

PRIMLJENO:

25.9

20-06-2018

Obrazac 20.

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Prilozi:

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni Trgovački sud : Trgovački sud u RIJECI

Posl. broj spisa : 14St-1524/2016

Dužnik : NIT d.o.o. u stečaju, OIB: 67526505194 , Nikole Tesle 11. Gospić

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15. ožujka 2018. do 15. lipnja 2018.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Posl. br. 14St-1524/2016 od 14. ožujka 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom NIT d.o.o. u stečaju, OIB: 67526505194 , Nikole Tesle 11. Gospić.

Prvo Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 14. ožujka 2018. godine.
Utvrđene su tražbine slijedećih vjerovnika viših isplatnih redova u ukupnom iznosu od 304.958,69 kn kako slijedi:

prvi viši isplatni red

1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava,
OIB: 18683136487

99.701,89 kn

drugi viši isplatni red

1.Financijska agencija, Zagreb, Ulica Grada Vukovara,
OIB: 85821130368

983,88 kn

2. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220., Zagreb
OIB: 28921383001

5.265,53kn

3. TEKSTILPROMET d.d., trgovina na veliko i malo Zagreb, Ulica grada Gospića 1/A, OIB:
16529207670

82.132,58 kn

4.REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava,

OIB: 18683136487

115.121,71kn

5. HEP - Opskrba d.o.o. za opskrbu potrošača električnom, toplinskom energijom i plinom

Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 63073332379

1.753,10kn

Naknadno prijavljenih tražbina nije bilo.

U navedenom razdoblju poduzete su slijedeće aktivnosti:

- Obavljene su aktivnosti vezano za otvaranje žiro računa u stečaju i promjene kod Državnog zavoda za statistiku. Žiro račun otvoren je u Erste bank d.d. broj transakcijskog računa :

HR752402006 1100868168. Na računu nema sredstava, žiro račun je u minusu za troškove naknade održavanja računa.

- Stečajni upravitelj nema sredstava za redovno podmirenje obveza vezano za komunalnu naknadu, troškove zajamčene isporuke elekt. energije, troškove knjigovodstva i ostale troškove koji su nastali ili će nastati, sve do unovčenja nekretnine.
- Obavljene su aktivnosti radi prikupljanja dokumentacije i izrade početne bilance u stečaju.
- Društvo nema zaposlenih, nema tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka.

II. Stanje stečajne mase

- Predmetno društvo ima imovinu koja se sastoji se od sljedećih nekretenina:
Upisanih u zemljišnim knjigama K.O. 310743 GOSPIĆ, ZK. UL. 2971, k.č. br. 2754 Stambena zgrada i dvorište površine 1601 m², suvlasnički dio 533/10000 etažno vlasništvo poslovnog prostora u br.1 oznake P1 u podrumu ukupne površine 127,56 m²
- Navedena nekretnina vlasništvo je dužnika NIT d.o.o. Gospić, a radi se o poslovnom prostoru u središtu grada Gospića ukupne površine 127,56 m², navedeni poslovni prostor sadrži sanitarni čvor, čajnu kuhinju i prodajni prostor gdje se je do dana 20. svibnja 2015.godine odvijala gospodarska djelatnost društva-prodaja tekstilnih proizvoda. Za navedeni prostor postoji elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina od strane PBZ NEKRETNINE koji datira iz prosinca 2006.godine, a koji je rađen u svrhu dobivanja kreditnih sredstava za Društvo NIT d.o.o. Temeljem istog elaborata utvrđena procijenjena tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 149.140 EUR u protuvrijednosti od 1.103.638 kn., a za potrebe osiguranja objekta utvrđena je u iznosu od 127.560,00 EUR ili 943.944 kuna. Za najam predmetnog prostora trenutno nema interesa.
- Određena je prodaja nekretnine u stečajnom postupku, ročište radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.č.br. 2754 u naravi stambena zgrada i dvorište ukupne površine 1601 m², upisano u zk. ul. br. 2971 Katastarska općina: 310743, Gospić, 31. suvlasnički dio: 533/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31), 1. POSLOVNI PROSTOR BR. 1, OZNAKE P 1 U PODRUMU, ukupno površine 127,56 m², **zakazano je za 25.rujna 2018. u 9,00 sati kod Trgovačkog suda u Rijeci.**
- Razlučni vjerovnici
 - Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Županijsko državno odvjetništvo u Karlovcu obavijest o postojanju razlučnog prava na nekretninama stečajnog dužnika u iznosu od 190.378,73 kn.
 - TEKSTILPROMET d.d., Zagreb, Ulica grada Gospića 1/A, OIB: 16529207670 obavijest o postojanju razlučnog prava na nekretninama stečajnog dužnika u okvirnom iznosu 450.000,00 kn. Napominjem da dug s osnove prijavljenog potraživanja i vjerodostojne dokumentacije na dan otvaranja stečajnog postupka iznosi 82.132, 58 kuna.
 - Stečajni vjerovnici (5 vjerovnika) prijavili su tražbine stečajnom upravitelju u roku od 60 dana od dana 22. prosinca 2017.godine u ukupnom iznosu od 304.958,69 kn, a koje se odnose na tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu 99.701,89 kn, tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu 205.256,80 kn,

od čega na tražbine osigurane razlučnim pravom na dan otvaranja stečajnog postupka 272.511,31 kn.

- Stečajni upravitelj nije zaprimio obavijest o postojanju izlučnog prava niti stečajni upravitelj ima saznanja o postojanju izlučnog prava na bilo kojem predmetu stečajne mase.

III.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Iz Izvješća je razvidno da se imovina stečajnog dužnika odnosno stečajna masa sastoji od nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisano u zemljišnim knjigama K.O. 310743 GOSPIĆ, ZK. UL. 2971, k.č. br. 2754 Stambena zgrada i dvorište površine 1601 m², suvlasnički dio 533/10000 etažno vlasništvo poslovnog prostora u br.1 oznake P1 u podrumu ukupne površine 127,56 m².

Stečajni dužnik nema likvidne imovine iz koje bi se trenutno mogli podmiriti dospjeli troškovi kao niti predvidivi troškovi. Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase moći će se namiriti nakon unovčenja stečajne mase koje se očekuje u narednim razdobljima.

U Rijeci, 20. lipnja 2018.godine.

Stečajni upravitelj:

Ljubica Juranović - Skočić

NIT d.o.o.
u stečaju
GOSPIĆ, Nikole Tesle 11