

mr.sc. Tomislav Strnišćak, mag. iur.

Stečajni upravitelj nad

PROJEKT VODOVODNA d.o.o. „u stečaju“

TRG NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 2/ TRGOVAČKI SUD 3

10 000 ZAGREB U ZAGREBU

OIB: 11192923439

PRIMLJENO

03-05-2018

Adresa za komunikaciju:

Tomislav Strnišćak

Gorčica 10, Šenkovec

40 000 ČAKOVEC

poštom — neposredno
prilog
pristojba

e-mail: stečajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com

mob: 0958444643

U Šenkovcu, 04.04.2018.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Trg hrvatskih branitelja 1/II

47000 Karlovac

Na poslovni broj: St-4275/16

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-4275/16

Dužnik: PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, OIB: 11192923439

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

- u razdoblju od 01. siječnja 2018. godine do 31. ožujka 2018. godine.

Poduzeo sam sljedeće aktivnosti:

1. Provođene su radnje radi pripreme za skupštinu vjerovnika održanu 23.01.2018. godine.
2. Sudjelovao sam u radu skupštine vjerovnika dana 23.01.2018. godine održane pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu.
3. Od bivše uprave sam organizirao pribavu ključeva brodice.
4. Obilazio sam nekretnine stečajnog dužnika, međutim bez mogućnosti ulaska u iste obzirom su stanovi u zgradi zaključani.
5. Računovodstvu CONTI-S uredno su dostavljeni računi za knjiženje i pohranu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

NEKRETNINE

a) Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u:

- z-k uložak broj 13327, k.o. Grad Zagreb, čest.broj 1929/5, najamna stambena zgrada u Zagrebu, Bukovačka cesta broj 3, suvlasnički udio E-2 (jednosobni stan u suterenu lijevo površine 25,65 čm s koji je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine),
- z-k uložak broj 13327, k.o. Grad Zagreb, čest.broj 1929/5, najamna stambena zgrada u Zagrebu, Bukovačka cesta broj 3, suvlasnički udio E-5 (jednosobni stan u suterenu desno površine 32,60 čm s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine).

Sukladno Elaboratu primljenom od strane MEĐIMURJE INVESTA d.o.o. za stanove na lokaciji Bukovačka cesta 3 upisane u z-k uložak broj 13327, k.o. Grad Zagreb, čestica broj 1929/5, proizlazi da tržišna vrijednost jednosobnog stana suvlasnički udio E-2 iznosi 21.000,00 EUR odnosno 158.036,42 kn (zaokruženo 158.000,00 kn), a tržišna vrijednost jednosobnog stana suvlasnički udio E-5 iznosi 26.600,00 EUR, odnosno 200.179,47 kn (zaokruženo 200.000,00 kn).

Stanovi su zaključani i nije mogući ulazak u njih.

b) Iz tabularnih isprava Hrvoja Zovka proizlazi kako bi stečajni dužnik, sve temeljem zagubljenih ugovora sklopljenim s Hrvojem Zovkom a na ime pozajmice koju je isti primlo od PROJEKT VODOVODNA d.o.o., trebao biti vlasnik nekretnina upisanih u:

- z-k uložak broj 13327 k.o. Grad Zagreb, suvlasnički udio redni broj 3 (E-3), čest.br. 1929/5 u naravi dvosobni stan u prizemlju desno s nusprostorijama;
- z-k uložak 466 k.o. Starigrad, čest.br. 814/6, dvije gospodarske zgrade, cisterna, dvorište i pašnjak površine 772 čhv.

Upis za te nekretnine u zemljišnim knjigama nije proveden, jer su svi prijedlozi stečajnog upravitelja za upisom odbijeni.

POKRETNOST IMOVINA

PLOVILA

Stečajni dužnik vlasnik je četiri plovila i to:

- brodica 717 VD
- brodica 718 VD
- brodica 719 VD
- brodica 727 VD

Zbirna vrijednost procijenjena vrijednost brodica u vlasništvu stečajnog dužnika sukladno Elaboratu primljenom od strane BERCON d.o.o. iznosi **132.306,00 kn**, odnosno **17.641,00 EUR**.

Brodice se nalaze u Vodicama i to tri brodice na suhom vezu, a jedna na lučkom privatnom vezu.

FINANCIJSKA IMOVINA

Iz bilance proizlazi kako kratkotrajna financijska imovina iznosi 2.796.068 kn, od čega se iznos od 1.186.815 kn odnosi na dane zajmove, depozite i slično, a iznos od 1.609.253 kn na ostalu financijsku imovinu. Iz već ranije navedene izjave Hrvoja Zovka proizlazi da se iznos od 1.186.815 kn odnosi na tražbinu od MEGAMIN MED d.o.o. i PROJEKT KAJZERICA d.o.o., od čega se iznos od 612.000,00 kn odnosi na pozajmicu danu MEGAMIN MED d.o.o., a iznos od oko 500.000 kn se odnosi na pozajmicu danu PROJEKT KAJZERICA d.o.o. Sukladno odluci skupštine vjerovnika vrše se otpis tih potraživanja.

POTRAŽIVANJA PREMA KUPCIMA

Sukladno bilanci, stečajni dužnik nema evidentiranih obveza prema kupcima, odnosno iste su na nuli.

NOVAC U BANCII BLAGAJNI

Iz bilance proizlazi da na ime novca u banci i blagajni stečajni dužnik ima imovinu u 46.431,00 kn.

III) Parnice i postupci u tijeku

Ovršni postupak koji se vodi između Hrvatske banke za obnovu i razvitak i PROJEKT VODOVODNA d.o.o. prekinut je Rješenjem Općinskog suda u Šibeniku poslovni broj 19 Ovr-488/15. Rješenjem poslovni broj 56 Ovr-430/15-20 utvrđen je prekid postupka koji se vodi između Hrvatske banke za obnovu i razvitak i PROJEKT VODOVODNA d.o.o. te se predmet ustupa Trgovačkom sudu u Zagrebu.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

- nije bilo unovčenja;

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

- nije bilo unovčenja;

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

- nije ostvarivano razlučno pravo

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:

- nije prijavljen izlučni vjerovnik

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

- nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:

- isplate plaće radnicima nakon otvaranja stečajnog postupka nije bilo, međutim za vrijeme otkaznog roka nastala je obaveza za bruto osobne dohotke u visini od 15.066,18 kn, predmetni osobni dohotci će biti plaćeni po unovčenju imovine stečajne mase

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (dlobe):

- nije bilo dlobe

9. ostali podaci:

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

-od 01. travnja 2018. do 30. lipnja 2018. godine

Očekujem pokretanja postupka prodaje pokretnina koje čine stečajnu masu putem javne dražbe, te pokretanje postupka prodaje nekretnina stečajnog dužnika. Interes potencijalnih kupaca za kupnju brodica postoji tako da neće biti većih poteškoća da se iste prodaju putem javne dražbe.

Stečajni upravitelj
Tomislav Šimljević

PROJEKT YODOVODNA d.o.o.
- u stečaju -
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2
OIB: 11192923439

Prilog:

- Financijsko izvješće o priljevu financijskih sredstava 01.01.2018. - 31.03.2018.
- Troškovi stečajnog postupka 01.01.2018. - 31.03.2018.
- Prijedlog troškova stečajnog postupka 01.04.2018. - 30.06.2018.