog odjela Labin; suvlasnički dio 2/3;

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju iščekuje se skupština vjerovnika zakazana za dan 14.09.2018. godine.

Mjesto i datum
Zagreb, 03.08.2018.

Stečajni upravitelj
Ivan Gjurašić, dipl. iur.



Histria tube d.d.
u stečaju
Potpićan, Industrijska 3